2-Zimmer-Wohnung mit Untersbergblick



Außenansicht

Objektnummer: 960/72398

Eine Immobilie von s REAL



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer:

WC:

Terrassen:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 5082 Grödig

1960

37,44 m²

2

1

1

E 179,00 kWh / m² * a

E 2,83

198.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

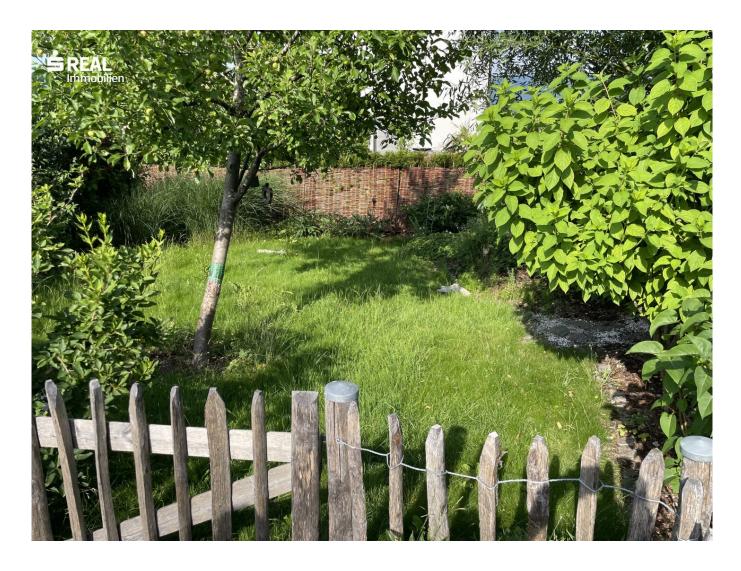


Raveena Janagal

Salzburg Franz-Josef-Straße 39 5020 Salzburg

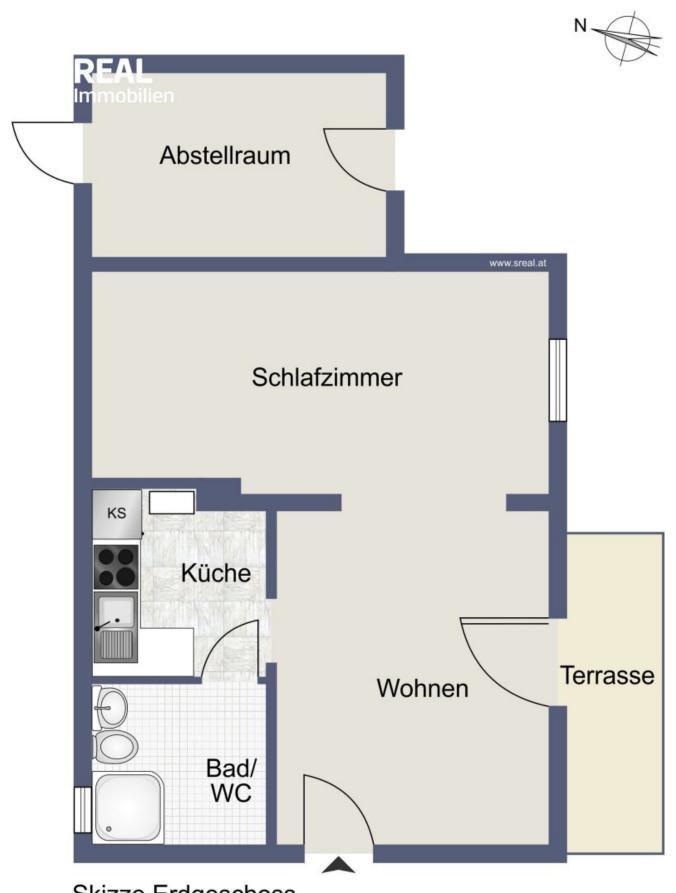
T +43 (0)5 0100 - 26223 H +43 664 8579198















Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in einem kleinen Wohnhaus mit nur vier Einheiten. Zwei davon gehören noch den früheren Eigentümern, eine ist bereits verkauft und vermietet – die hier angebotene Wohnung steht zum Verkauf.

Mit ca. **37,44** m² Wohnfläche bietet sie eine ideale Raumaufteilung für Singles, Paare oder Anleger. Vom Wohnzimmer aus sind alle Räume erreichbar: die kompakte Küche mit Zugang zum Badezimmer, der Schlafbereich sowie die sonnige Terrasse mit Blick auf den **Untersberg**. Ergänzt wird das Angebot durch einen eigenen Gartenbereich, der ausschließlich dieser Wohnung zugeordnet ist

Zur Wohnung gehören außerdem ein **großer Kellerraum**, ein **praktischer Abstellraum** (Schuppen) neben dem Gebäude sowie **zwei Stellplätze**.

Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl. Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Anbindung: **Bus, Autobahn, Supermarkt, Apotheke, Schule und Bäckerei** sind schnell erreichbar.

Aufteilung: Wohnzimmer, Schlafbereich, Küche, Bad/WC, Terrasse, Gartenanteil, 2 Stellplätze, Kellerabteil, Schuppen.

Betriebskosten (monatlich, lt. Angaben der aktuellen Eigentümer):

• GIS: € 15,30

Müllgebühr: € 13,00

• Strom: € 60,00

Gebäudeversicherung & Wasser: € 44,00

Haushaltsversicherung: € 15,00

Gesamt: € 147,30

Hinweis: Für die Richtigkeit der Betriebskostenangaben wird keine Haftung übernommen – sie



basieren auf den Informationen, die vom aktuellen Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m Apotheke <500m Klinik <5.000m Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.000m Universität <3.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <4.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

