2-Zimmer-Neubauwohnung mit Balkon und Loggia, barrierefrei, nachhaltige Architektur, Landskron

all.in99 Landskron TOP 2.08a

Objektnummer: 8044/569

Eine Immobilie von Sinnvestment Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9523 Landskron
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,62 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,61
Kaufpreis:	211.188,00 €

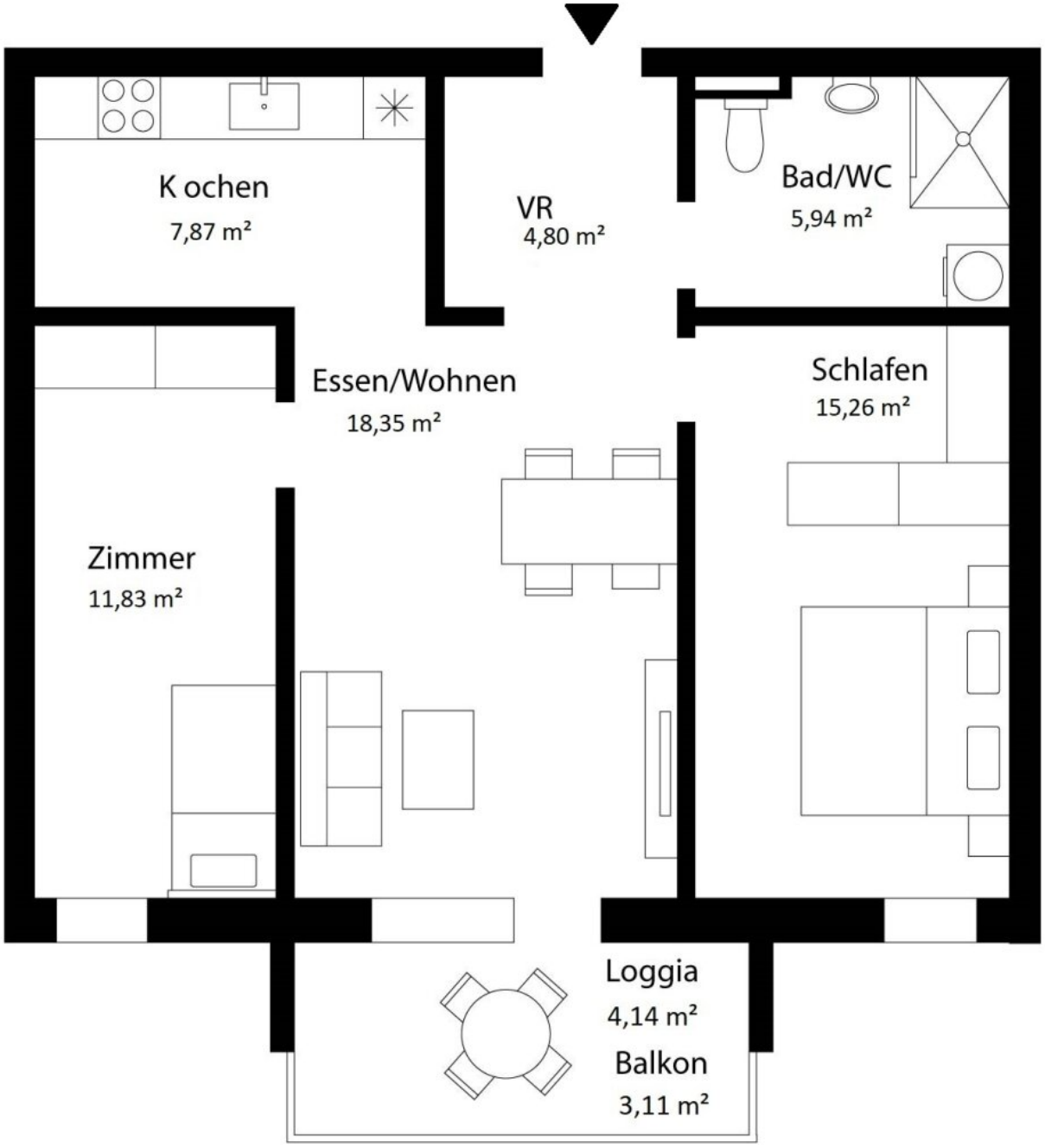
Ihr Ansprechpartner

Mario Deuschl

Sinnvestment Immobilien GmbH
Kornstraße 15
4060 Leonding

T +43 732 67 67 77
H +43 676 32 61 444
F +43 732 67 67 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


K ochen
7,87 m²
VR
4,80 m²
Bad/WC
5,94 m²
Essen/Wohnen
18,35 m²
Schlafen
15,26 m²
Zimmer
11,83 m²
Loggia
4,14 m²
Balkon
3,11 m²

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erstbezug bietet eine Wohnfläche von ca. 52 m² und verfügt über attraktive Freiflächen: ein Balkon und eine Loggia erweitern den Wohnraum ins Freie. Die durchdachte Planung und die klare Architektur schaffen ein offenes und zugleich behagliches Wohnambiente.

Die Wohnung wird in nachhaltiger Massivholzbauweise errichtet und überzeugt durch ihre energieeffiziente Bauweise sowie ein schadstofffreies, gesundes Raumklima. Die hochwertige Ausstattung mit barrierefreiem Zugang, Lift, Fußbodenheizung (Fernwärme), Rollläden, Photovoltaik-Contracting sowie vorbereiteter SAT-Anlage unterstreicht den hohen Wohnkomfort.

Das Projekt steht für zukunftsorientiertes Bauen: kurze Bauzeiten, ressourcenschonende Materialien und eine Architektur, die Funktionalität und Ästhetik harmonisch verbindet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap