

**Naturparadies im Südburgenland: Charmantes Landhaus  
mit Fernblick, Weingarten & 2 ha Grund in absoluter  
Ruhelage**



**Objektnummer: 6587/271**

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT  
E.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bauernhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8384 Windisch-Minihof
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	360.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH  
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07  
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





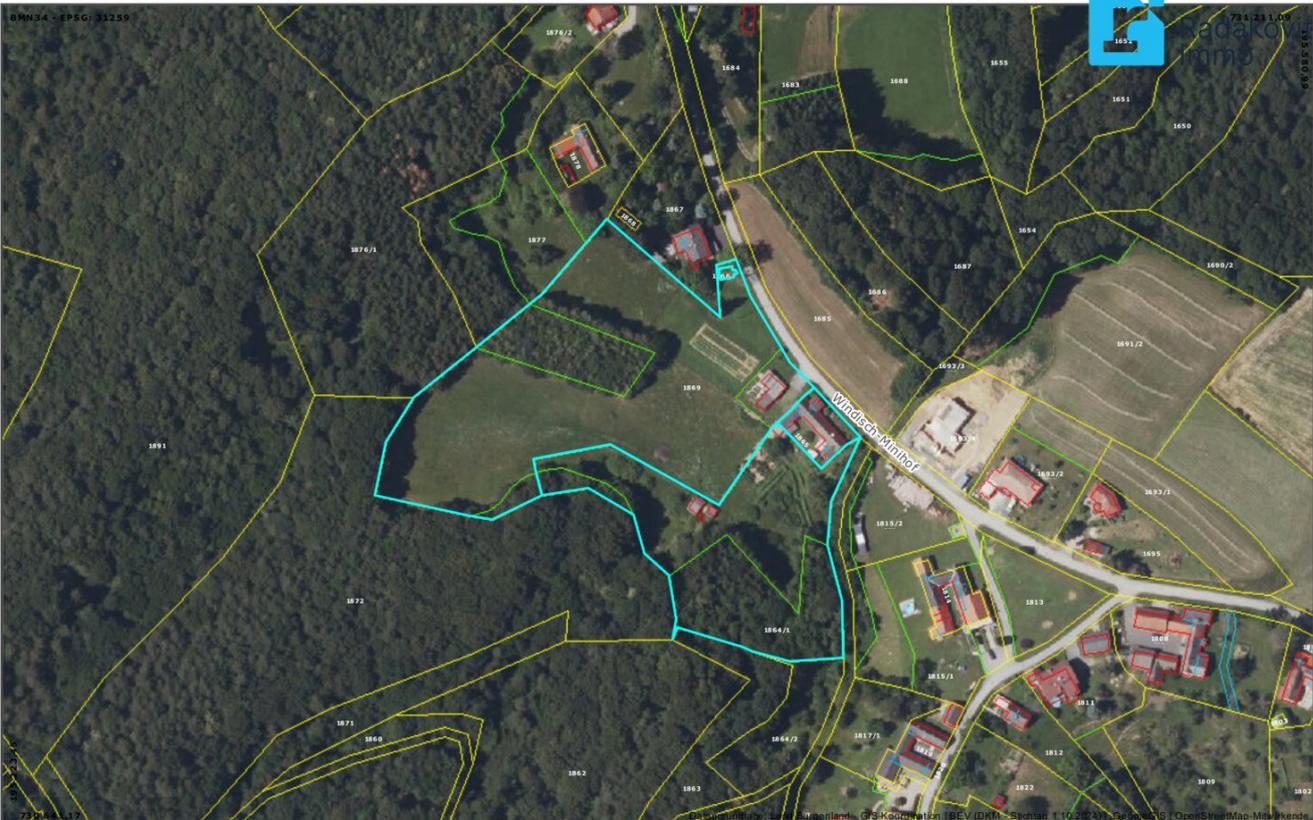












Land Burgenland  
 Abteilung 2 - GIS Koordination  
 Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
 post.a2-gis@bgld.gv.at

**Datenauszug**

Erstellt am:  
 26.06.2025

0 70 140 m  
 1:2.000 Papierformat: A4  
 Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit







ANGABEN OHNE GEWAHR

## Objektbeschreibung

Dieses gepflegte und liebevoll instand gehaltene Landhaus vereint **ländlichen Charme mit solidem Wohnkomfort** – ideal für alle, die sich den Traum vom naturnahen Leben erfüllen möchten.

Auf ca. **2 Hektar Eigengrund** erstreckt sich ein herrliches Ensemble aus Haus, Wiesen, Wald, Weingarten, großer Scheune, Garage, Carport und Nebengebäuden.

Das Wohnhaus ist mit **Vollwärmeschutz ausgestattet** und verfügt über eine **moderne Zentralheizung mit Holzfeuerung**. In allen Zimmern sorgen **Heizkörper** für wohlige Wärme. Das **Badezimmer wurde vor ca. 5 Jahren erneuert** und zeigt sich in sehr gepflegtem Zustand.

**Für Naturliebhaber und Selbstversorger bietet die Immobilie nahezu alles:**

- Eine große **Scheune mit reichlich Lagerfläche**
- **Abstellmöglichkeiten** in Garage und Carport
- **Regenwasserzisterne im Innenhof** zum Gießen der Pflanzen
- **Vorrat an Brennholz bereits vorhanden**
- Ein eigener **Weingarten** – ideal für Hobbywinzer oder Genießer

Der Gartenbereich ist zur Rückseite hin abgeschlossen und bietet maximale **Privatsphäre in absoluter Stille** – ideal zum Lesen, Garteln oder einfach Durchatmen.

**Fazit:**

Ein einzigartiger Rückzugsort für all jene, die das Echte suchen: **Leben im Einklang mit der Natur**, fernab der Hektik, mit eigenem Wald, Wiese, Weingarten und traumhafter Aussicht.

Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Wochenendrefugium – diese Immobilie im südlichen Burgenland wird Herzen erobern, die sich nach Ursprünglichkeit, Ruhe und Weite sehnen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.500m  
Apotheke <6.500m  
Klinik <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <6.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <6.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <5.500m  
Post <6.000m

### **Verkehr**

Bus <1.500m  
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap