

Großzügige Lagerhalle mit vielseitiger Nutzung



Lagerhalle

Objektnummer: 2003/10144

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	158,74 m ²
Gesamtfläche:	158,74 m ²
Lagerfläche:	127,60 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	188,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,26
Kaltmiete (netto)	3.000,00 €
Kaltmiete	3.300,00 €
Miete / m²	18,90 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	660,00 €
Provisionsangabe:	

11.880,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Kubicek

Alois Kubicek Gesell
Donaufelderstraße 2
1220 Wien

T +43 1 2031168-0
H +43 650 6962929
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



kubic₉k
i m m o b i l i e n

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

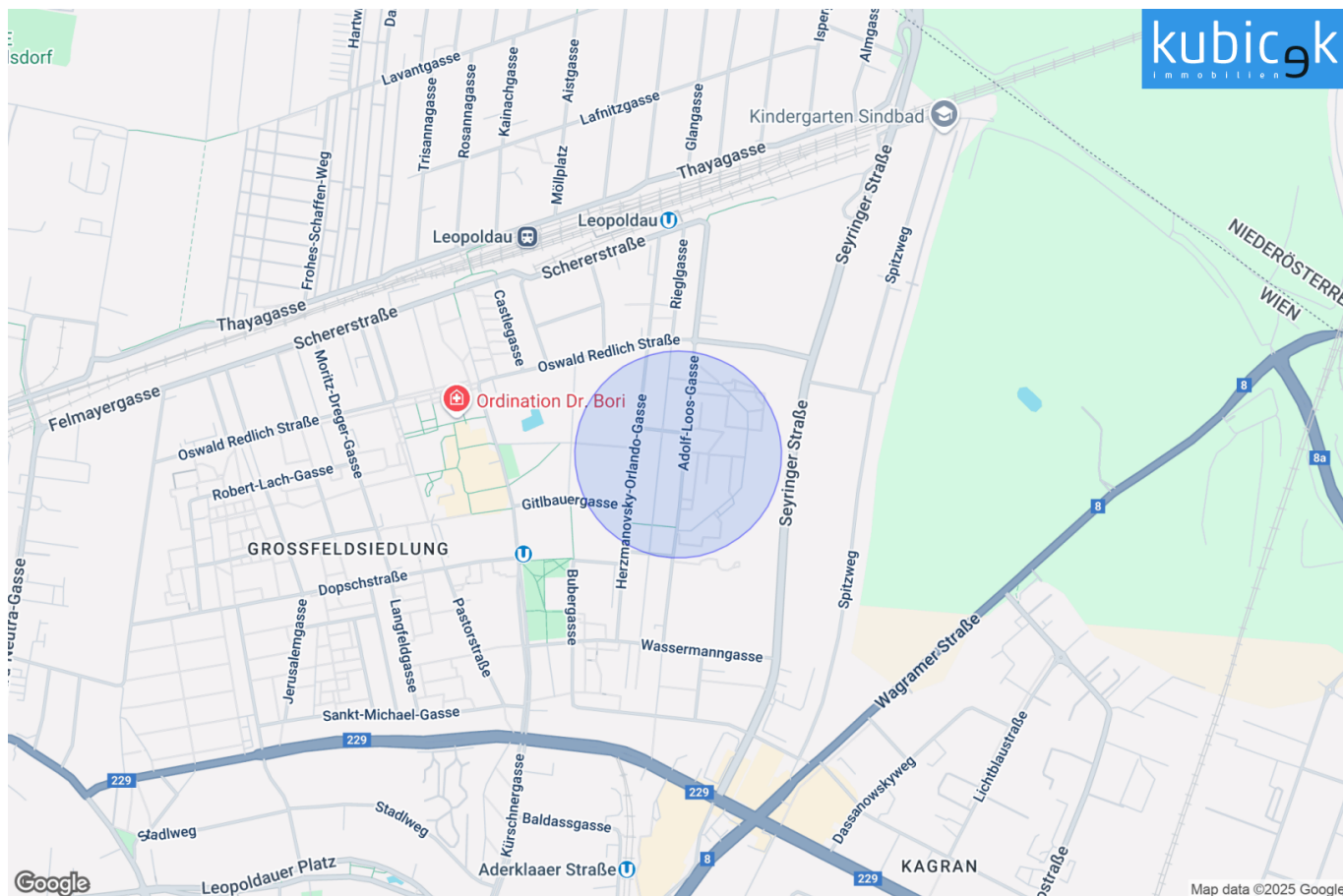
95%

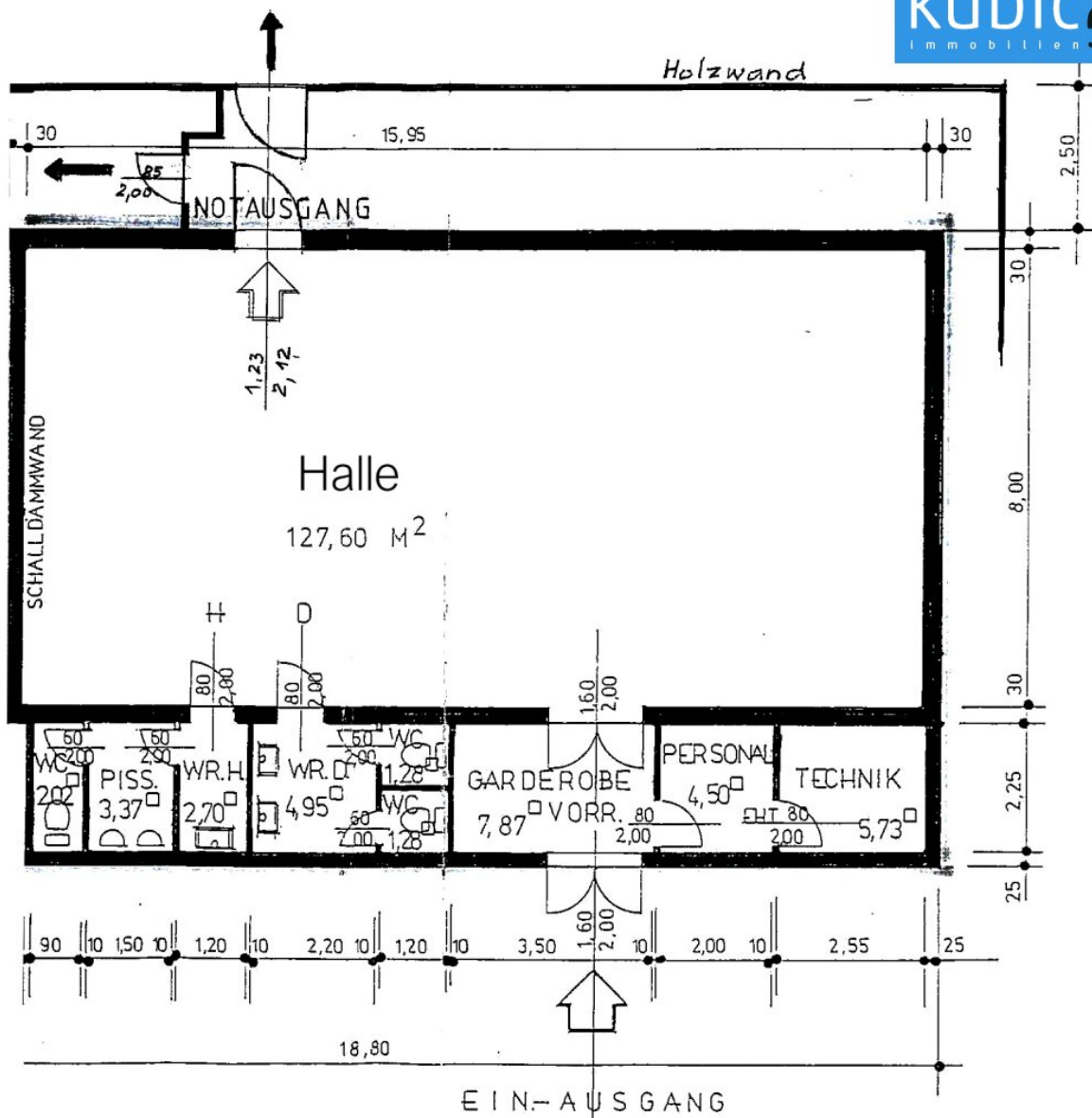
Grundstücke

100%









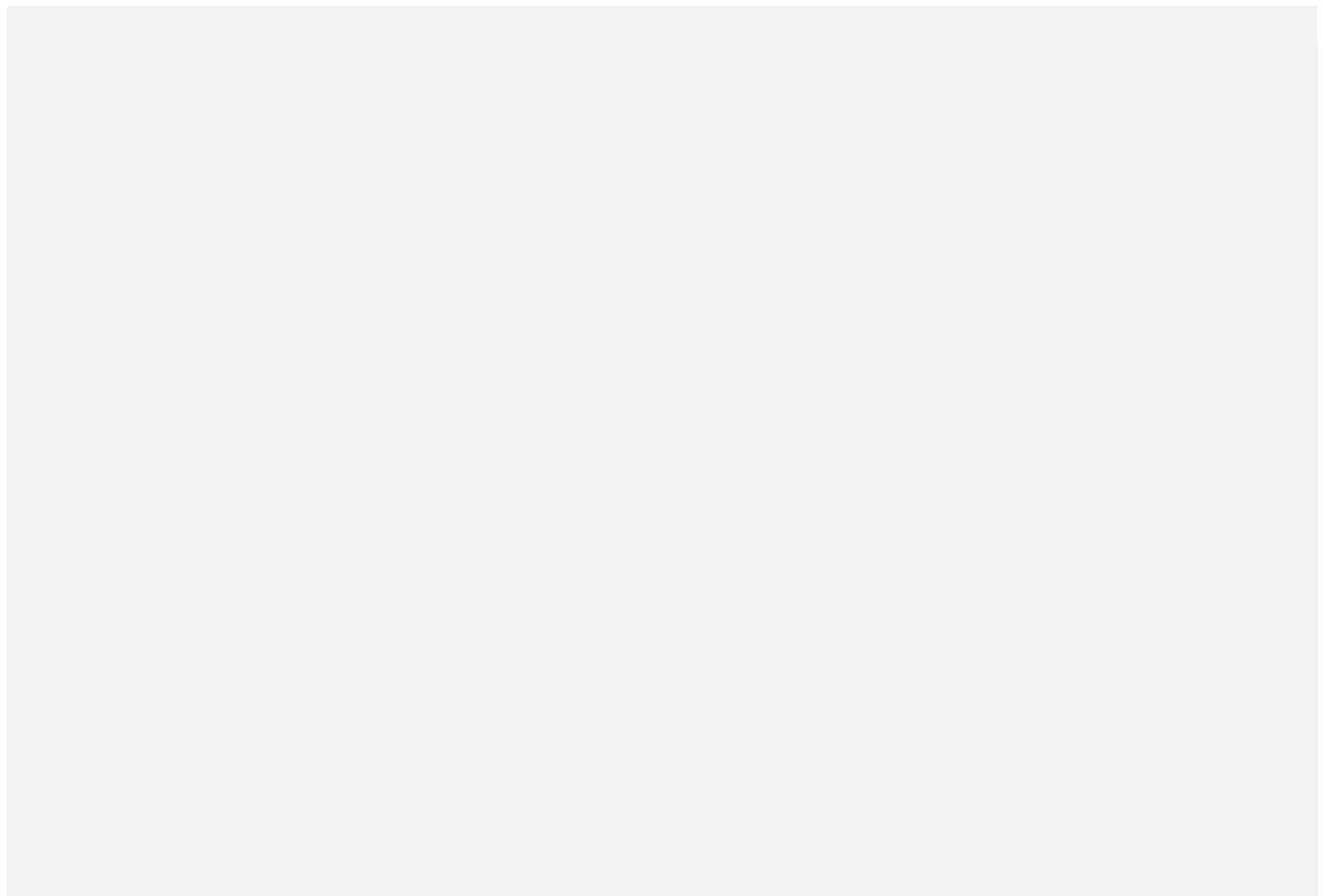
Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine großzügige Lagerhalle mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit, die sich ideal als Lager- oder Verkaufsfläche eignet. Die Immobilie umfasst eine rund 128 m² große Lagerhalle, ergänzt durch mehrere praktische Nebenräume.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: Ein Büro mit direktem Ausgang in den Gartenbereich, eine kleine Teeküche, ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC, ein separates WC, ein Garderobenbereich sowie ein Abstellraum bieten umfassenden Nutzungskomfort. Bitte beachten Sie, dass der Plan vom tatsächlichen Bestand abweichen kann.

Die Ausstattung umfasst Strom-, Wasser- und Kanalanschlüsse. Die Böden sind verflies, die Wände frisch gemalt und die Fenster bestehen aus pflegeleichtem Kunststoff. Die Halle wurde in Ytong-Bauweise mit Vollwärmeschutz errichtet.

Es wird noch eine moderne Luftwärmepumpe installiert, um für angenehme Temperaturen zu sorgen. Ein Kundenparkplatz direkt vor der Halle steht zur kostenlosen Benützung zur Verfügung und rundet das attraktive Angebot ab..



Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap