

75 m² 3 Zi-Wohnung in der Froschaugasse - Nähe Messe



Objektnummer: 1830/116

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,26 m ²
Heizwärmebedarf:	51,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,04
Gesamtmiete	998,79 €
Kaltmiete (netto)	998,79 €
Kaltmiete	998,79 €
Infos zu Preis:	

€ 998,79 inkl. BK/HZ/TG/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

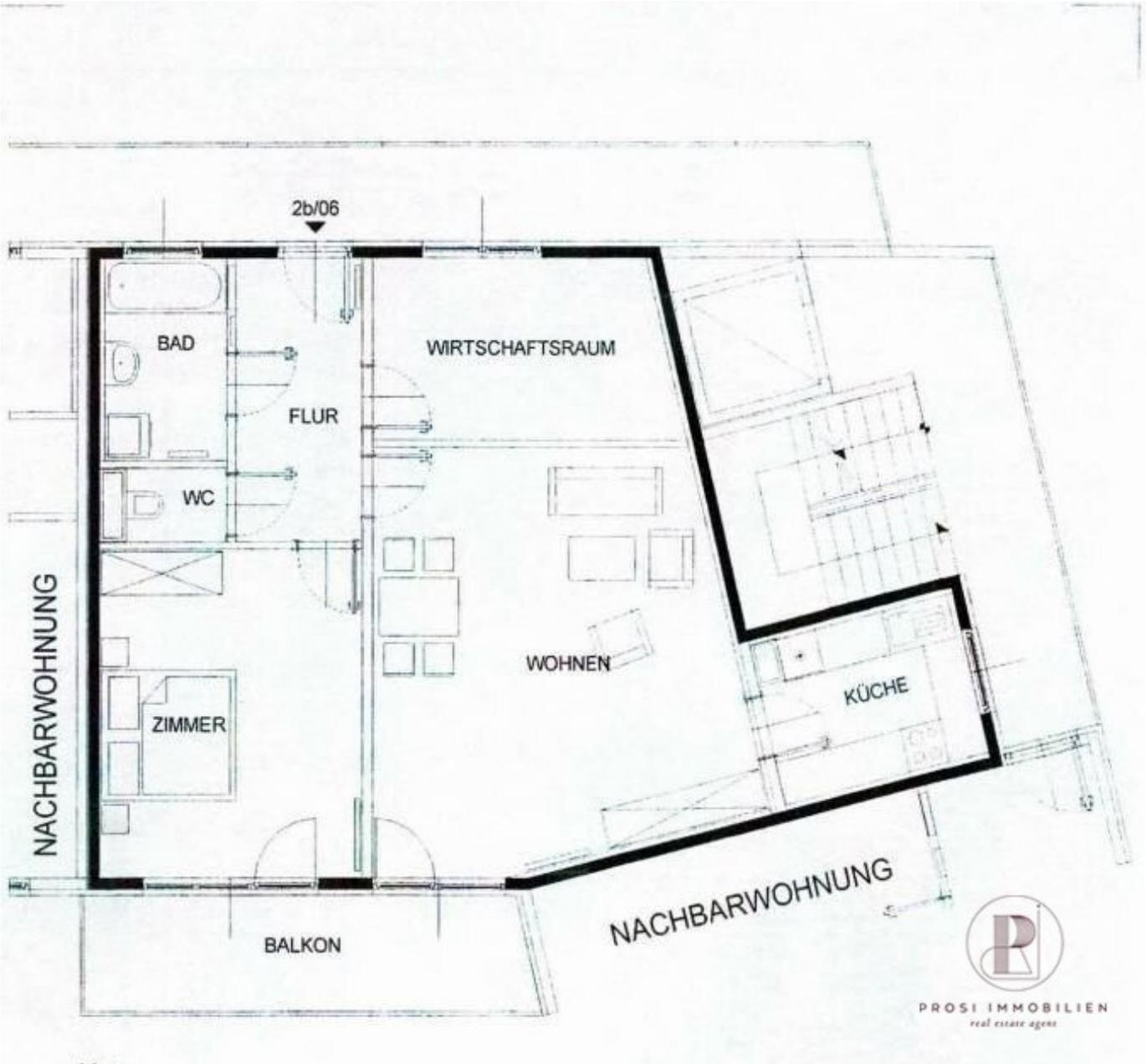
T +436763606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine **helle 3-Zimmer-Mietwohnung in Graz** mit **75 m² Wohnfläche**. Die Wohnung befindet sich im **4. Obergeschoss mit Lift** und bietet einen **Balkon sowie einen Tiefgaragenplatz**, ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die komfortables Wohnen in zentraler Lage suchen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- Separates WC
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Küche (möbliert, Ablöse möglich)
- Balkon
- Tiefgaragenplatz inklusive

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 75 m²
- HWB (kWh/m²/Jahr): 51,33 – sehr energieeffizient
- Mietpreis: **€ 999,-** (inkl. Betriebskosten, Heizung, Tiefgarage & USt.)
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- **Provisionsfrei für den Mieter**

? Ideal für alle, die eine **moderne, provisionsfreie Wohnung in Graz** mit Lift, Balkon und Tiefgarage suchen.

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

? +43 676 360 66 20

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap