2-Zimmerwohnung mit eigenem 50m² großen Garten im ruhigen Innenhof!

Objektnummer: 1760/252

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Familienplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	50,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m² * a
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

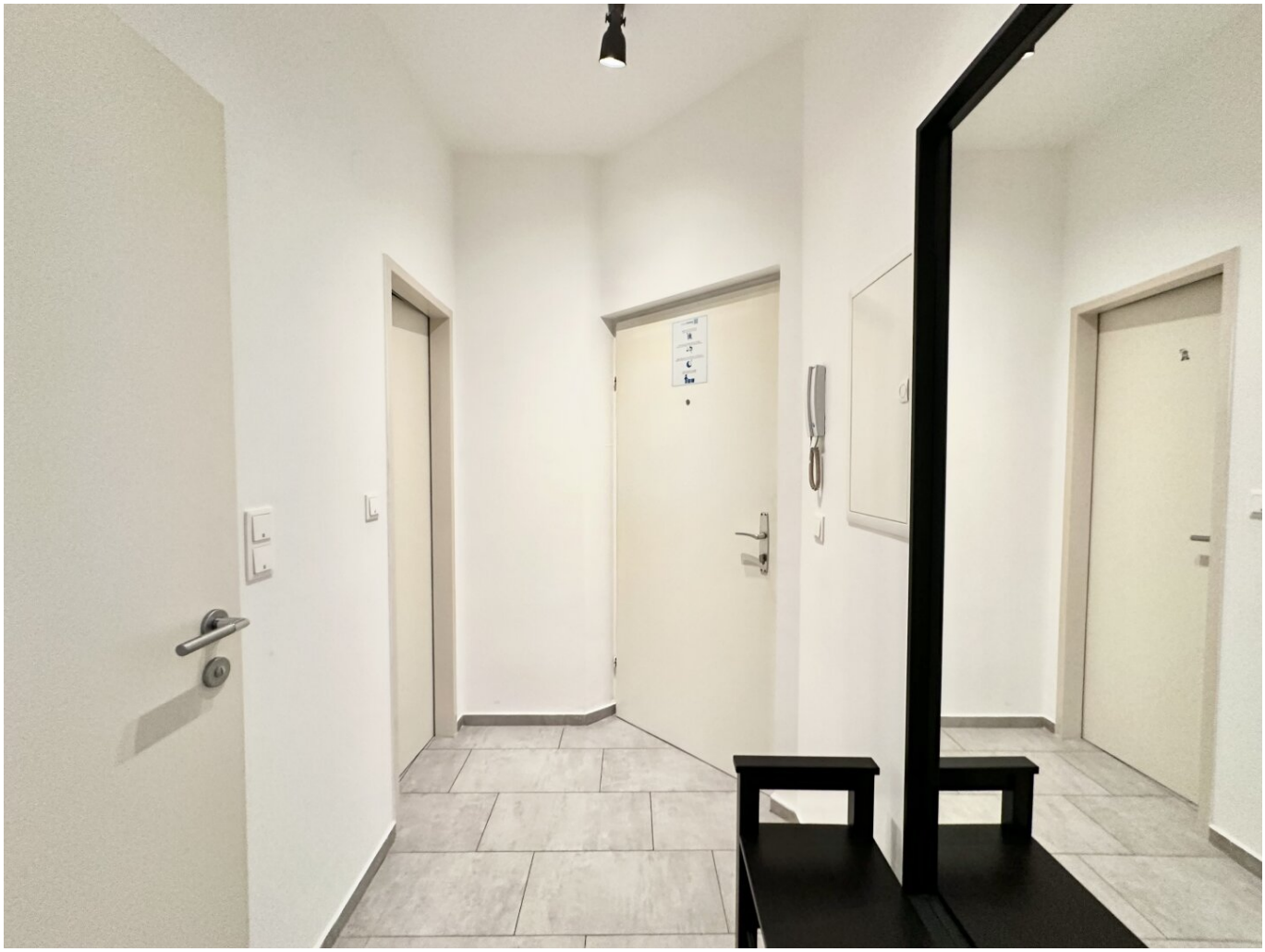
7.020,00 € inkl. 20% USt.

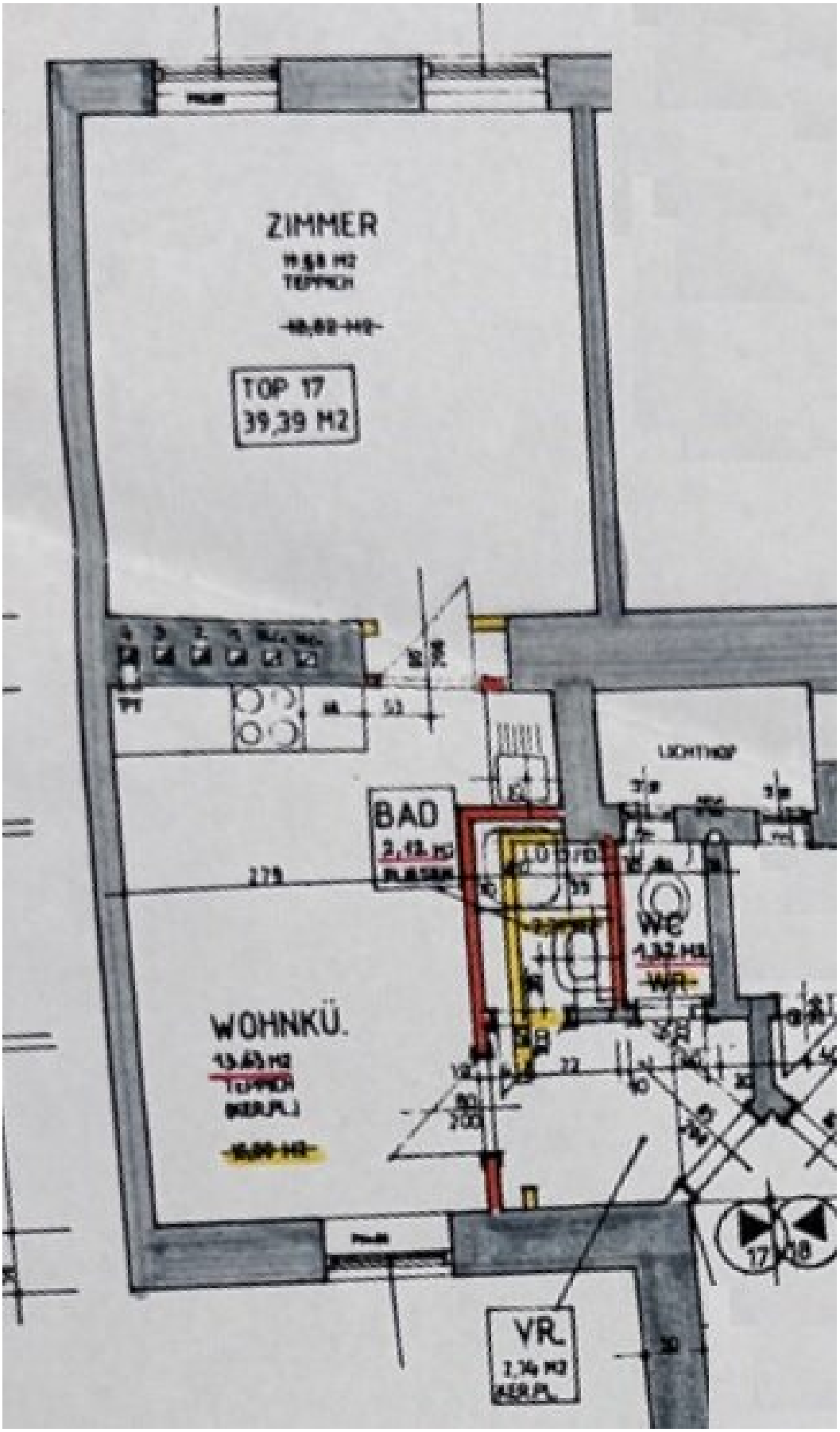
Ihr Ansprechpartner

Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

Vaillant




ZIMMER
TOP 17
39,39 M2
LICHTHOF
BAD
WC
WOHNKÜ.
VR
17
18

Objektbeschreibung

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Helle 2-Zimmerwohnung beim Familienplatz im 4. Liftstock!

Raumaufteilung:

Vorraum

Badezimmer mit Dusche

Getrenntes WC

Wohnzimmer mit Küche

Zimmer

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft, nur wenige Schritte vom Familienplatz entfernt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr umfasst die Straßenbahnlinien 2, 9, 46 sowie die Buslinie 10A und die U-Bahn-Station Ottakring (U3), die schnellen Zugang ins Stadtzentrum bietet. Supermärkte, Apotheken und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe, während der Ottakringer Park, der Brunnenmarkt und der Yppenplatz zu entspannenden Freizeitaktivitäten und kulinarischen Entdeckungen einladen.

Energieausweis: HWB 100,5

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.