Tiefgaragenplatz (Stapelparker) zu vermieten



Objektnummer: 17125

Eine Immobilie von engelreal immobilien gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 24,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	125,00 €
Kaltmiete (netto)	77,05 €
Kaltmiete	104,17 €
Betriebskosten:	27,12 €
USt.:	20,83 €

Provisionsangabe:

375,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

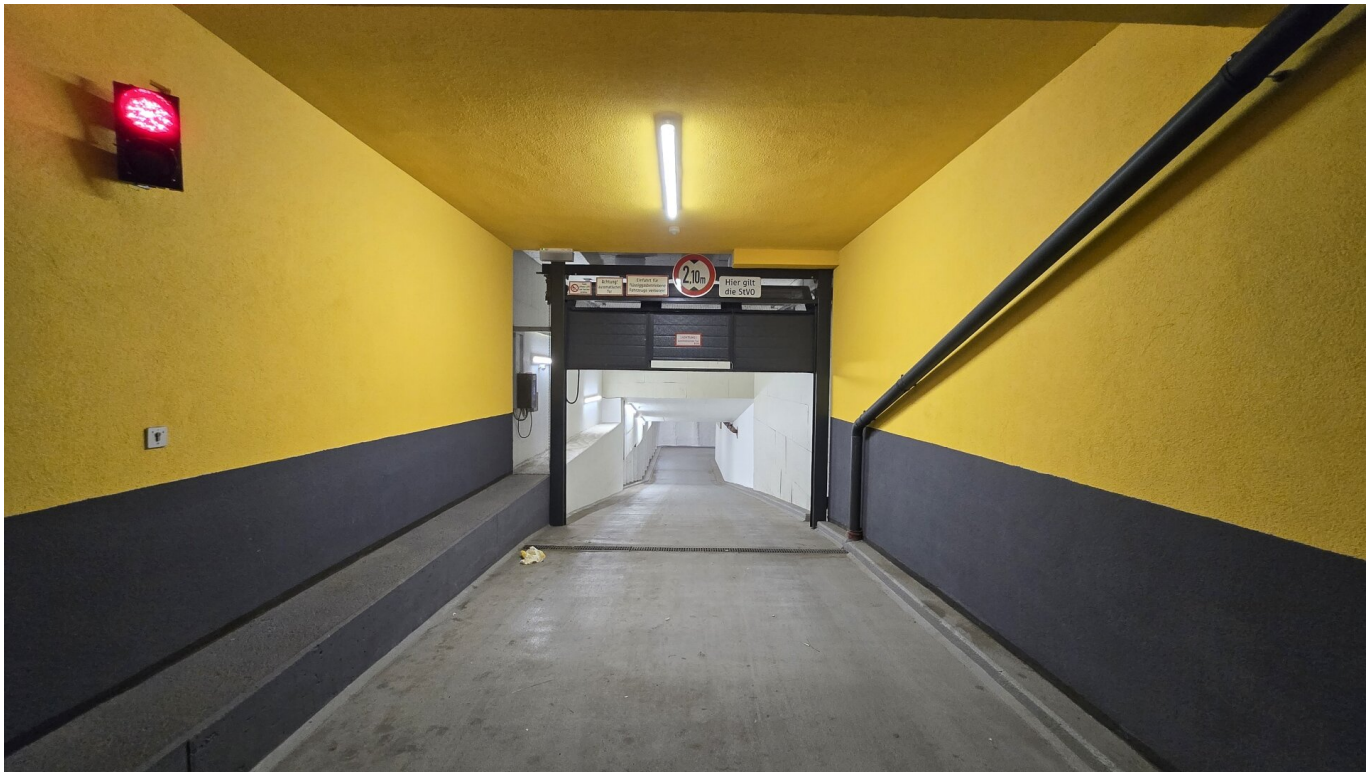


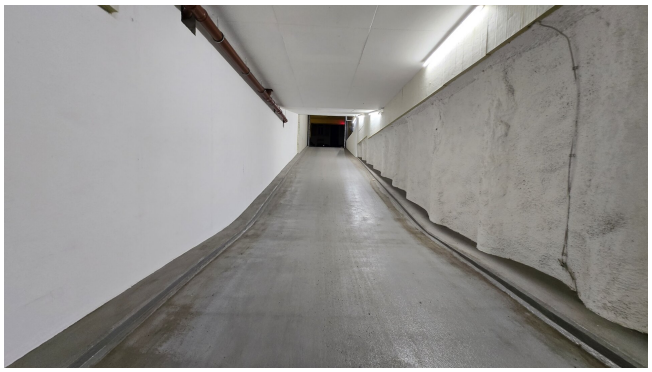
Stefan Luschnig

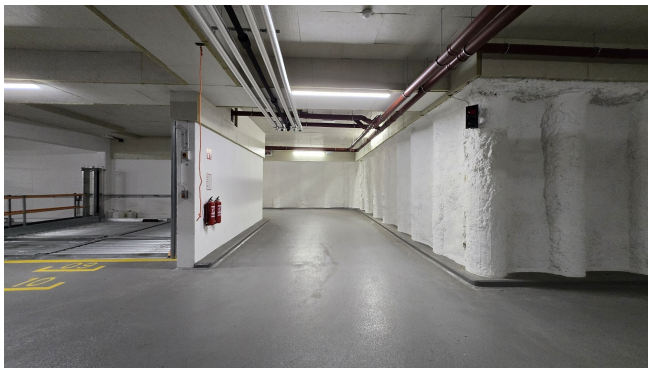
engelreal immobilien gmbh
Bierhäuselberggasse 75
1140 Wien Wien

T +43 676 554 0 884
H +43 676 554 0 884

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


2.10m
Hier gilt die StVO



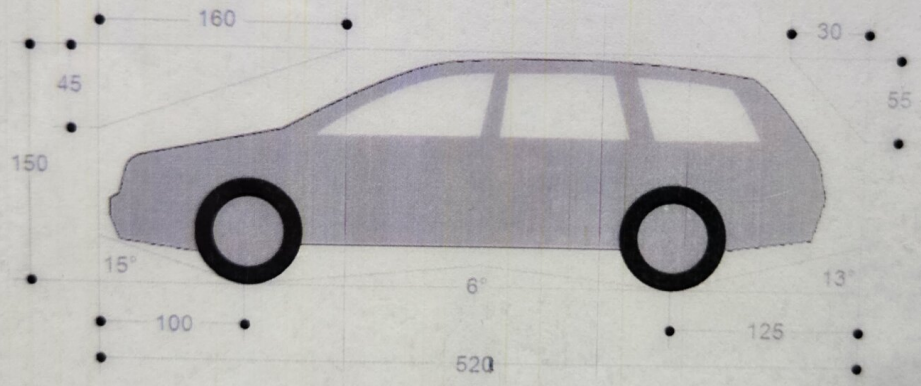





01
02

...ich einschränken, z. B. Rohre oder Stahlträger.

Fahrzeug unten



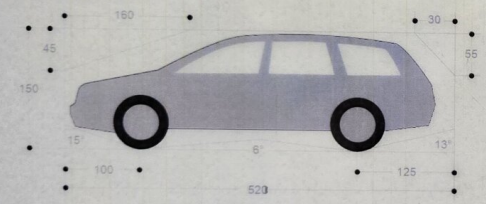
Länge	max. 520 cm
Breite	max. 210 cm
Höhe	

Sind Sie nicht sicher, ob Ihr Fahrzeug der Kontur entspricht?
Wenden Sie sich an den Wartungsdienst von KLAUS Multiparking. Wir helfen Ihnen gerne weiter!

Maximal zulässige Maße und Gewichte

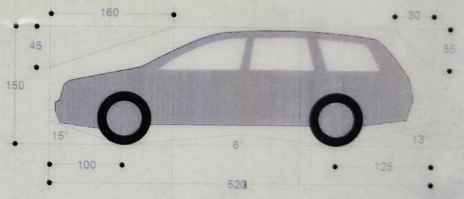
Fahrzeugbeschränkung
Bauliche Gegebenheiten können den Parkbereich zusätzlich einschränken, z. B. Rohre oder Stahlträger.

Fahrzeug oben



Länge	max. 520 cm
Breite	max. 210 cm
Höhe	max. 150 cm
Belastung	max. 2000 kg
Radlast	max. 500 kg

Fahrzeug unten



Länge	max. 520 cm
Breite	max. 210 cm
Höhe	max. 150 cm
Belastung	max. 2000 kg
Radlast	max. 500 kg

Objektbeschreibung

Zur sofortigen Vermietung gelangt ein Garagen-Stapelparkplatz (unten) in der Albrechtskreithgasse.

Insgesamt stehen drei Stapelparkplätze zur Verfügung und können angemietet werden:

KFZ 2unten: monatliche Kosten **EUR 98,54 brutto** (inkl. HBk und 20% USt.), Kaution EUR 300,00, Provision EUR 295,63 brutto

KFZ 3unten: monatliche Kosten **EUR 98,54 brutto** (inkl. HBk und 20% USt.), Kaution EUR 300,00, Provision EUR 295,63 brutto

KFZ 13unten: monatliche Kosten **EUR 98,54 brutto** (inkl. HBk und 20% USt.), Kaution EUR 300,00, Provision EUR 295,63 brutto

Es handelt sich um ein Neubauhaus mit ordentlich großer Garageneinfahrt. Der Stellplatz ist ein Stapelparkplatz (unten) - Abmessungen siehe Fotos.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte

Stefan Luschnig unter **0676 - 554 0 884** bzw. per Email an **sl@engelreal.at**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap