

Einfamilienhaus in Fohnsdorf ab sofort zu mieten



Objektnummer: 8419/129

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8753 Fohnsdorf |
| Zustand: | Modernisiert |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 231,00 m ² |
| Bäder: | 3 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 113,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,30 |
| Gesamtmiete | 1.652,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.250,00 € |
| Kaltmiete | 1.499,17 € |
| Betriebskosten: | 220,00 € |
| USt.: | 152,83 € |
| Provisionsangabe: | |

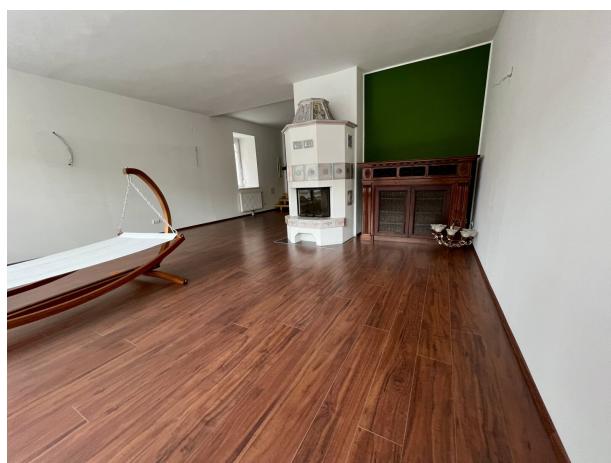
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1



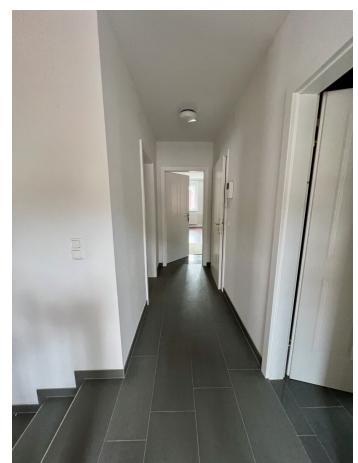


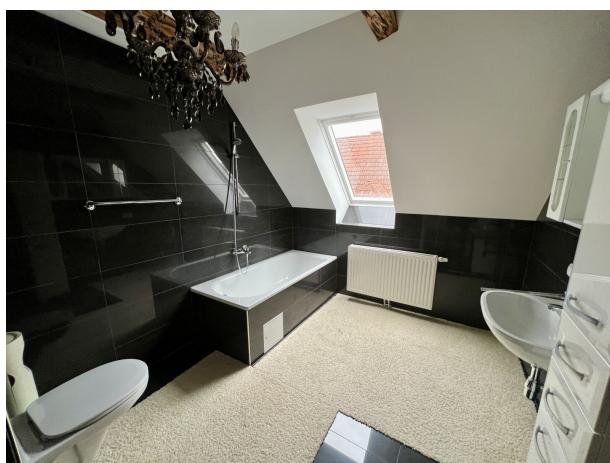




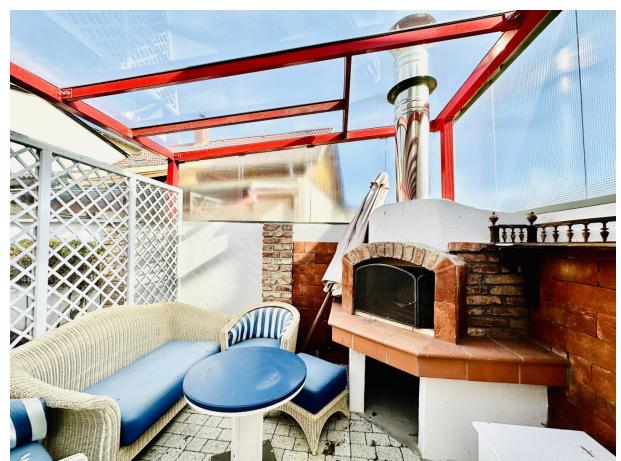












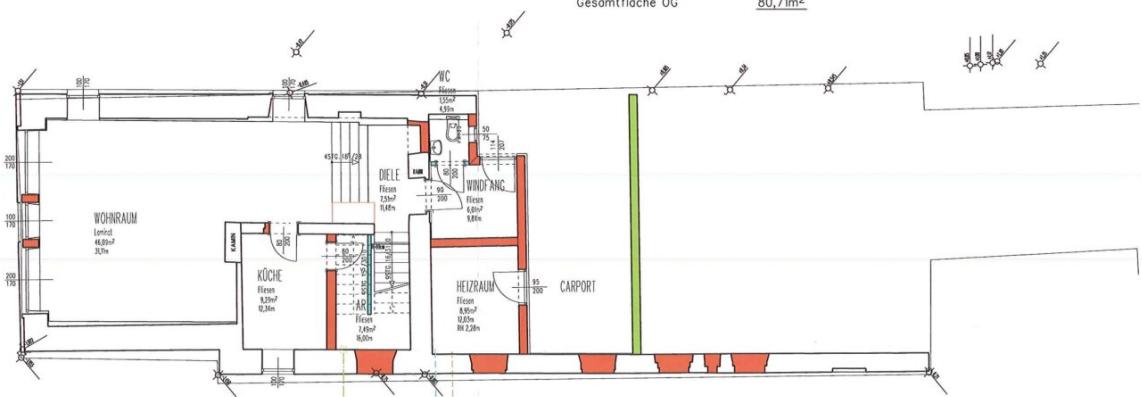


Flächenaufstellung:

| | | | | | |
|----|----------------|---------------------|-----------------|-------------|---------------------------|
| EG | Windsang | 6,0m ² | DG | Atelier | 46,75m ² |
| EG | WC | 1,55m ² | DG | Bod./WC | 8,23m ² |
| EG | Diele | 7,51m ² | DG | Stiegenhaus | 8,59m ² |
| EG | Vorraum | 46,09m ² | | | |
| EG | Küche | 9,29m ² | | | |
| EG | AR-Abstellraum | 1,44m ² | | | |
| EG | Stiegenhaus | — m ² | | | |
| EG | Heizraum | 8,95m ² | | | |
| | | | | | |
| | | | Gesamtfläche DG | | <u>63,57m²</u> |

ERDGESCHOSS:

| | | |
|----|----------------------|----------------------------|
| EG | Gesamtfläche EG | <u>86,89m²</u> |
| OG | Vorraum | 8,09m ² |
| OG | Bod. | 7,42m ² |
| OG | WC | 2,59m ² |
| OG | Schlafzimmer 1 | 23,99m ² |
| OG | Schränkraum | 10,75m ² |
| OG | Schlafzimmer 2 | 23,52m ² |
| OG | Stiegenhaus | <u>6,35m²</u> |
| | | |
| | Gesamtfläche OG | <u>80,71m²</u> |
| | | |
| | Gesamtfläche EG - DG | <u>231,17m²</u> |



Legende:

- Bestand
- Mauerwerk Neu
- Leichtbauwände

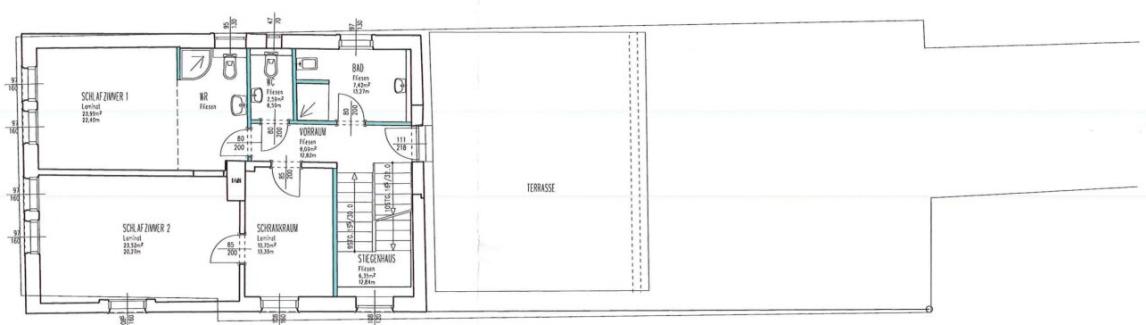


| | | | |
|-------------|--|-----------|-------------------------------|
| Bauherr : | Dr. Koloman Knitl Landstraße 4 8753 Fohnsdorf | Projekt : | 8753 Fohnsdorf, Landstrasse 5 |
| Plinoholz : | GRUNDRISS ERDGESCHOSS | | |
| Plner: | Kurt Weikl Ges.m.b.H. Planung - Realisierung A - 8753 Fohnsdorf, Landstrasse 1 • office.weikl@w-plan.at Telefon: 03573 / 25 0 25 • Fax: 03573 / 25 0 25 - 20 | | |
| Bez: | WK | Dat: | 08.01.2007/5 |
| Meth: | | Pl.Nr.: | 1:100 |
| | | | B1/ |

Flächenaufstellung:

| | | | | | |
|-----------------|----------------|---------------------------|----|----------------------|---------------------------|
| EG | Windfang | 6,01m ² | DG | Atelier | 46,75m ² |
| EG | WC | 1,55m ² | DG | Bad/WC | 8,23m ² |
| EG | Diele | 7,51m ² | DG | Stiegenhaus | 8,59m ² |
| EG | Wohnraum | 46,09m ² | | | |
| EG | Küche | 9,29m ² | | | |
| EG | AR-Abstellraum | 7,49m ² | | | |
| EG | Stiegenhaus | —m ² | | | |
| EG | Heizraum | 8,95m ² | | | |
| | | | | Gesamtfläche DG | <u>63,57m²</u> |
| | | | | | |
| Gesamtfläche EG | | <u>86,89m²</u> | | | |
| OG | Vorraum | 6,09m ² | | | |
| OG | Bdg | 7,42m ² | | | |
| OG | WC | 2,58m ² | | | |
| OG | Schlafzimmer 1 | 23,99m ² | | | |
| OG | Schränkraum | 10,75m ² | | | |
| OG | Schlafzimmer 2 | 23,52m ² | | | |
| OG | Stiegenhaus | 6,35m ² | | | |
| | | | | | |
| | | | | Gesamtfläche EG - DG | <u>23,17m²</u> |
| | | | | | |
| | | | | Gesamtfläche OG | <u>80,71m²</u> |

OBERGESCHOSS:



Legende:

- Bestand
- Mauerwerk Neu
- Leichtbauwände

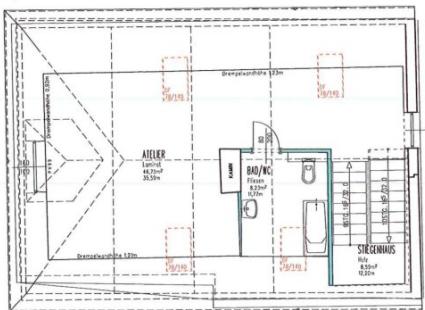


| | | | |
|-------------------------------|---|-----------|--|
| Bauherr : | Dr. Kolmann Knittl Londstraße 4 8753 Fohnsdorf | Projekt : | 8753 Fohnsdorf, Landstrasse 5 |
| Pionierholt : | | | |
| GRUNDRISS OBERGESCHOSS | | | |
| Pläner: | Kurt Weißl Planung + Ausbildung A - 8753 Pölsdorf, Landstrasse 1 • office.weissl@w-plan.at Telefon: 03773 / 23 0 23 • Fax: 03773 / 23 0 23 - 50 | Zeit: | WK: 15.01.11 OB.Nr.: 2007/5 Maßb.: 1:100 Pl.Nr.: B2/ |

Flächenaufstellung:

| | | | | | |
|----|-----------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| EG | Windfang | 6,0 m ² | DG | Atelier | 46,75 m ² |
| EG | WC | 1,55 m ² | DG | Bad/WC | 8,23 m ² |
| EG | Diele | 7,51 m ² | DG | Stiegenhaus | 8,59 m ² |
| EG | Wohnraum | 46,09 m ² | | | |
| EG | Küche | 9,29 m ² | | | |
| EG | AR-/Abstellraum | 7,44 m ² | | | |
| EG | Stiegenhaus | - 1,4 m ² | | | |
| EG | Heizraum | 8,95 m ² | | | |
| | | | | Gesamtfläche DG | <u>63,57 m²</u> |
| | | | | | |
| | | | Gesamtfläche EG | | <u>86,89 m²</u> |
| OG | Vorraum | 6,09 m ² | | | |
| OG | Bad | 7,42 m ² | | | |
| OG | WC | 2,56 m ² | | | |
| OG | Schlafzimmer 1 | 23,99 m ² | | | |
| OG | Schränkraum | 10,75 m ² | | | |
| OG | Schlafzimmer 2 | 23,52 m ² | | | |
| OG | Stiegenhaus | 6,35 m ² | | | |
| | | | | | |
| | | | Gesamtfläche OG | | <u>80,71 m²</u> |
| | | | | | |
| | | | | Gesamtfläche EG - DG | <u>231,17 m²</u> |

DACHGESCHOSS:



Legende:

- Bestand
- Mauerwerk Neu
- Leichtbauwände



| | | | |
|--|--|------------------------|-------------------------------|
| Bauherr : | Dr. Koloman Knittl Londstraße 4 8753 Fohnsdorf | Projekt : | 8753 Fohnsdorf, Landstrasse 5 |
| Planiert : | GRUNDRISS DACHGESCHOSS | | |
| Kurt Weißl <small>Planung + Realisierung</small> A - 8753 Fohnsdorf, Landstrasse 1 • office.weissl@w-plan.at Telefon: 03733 / 25 0 25 • Fax: 03733 / 25 0 25 - 20 | | | |
| Zeit: | WK: | Dot.: 15.01.11 08.N: | Maßb.: 1:100 Pl.Nr.: B3/ |

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Fohnsdorf, einer charmanten Stadt in der wunderschönen Steiermark! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, ein modernisiertes Einfamilienhaus zu mieten, das alle Ihre Wohnbedürfnisse erfüllt. Mit einer Fläche von ca. 231m² bietet dieses Haus genügend Platz für Sie und Ihre Familie, um sich frei zu entfalten und ein komfortables Leben zu führen. Lassen Sie uns gemeinsam einen Blick auf diese beeindruckende Immobilie werfen!

Das Haus verfügt über mehrere Etagen, auf denen Sie sich bequem einrichten können. Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer modernen Atmosphäre empfangen, dank der hochwertigen Fliesen und des Laminatbodens. Diese Materialien sind nicht nur pflegeleicht, sondern verleihen dem Haus auch ein elegantes und zeitgemäßes Aussehen.

Die Küche ist mit allen notwendigen Einbaugeräten ausgestattet, damit Sie Ihre Lieblingsgerichte zubereiten können, während das großzügige Wohnzimmer zum Entspannen und Verweilen einlädt. Auch die Badezimmer lassen keine Wünsche offen.

Das Haus wird mit Gas beheizt und sorgt für eine angenehme Wärme. Weiters befindet sich im Obergeschoß ein Kamin, welcher eine zusätzliche Heizmöglichkeit bietet. Ein weiteres Highlight dieses ist das Carport, das Ihnen zusätzlichen Platz bietet und Ihr Auto vor Wind und Wetter schützt.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, so dass Sie bequem in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen können. Auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen die Möglichkeit gibt, schnell und einfach zu anderen Zielen zu gelangen.

Fohnsdorf ist eine Stadt voller Charme und bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten für die ganze Familie. Von Wandern und Radfahren in der umliegenden Natur bis hin zu kulturellen Veranstaltungen und Festen, hier ist für jeden etwas dabei. Auch die Infrastruktur ist hier ausgezeichnet, mit Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und medizinischer Versorgung in unmittelbarer Nähe.

Zögern Sie nicht länger und ergreifen Sie die Gelegenheit, dieses wunderschöne Einfamilienhaus in Fohnsdorf zu mieten. Sie werden sich hier sofort wie zu Hause fühlen und können ein komfortables und entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern!

Weiters besteht die Möglichkeit, im Nebengebäude angrenzend eine gewerblich nutzbare

Fläche anzumieten. Hier können Sie Wohnen und Arbeiten unter zwei Dächern nebeneinander vereinen.

Ebenfalls können Sie bei Interesse die Liegenschaft erwerben. Für nähere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap