

Krumpendorf - Gepflegtes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objektnummer: 2180

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	255,00 m ²
Zimmer:	10
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	572,00 m ²
Heizwärmebedarf:	186,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,42
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Heizkosten:	167,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

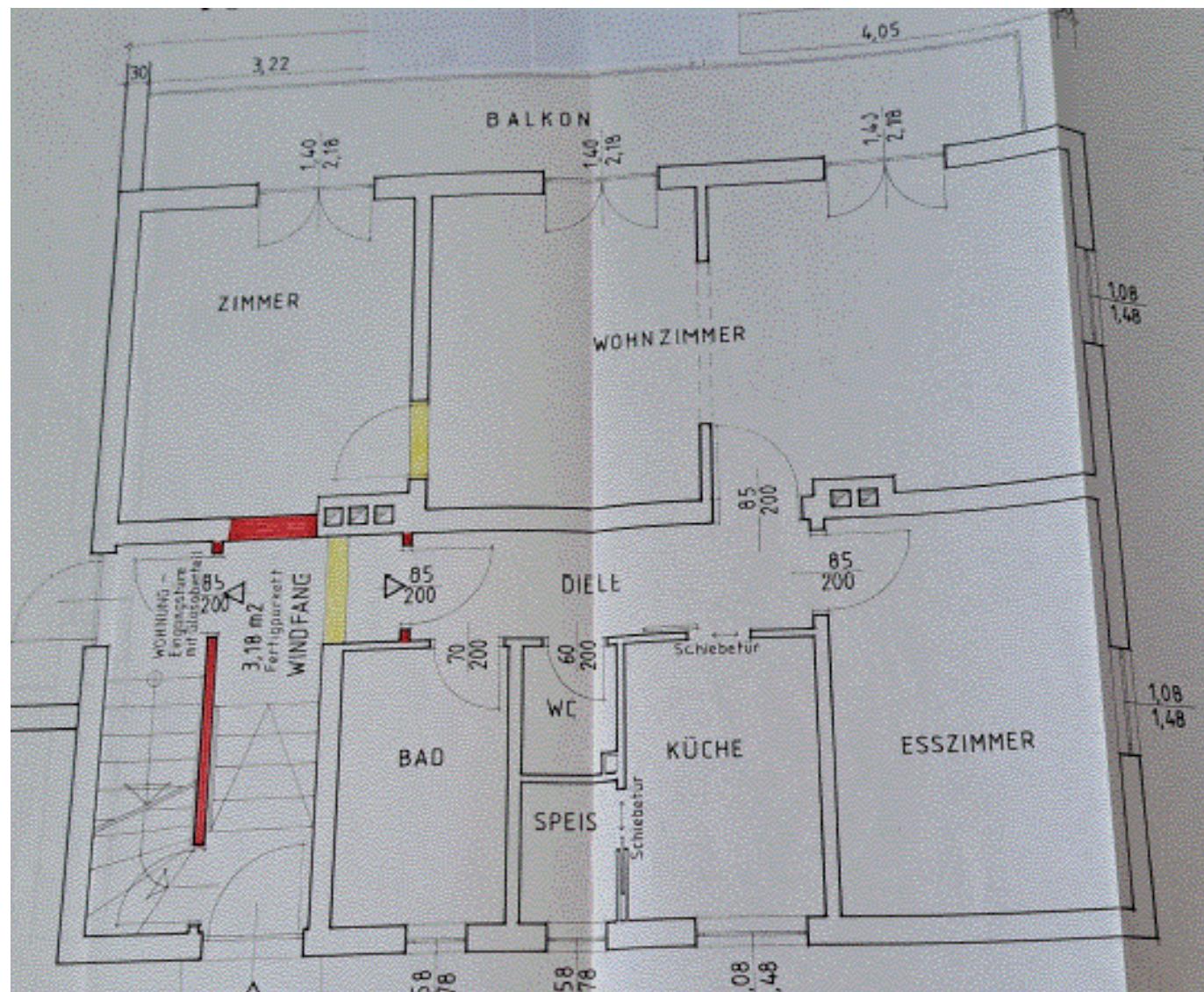
Gerne stehe ich Ihnen zur
Verfügung.





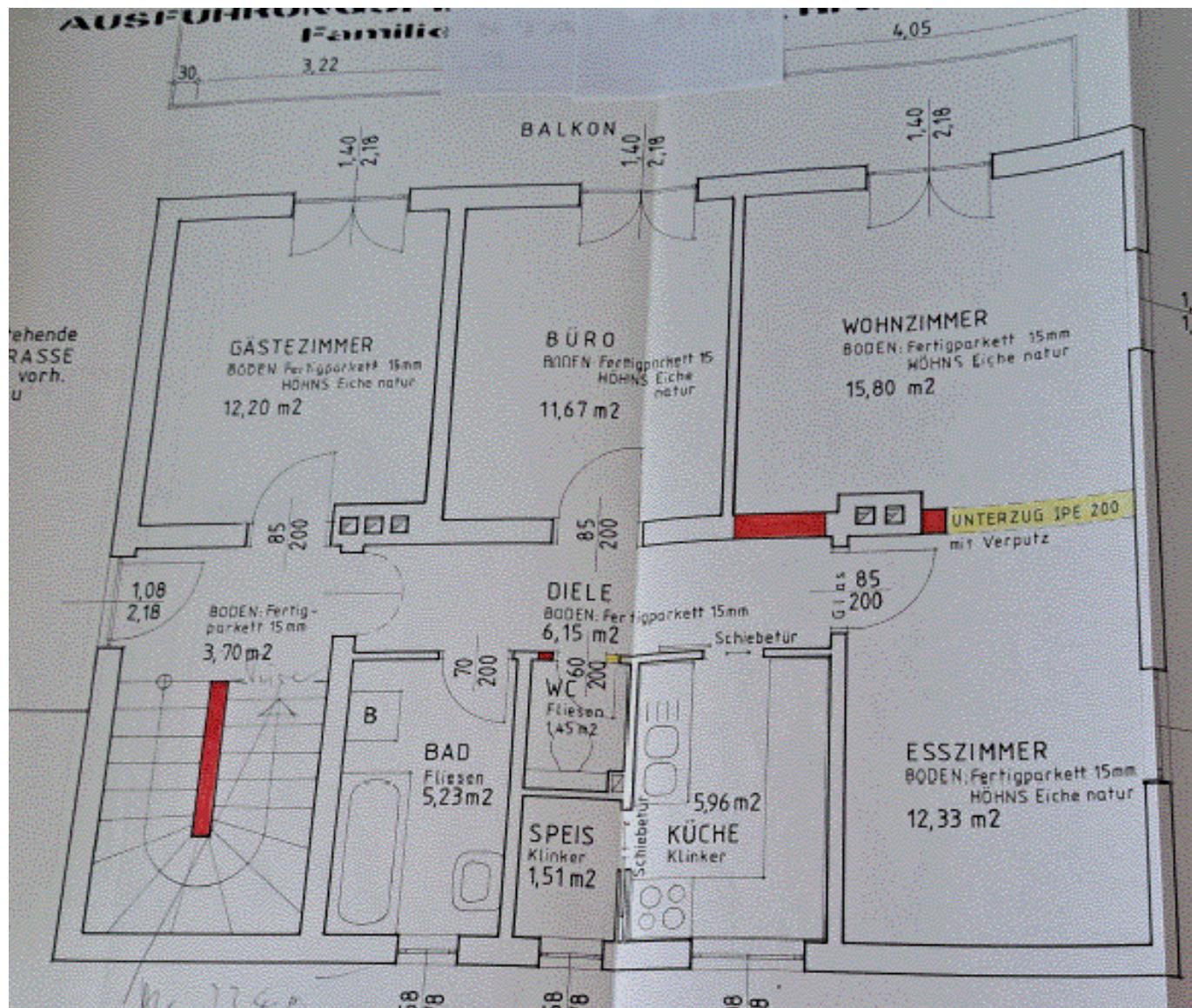


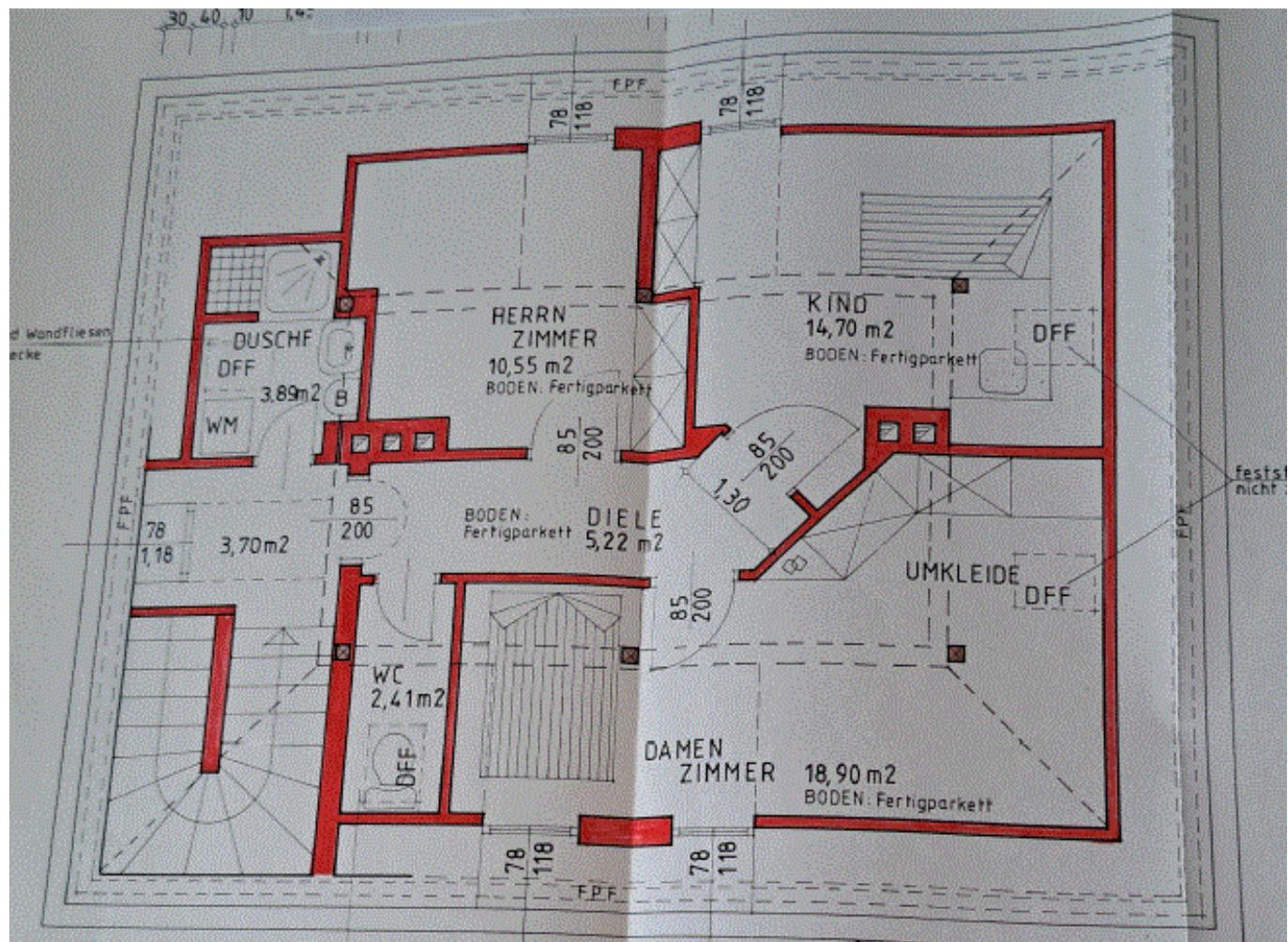




AUSFÜHRUNG Familie
30 3,22

tehende
RASSE
vorh.
U





Objektbeschreibung

Das Gebäude verfügt über eine Wohnfläche von 255m² auf 3 Ebenen, eine großzügige Terrasse mit 42m² und ist unterkellert. Als Besonderheit bietet die Immobilie eine Einliegerwohnung im Erdgeschoss (rd. 70m²), die sich in Kombination mit den Büroräumen auch ideal als Betriebsstandort für Kleinunternehmen bzw. Selbständige oder als Arztpraxis eignet.

Die Außenanlagen umfassen einen gepflegten, nach Südwest ausgerichteten Garten sowie eine großzügige Einfahrt samt Carport.

Das Mehrfamilienhaus ist vollständig möbliert, teilklimatisiert und bezugsfertig. Die sanitäre Ausstattung und Möblierung sind in gepflegtem Zustand und voll funktionsfähig. Die Immobilie verfügt über 3 Badezimmer, je eines pro Geschoss, sowie Küchen im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss. Die Pellets-Heizung und die Haustechnik sind in einem guten Zustand. Die Fenster und das Dach sind in einem dem Alter entsprechend gutem Zustand. Sonstige Mängel sind nicht bekannt.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap