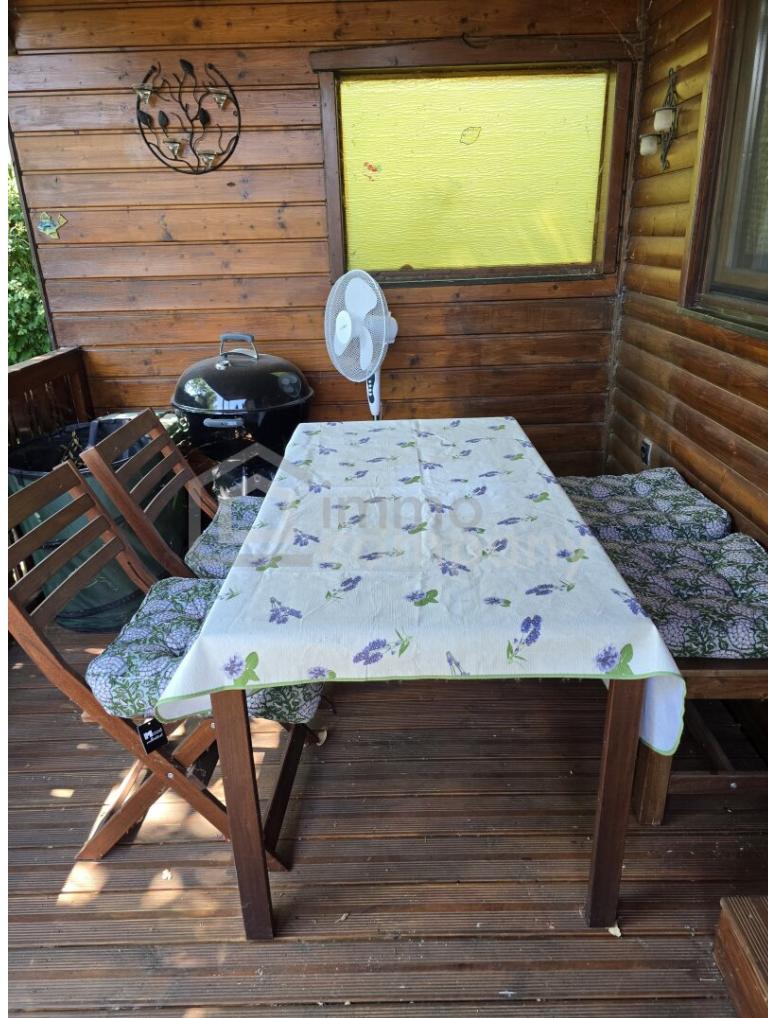


**Auf was warten Sie noch??? Das ist Ihre Chance !!!**



**Objektnummer: 7939/2300161771**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7071 Rust
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	15.555,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





**Wir verkaufen / vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung  
in Ihrer Region**



**Gutschein für eine gratis Marktwertschätzung im Wert von € 360,-  
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**  
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

---

    
Website



---

Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

# Objektbeschreibung

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus Komfort, Gemütlichkeit und Natur in diesem charmanten Ferienhaus in 7071 Rust im schönen Burgenland. Dieses traumhafte Mobilheim bietet auf einer Fläche von **27m<sup>2</sup>** alles, was das Herz begehrte. Es befindet sich in unmittelbarer Nähe des Neusiedler Sees auf Pachtgrund.

Die 2 Zimmer des Hauses sind optimal aufgeteilt und bieten ausreichend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar, das die Ruhe und Schönheit der Natur genießen möchte. Auf der gemütlichen Terrasse können Sie bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang über den sanften Hügeln des Burgenlandes beobachten und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Dieses Haus ist nicht nur ein perfektes Feriendorf, sondern auch eine lohnende Investition. Rust ist als eine der schönsten Städte Österreichs bekannt und zieht jedes Jahr zahlreiche Touristen und Besucher an. Mit diesem Ferienhaus haben Sie die Möglichkeit die Schönheit dieser Region zu genießen.

Nutzen Sie die Chance, sich diesen Traum zu erfüllen und werden Sie stolzer Besitzer dieses wunderbaren Ferienhauses in Rust im Burgenland. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Angebot präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <6.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap