

Rohbau-Einfamilienhaus mit Fernblick in Schachen bei Vorau!



Objektnummer: 6587/252

**Eine Immobilie von RADAKOVITS IMMOBILIENMANAGEMENT
E.U.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8250 Schachen bei Vorau
Baujahr:	1982
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	216,60 m ²
Balkone:	1
Garten:	833,00 m ²
Keller:	97,00 m ²
Kaufpreis:	125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Immobilienmanager Mario Radakovits

RADAKOVITS Immo GmbH
Hauptplatz 11 / 3 OG / Top 07
7400 Oberwart

T +43 3352 22515 10

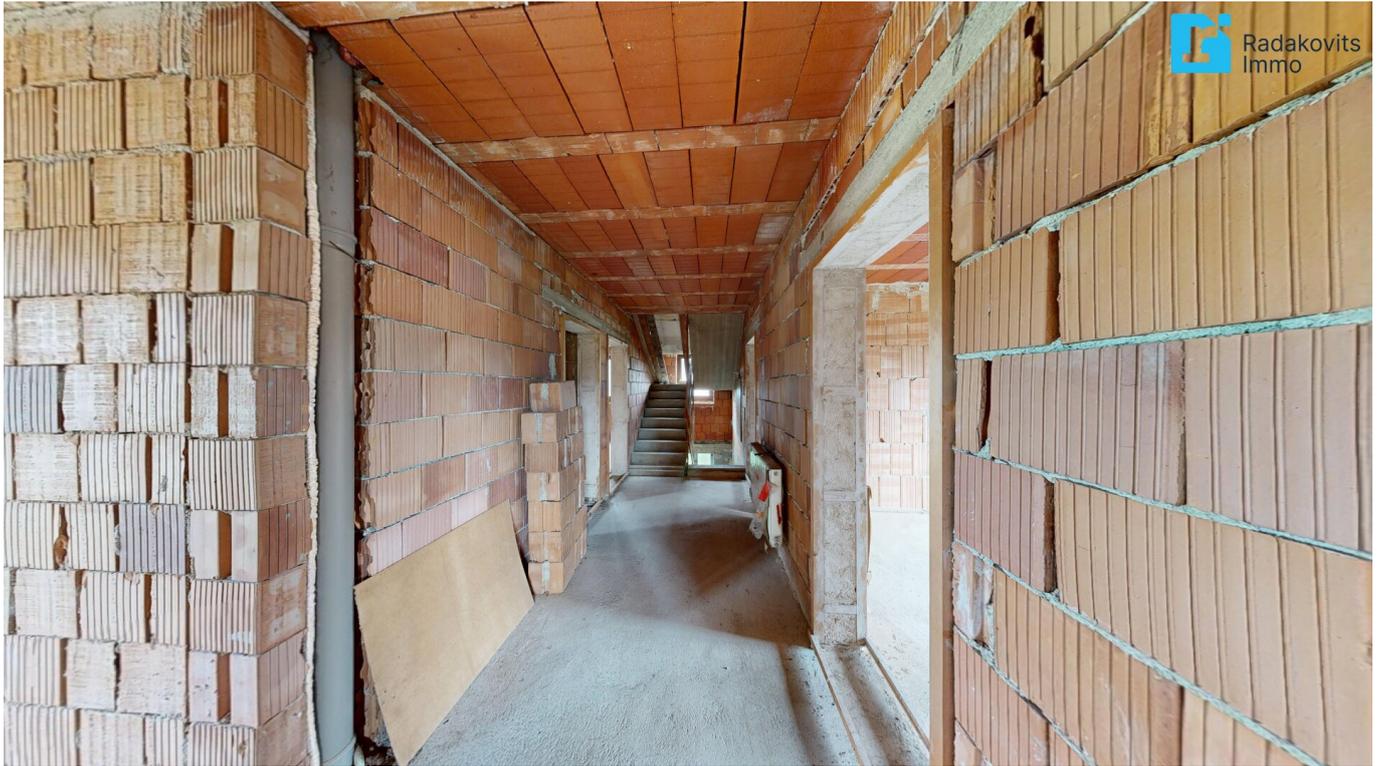
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



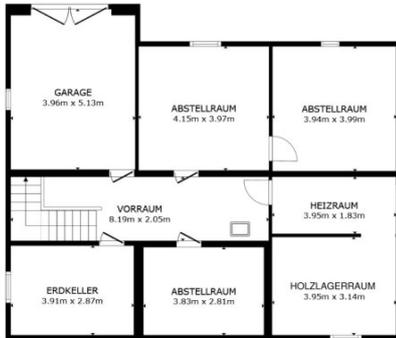




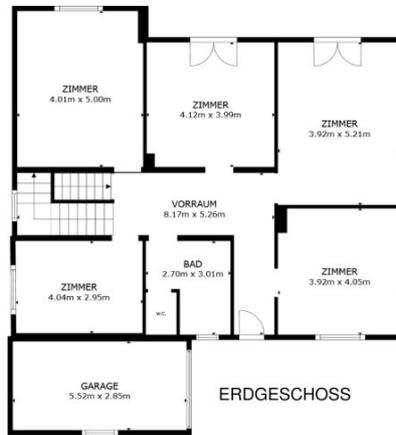




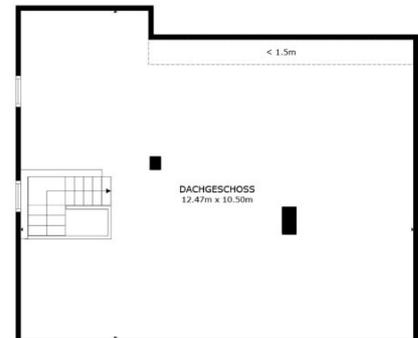




KELLERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

ANGABEN OHNE GEWAHR

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Umgebung von Schachen bei Vorau! Dieses beeindruckende Einfamilienhaus befindet sich derzeit im Rohbau und bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche zu verwirklichen.

Mit seinem massiven Ziegelbau und dem charmanten Krüppelwalmdach fügt sich das Haus harmonisch in die malerische Landschaft der Steiermark ein. Die großzügigen Fenster eröffnen Ihnen einen atemberaubenden Fernblick, der Sie täglich aufs Neue begeistern wird. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem gemütlichen Frühstück oder einem entspannten Abend auf der Terrasse den Blick über die sanften Hügel und die grüne Natur schweifen lassen.

Die zentrale Heizungsanlage sorgt für ein behagliches Zuhause, egal zu welcher Jahreszeit. Hier können Sie sich fallen lassen und die Ruhe der Natur genießen, während Sie gleichzeitig die Vorteile einer modernen Heiztechnik nutzen.

Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie auch in puncto Mobilität bestens versorgt. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder einen Ausflug in die charmanten umliegenden Städte planen – alles ist problemlos erreichbar.

Die Nähe zu einem Krankenhaus und einem Supermarkt macht das tägliche Leben besonders komfortabel. Sie haben alles, was Sie brauchen, direkt vor der Haustür.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Eigenheim nach Ihren Wünschen zu gestalten und schaffen Sie sich einen Rückzugsort, der nicht nur durch seine Lage, sondern auch durch seine Bauqualität besticht.

Schaffen Sie sich den Traum vom eigenen Zuhause in der wunderschönen Steiermark. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie dieses Rohbau-Haus zu Ihrem persönlichen Meisterwerk. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Traums zu helfen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de) - <https://radakovits-immobilienmanagement.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap