

Balkon, Loggia & viel Licht: 73m² Wohlfühlwohnung für Genießer in Villach-Landskron



all.in99 Landskron Gang

Objektnummer: 8044/566

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Landskron
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,35 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	284.035,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

wert.bau Errichtungs GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

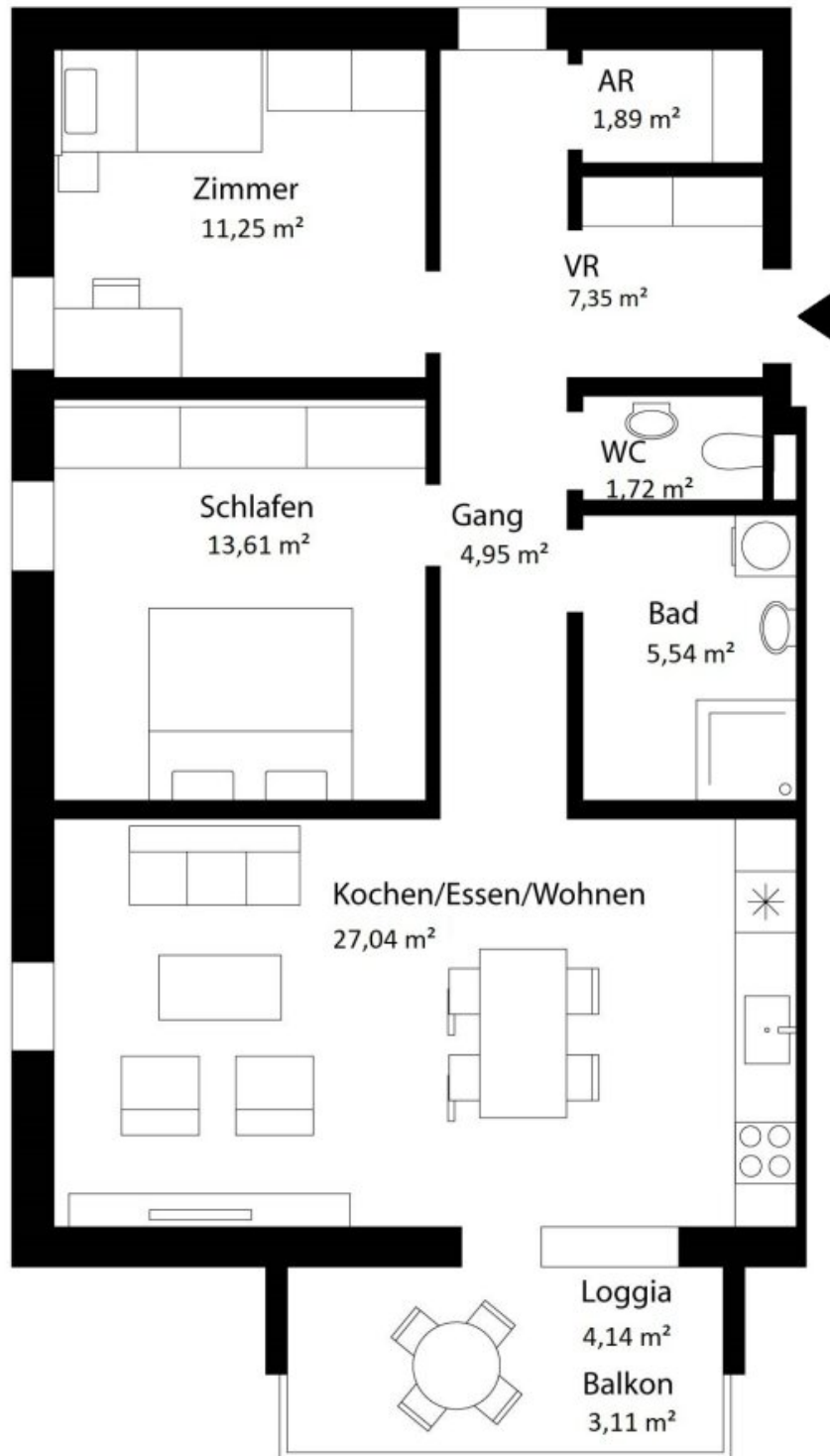












Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Wohnung im Erstbezug bietet ca. 73 m² Wohnfläche und überzeugt durch eine intelligente Raumaufteilung und helle, freundliche Freiflächen: Balkon und Loggia erweitern den Wohnbereich nach außen und laden zum Verweilen ein.

Das Projekt wird in ökologischer Massivholzbauweise realisiert und verbindet modernes Design mit nachhaltigem Bauen und einem gesunden Raumklima. Die barrierefreie Erreichbarkeit, der Lift sowie die zeitgemäße Ausstattung unterstreichen den hohen Wohnkomfort.

Diese Immobilie steht für zukunftsorientiertes Wohnen – eine Kombination aus hochwertiger Architektur, Energieeffizienz und einem Lebensraum, der Raum für Ruhe und Entfaltung bietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap