

Wohnen auf zwei Ebenen



Objektnummer: 1607

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,54 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	84,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,18
Kaufpreis:	273.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
Heizkosten:	137,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Pollan

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee







Objektbeschreibung

Diese ausgesprochen gepflegte und sehr schöne Eigentumswohnung befindet sich in Villach, nahe dem LKH. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse (1.OG und 2.OG) und verfügt über zwei Balkone!

Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Bus und Bahnhof, macht das Pendeln einfach und bequem. Genießen Sie die perfekte Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Umgebung!

Besondere Highlights:

- Küche mit Fenster
- Badezimmer mit Fenster
- Kaminofen im Wohnzimmer
- 2 Kellerabteile
- Tiefgaragenplatz und Autoabstellplatz im Freien

Rundum ein perfektes Angebot!

Gerne informiere ich Sie näher:

Michaela Pollan, mobil: 0650/777 4292

mail: michaela.pollan@igel-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap