

**NEUER PREIS: Erstbezug nach Sanierung -
2-Zimmerwohnung in Simmeringer Toplage**



Objektnummer: 1790/52

Eine Immobilie von ImmoEngel GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	52,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	128,79 €
USt.:	15,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Angela Uljanova

ImmoEngel GmbH
Ilse-Buck-Straße 28 / 18
1220 Wien

T +43 69919203313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





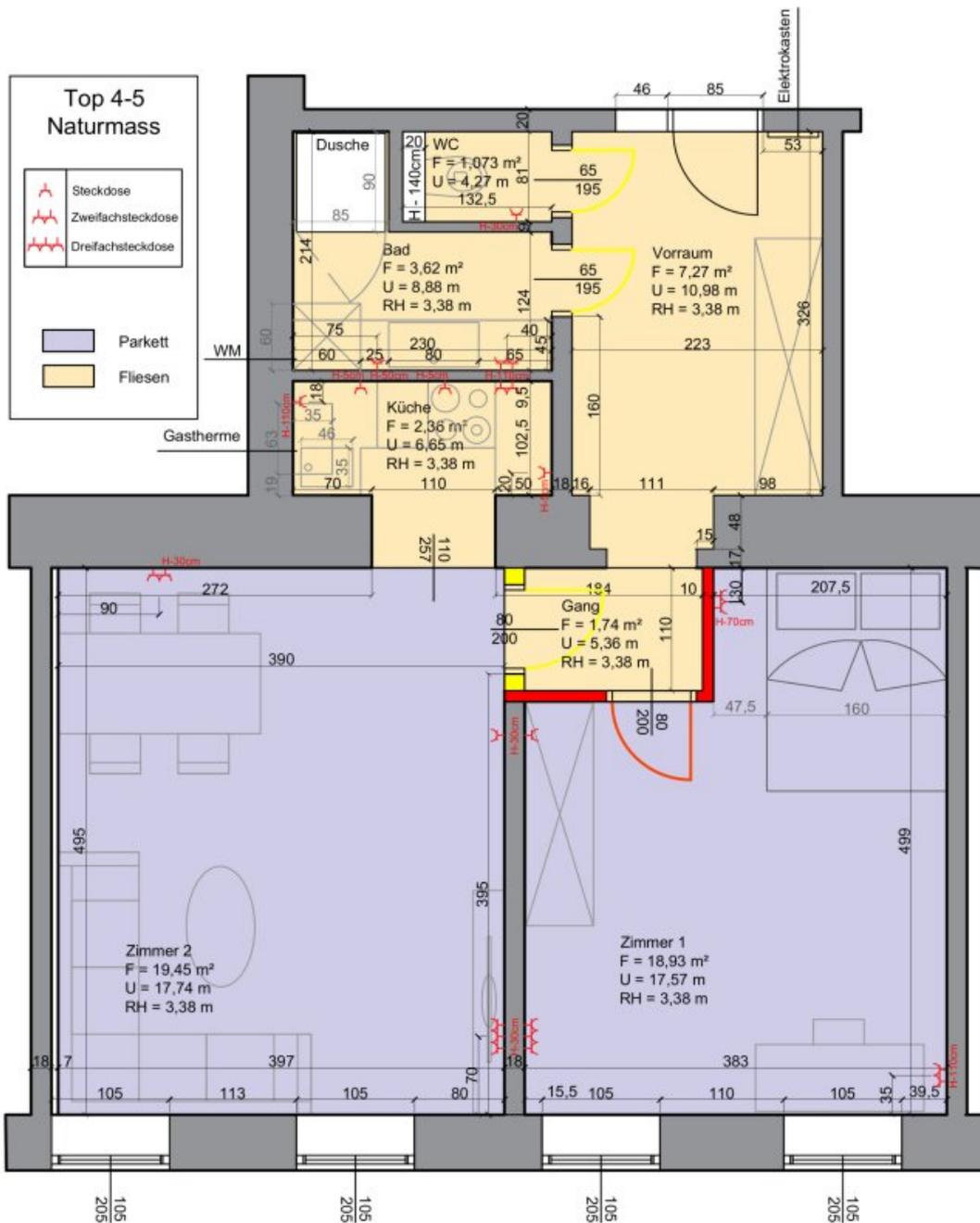




ImmoEngel GmbH
10000 Berlin, 10119
10119 Berlin
www.immoengel.de
office@immoengel.de



Apple Store München
+49 89 930011 | apple@immoengel.de
Google Play Store München
+49 89 930011 | google@immoengel.de



Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde kürzlich aufwendig saniert und befindet sich demnach in sehr gutem Zustand.

Highlights:

- 2 Zimmer
- WC und Badezimmer separat
- moderne, großflächige Fliesen
- Parkettboden (Eiche, geklebt)
- neue Sanitäranlagen (Dusche, WC, Waschbecken, etc.)
- neue Fenster (3-fach verglast)
- Elektrik neu
- 2 Abstellräume am Gang
- Kellerabteil

Bei den Küchenbildern handelt es sich um Visualisierungen möglicher Küchenvarianten.

Sollten Sie Interesse haben und besichtigen wollen, stehen wir gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap