

4-Zimmer Wohnung mit Loggia - kernsaniert - in Salzburg Taxham



Wohn- / Essbereich

Objektnummer: 6738/126
Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1965
Nutzfläche:	81,00 m²
Zimmer:	4
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	439.000,00 €
Betriebskosten:	177,92 €
Heizkosten:	168,52 €
USt.:	45,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 82544808
H 004367682544808







Objektbeschreibung

Diese schöne 4- Zimmer Wohnung wurde umfassend kernsaniert und präsentiert sich heute als hochwertiges Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung und hohem Wohnkomfort.

Die ca. 76 m² große Wohnung (+ Loggia 5m²) befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in ruhiger und beliebter Wohnlage in Salzburg.

Der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Gestaltung, drei gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer schaffen ein ideales Wohnambiente.

Details:

- 4- Zimmer Wohnung
- ca. 81m² WNfl. (inkl. Loggia)
- Salzburg Stadt - Taxham
- 3. OG (ohne Lift)
- kernsaniert (2022)
- Loggia
- Parkplatz (zugeteilt)
- Keller
- Bezug nach Vereinbarung

Melden Sie sich gerne bei uns – wir beantworten Ihre Fragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap