"JOSEFIAU - Großes 1-2 Familienhaus mit Pool und schönem Garten"

Ansicht - Großes 1-2 Familienhaus mit Pool und schönem Garten Kauf Josefiau Salzburg

Objektnummer: 941

Eine Immobilie von MIA Real Estate

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	190,00 m²
Nutzfläche:	270,00 m²
Gesamtfläche:	270,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Siegfried Seidl

MIA Real Estate GmbH
Bachsiedlung 11
5166 Perwang am Grabensee

T +43 6644120946

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses großzügiges Haus befindet sich in Ruhelage in der Josefiau zwischen Salzach und der Alpenstraße. Zur Salzach, Radweg und den Josefiau Wald sind es nur wenigen Minuten zu Fuß. Sehr gute Infrastruktur Nähe Zentrum Herrnau und der Alpenstraße.

Das Haus besteht aus einer Wohnung im Erdgeschoss mit Wintergarten, Pool und schönem Garten. Aus einer Wohnung im Obergeschoss mit großer Sonnenterrasse und einem noch nicht ausgebauten Dachgeschoss. Zum Haus gehören noch 2 Einzelgaragen, ein Abstellraum und ein Keller der ausschließlich vom Garten begehbar ist.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap