

3-Zimmerwohnung mit Dachterrasse und 50qm Garten!



Objektnummer: 1760/250

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Familienplatz
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 100,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	327.000,00 €
Betriebskosten:	142,35 €
USt.:	17,10 €
Provisionsangabe:	

11.772,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien

Mariahilfer Straße 16
1150 Wien

T +43 1 526 26 36
H +43 660 824 3952

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

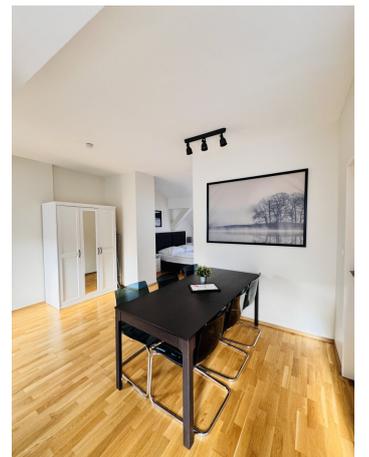


termin zur



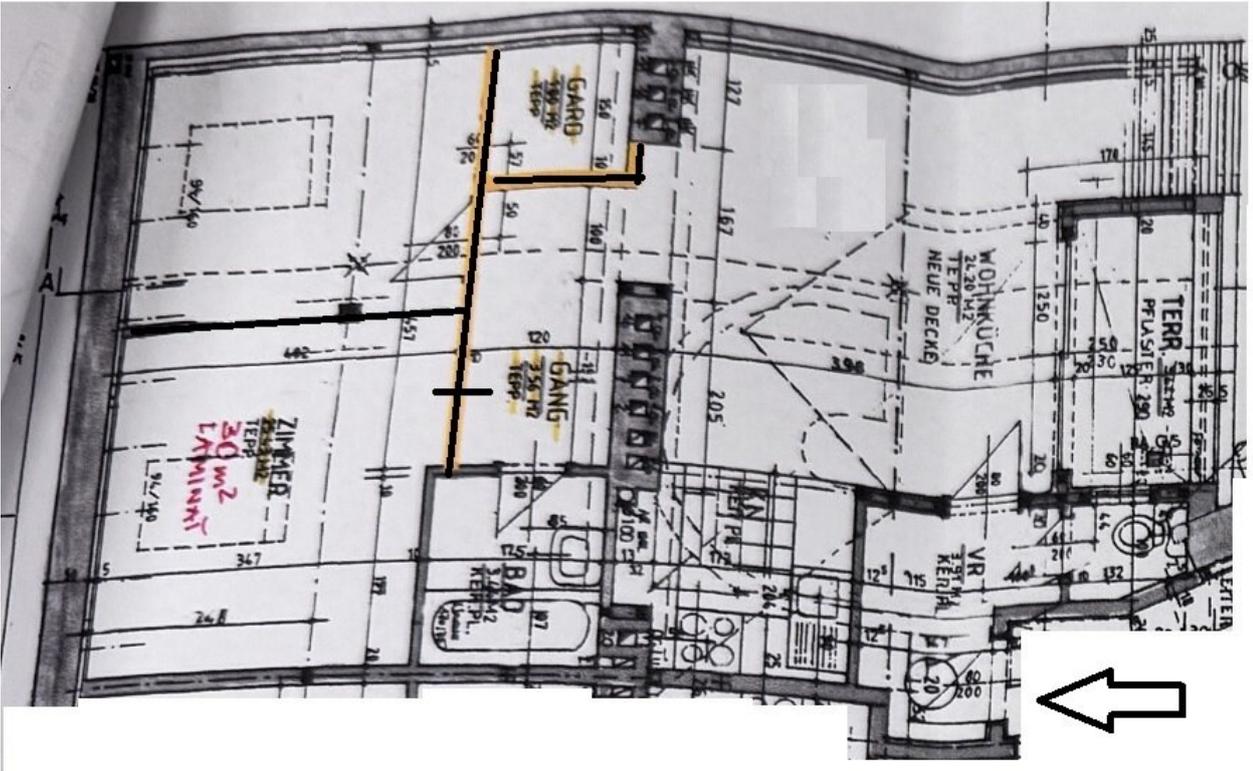












Objektbeschreibung

Quick facts: Terrasse | 2 Zimmer | Wohnzimmer | separate Küche | Lift | Dachgeschoß | 50qm Garten im ruhigen Innenhof

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Entdecken Sie dieses einzigartige 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 63,55 m² in einer begehrten Lage beim Familienplatz. Mit seinem offenen Raumkonzept und der gemütlichen Terrasse ist diese Wohnung der perfekte Rückzugsort für Singles oder Paare.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer

2 Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

WC

Terrasse

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, familienfreundlichen Nachbarschaft, nur wenige Schritte vom Familienplatz entfernt. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr umfasst die Straßenbahnlinien 2, 9, 46 sowie die Buslinie 10A und die U-Bahn-Station Ottakring (U3), die schnellen Zugang ins Stadtzentrum bietet. Supermärkte, Apotheken und Bäckereien sind in unmittelbarer Nähe, während der Ottakringer Park, der Brunnenmarkt und der Yppenplatz zu entspannenden Freizeitaktivitäten und kulinarischen Entdeckungen einladen.

Energieausweis: HWB 100,5

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.