4-Zimmer Wohnung mit Loggia - kernsaniert - in Salzburg Taxham

Wohn- / Essbereich

Objektnummer: 6738/126

Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1965
Nutzfläche:	81,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	177,92 €
Heizkosten:	168,52 €
USt.:	45,40 €

Provisionsangabe:

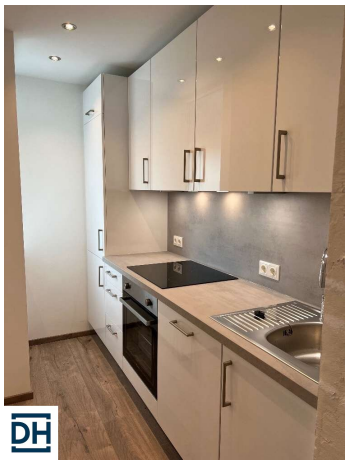
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

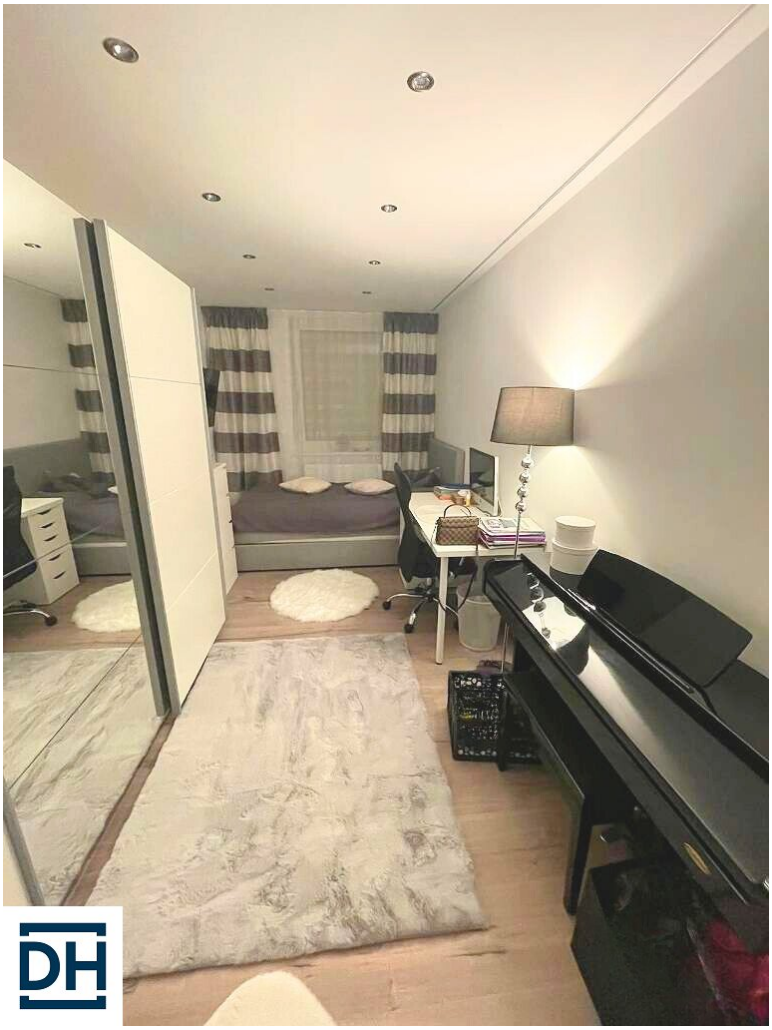
Ihr Ansprechpartner

Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 82544808
H 004367682544808





Zimmer 1
Küche
Wohn-/Esszimmer
Loggia
Zimmer 2
Vorraum
Bad
WC
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Diese schöne 4- Zimmer Wohnung wurde umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute als hochwertiges Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort.

Die ca. 76 m² große Wohnung (+ Loggia 5m²)befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in ruhiger und beliebter Wohnlage in Salzburg.

Der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Gestaltung, drei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer schaffen ein ideales Wohnambiente.

Details:

- 4- Zimmer Wohnung
- ca. 81m² WNfl. (inkl. Loggia)
- Salzburg Stadt - Taxham
- 3. OG (ohne Lift)
- kernsaniert (2022)
- Loggia
- Parkplatz (zugeteilt)
- Keller
- Bezug nach Vereinbarung

Melden Sie sich gerne bei uns – wir beantworten Ihre Fragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://d-h.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap