

**?? Bastlerhit im Burgenland – Hier wartet Ihr Wohntraum
auf frischen Glanz!**



Objektnummer: 6587/270

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Aschau im Burgenland
Baujahr:	1953
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Balkone:	1
Garten:	121,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 299,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,25
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Herbert Radakovits

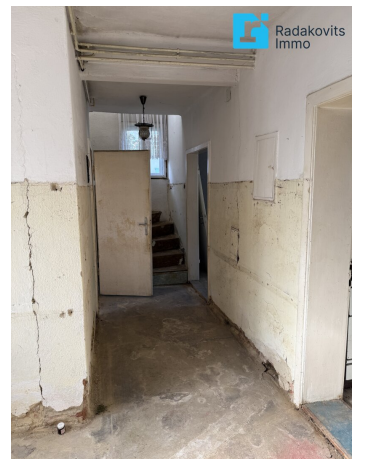
RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

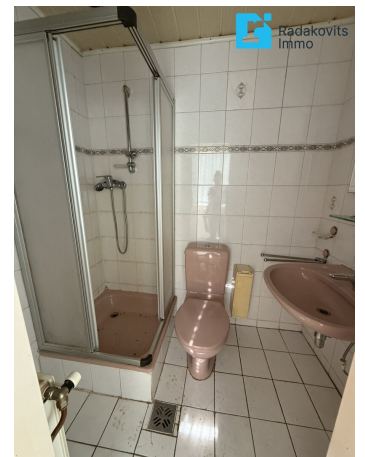
H +43 664 2872319

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



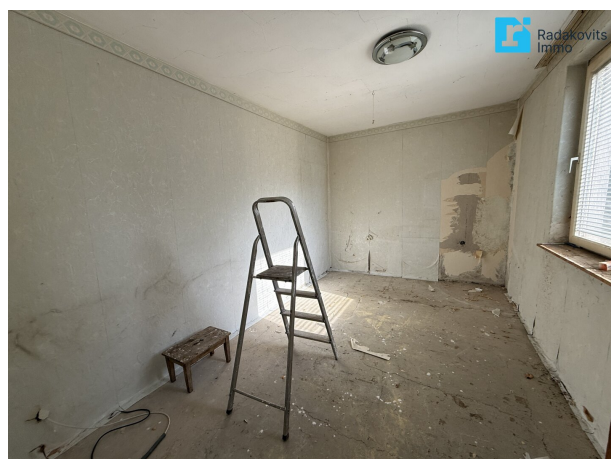








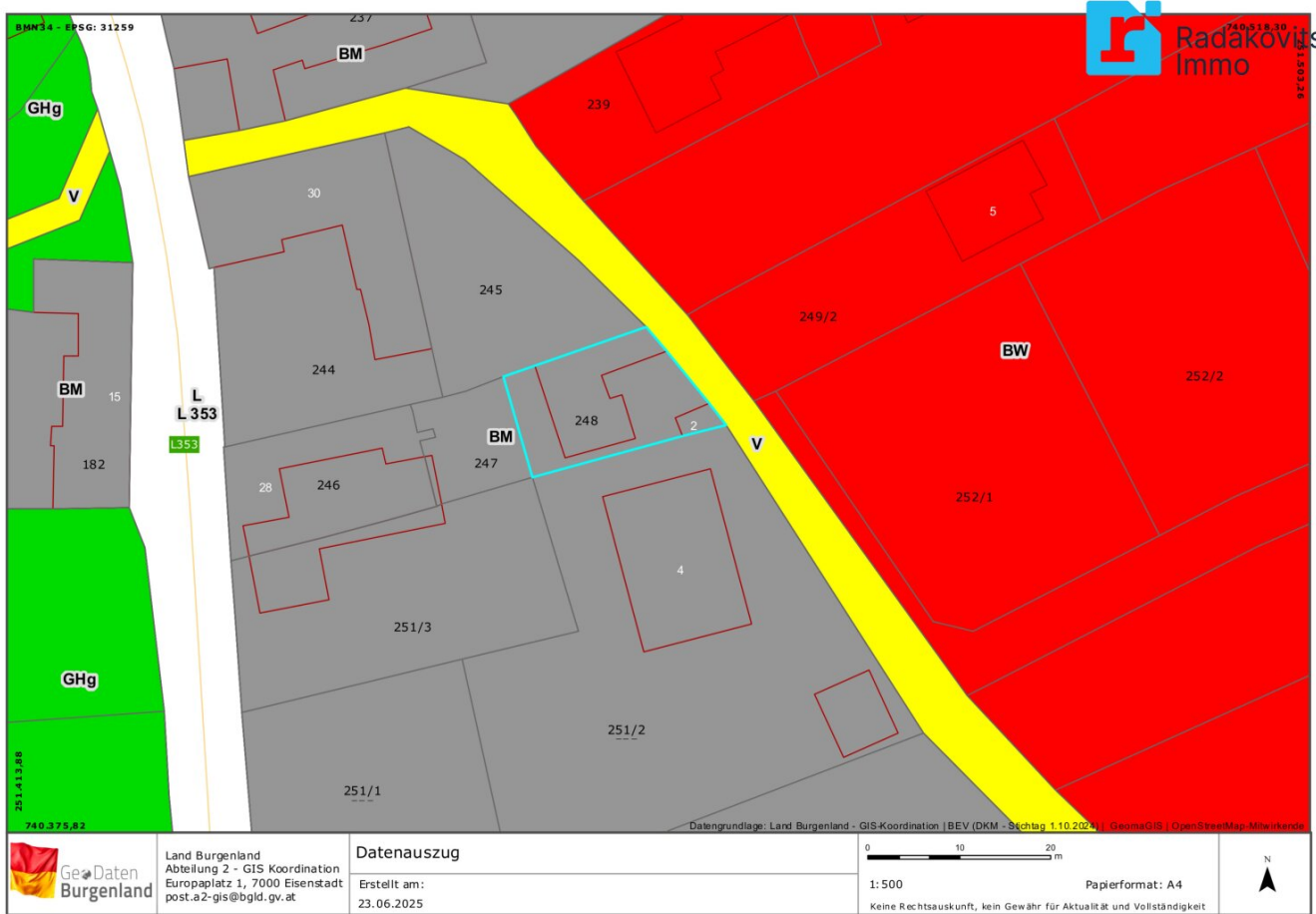












Objektbeschreibung

Dieses Haus ist ein echter **Bastlerhit** – ideal für kreative Köpfe und handwerklich Begabte! Mit insgesamt **5 Zimmern, 2 Bädern** und **2 WCs** bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien, Wohngemeinschaften oder auch zur Kombination von Wohnen und Arbeiten.

Das Wohnhaus wartet auf eine liebevolle Sanierung und bietet dafür eine solide Basis:

- großzügige Raumaufteilung
- zwei separate Sanitärbereiche – ideal für Mehrgenerationenwohnen
- ruhige Lage mit viel Natur rundherum
- zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Ihre individuellen Wohnträume

Ob als Eigenheim oder als Projekt für Investoren – dieses Objekt hat Potenzial! Erwecken Sie diesen Rohdiamanten aus dem Dornröschenschlaf und machen Sie ihn zu Ihrem ganz persönlichen Schmuckstück.

"Bastlerhit im Burgenland" ist mehr als nur ein fixer Gedanke – hier können Sie Ihre Ideen verwirklichen und echten Wohnwert schaffen. Jetzt anpacken und Traumhaus gestalten!

Möchten Sie mehr erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.500m

Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <4.500m

Post <6.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap