

3-Zimmer Mietwohnung in 2120 Wolkersdorf



Objektnummer: 6211/235

Eine Immobilie von JuNi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klostergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2120 Wolkersdorf im Weinviertel
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,38 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 38,70 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	947,28 €
Kaltmiete (netto)	703,80 €
Kaltmiete	861,16 €
Betriebskosten:	157,36 €
USt.:	86,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Julia Kolarik

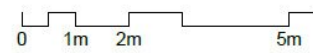
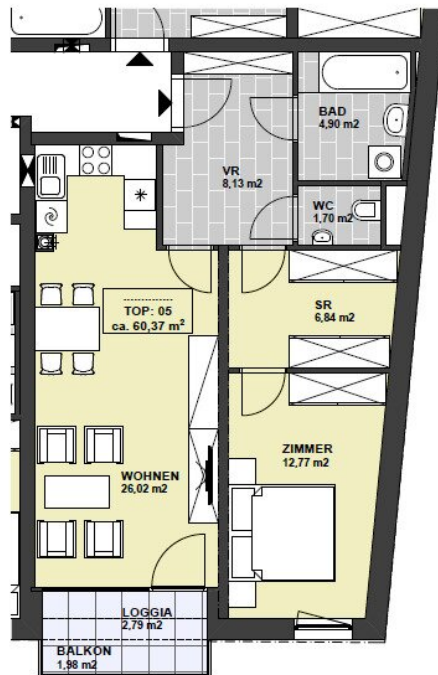
JuNi Immobilien GmbH
Apostelgasse 2-14/8/1

1030 Wi

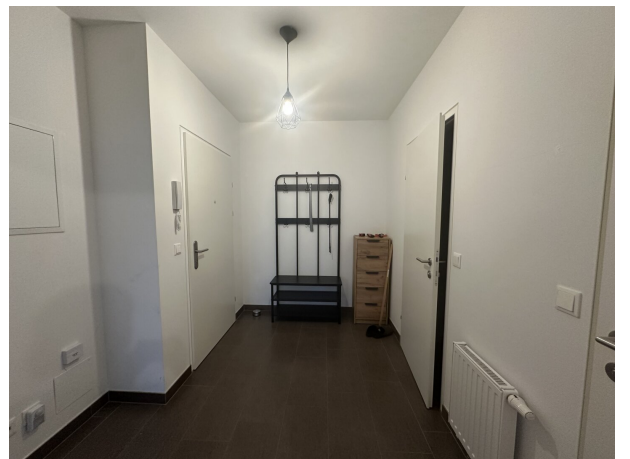
T 06607

H +43 6

Gerne si
Verfügur

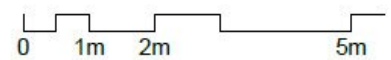
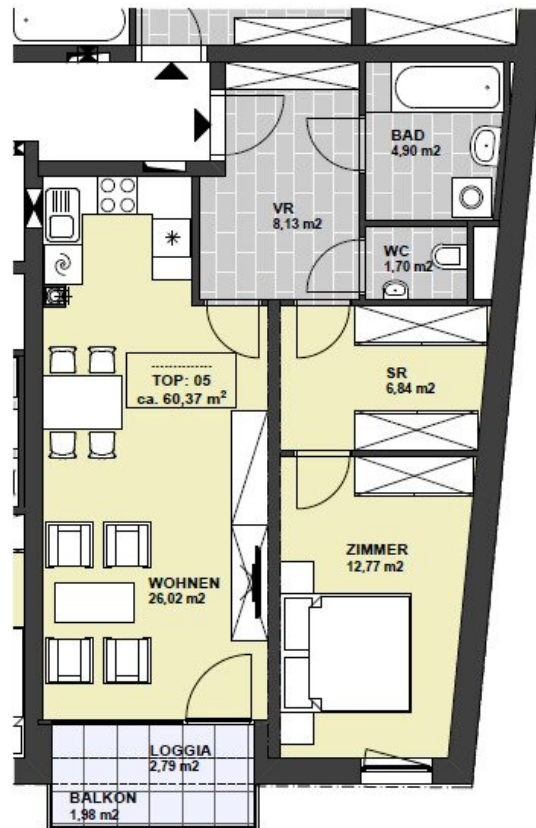












Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Neubau mitten in Wolkersdorf.

Die Wohnung 3 umfasst:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- Wohnküche
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- WC
- Balkon ca. 5 m²

Ein geräumiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Auf Wunsch kann ein Abstellplatz um Brutto € 73,00 /monatlich dazu gemietet werden.

Die Beheizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt über die Zentralheizung im Haus.

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof (8min. Fußweg). Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Für weitere Informationen und Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins kontaktieren Sie mich gerne unter: +43 660 737 05 04 oder inmo@juni.at

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Bruttomiete: € 947,28 - (HMZ: netto € 703,80; BK netto € 157,36; USt. 10% € 86,12)

Kaution: € 2.841,84

Befristet auf 5 Jahre

Heizwärmebedarf: 38,7 kWh/(m²a) Klasse B

Erstellt 28.03.2025

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap