

Mein Rückzugsort - Raus aus der Stadt



Objektnummer: 7485/204

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Berggasse |
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2111 Kleinrötz |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 80,00 m ² |
| Nutzfläche: | 150,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | G 391,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 299.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

10.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Raoul-Arthur Billan

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien

T +436769604046







Objektbeschreibung

Ein wirklich guter Grund: Bereits jetzt für die eigenen Kinder vorsorgen

Rückzugsort bei Korneuburg und doch Nähe Wien

Ob als Wochenendhaus oder Familienwohnsitz - viel Platz für Ausbau auf bis zu 4 Wohneinheiten

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück (ca. 723 m²) bestehend aus einem Hauptgebäude (ca. 40 m²), Nebengebäude (ca. 40 m²), Werkstatt, Holzschuppen und alte Weinkeller.

Das Hauptgebäude wurde ca. 1961 errichtet, kürzlich saniert und besteht aus Wohnküche, Bad/WC und Schlafzimmer.

Beheizt wird es mit einer Gas-Etagenheizung und die Raumhöhe beträgt ca. 2,6 Meter

Widmung: Bauland-Agrargebiet, geschlossen, Bauklasse I II, max. 4 Wohneinheiten

Vollständig aufgeschlossen: Kanal, Strom, Gas, Telefon

Lage: Harmannsdorf / Kleinrötz

15 Autominuten nach Korneuburg

30 Autominuten zum Schwedenplatz

Bus 857 zum Bahnhof Korneuburg

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <6.750m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap