Sommerfeeling in St. Marien - wunderschönes Zweifamilienhaus mit traumhaftem Garten und Pool

Objektnummer: 4417/618

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlenstraße 18
Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 St. Marien
Baujahr:	1989
Wohnfläche:	242,41 m²
Zimmer:	9
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	94,86 m²
Kaufpreis:	730.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

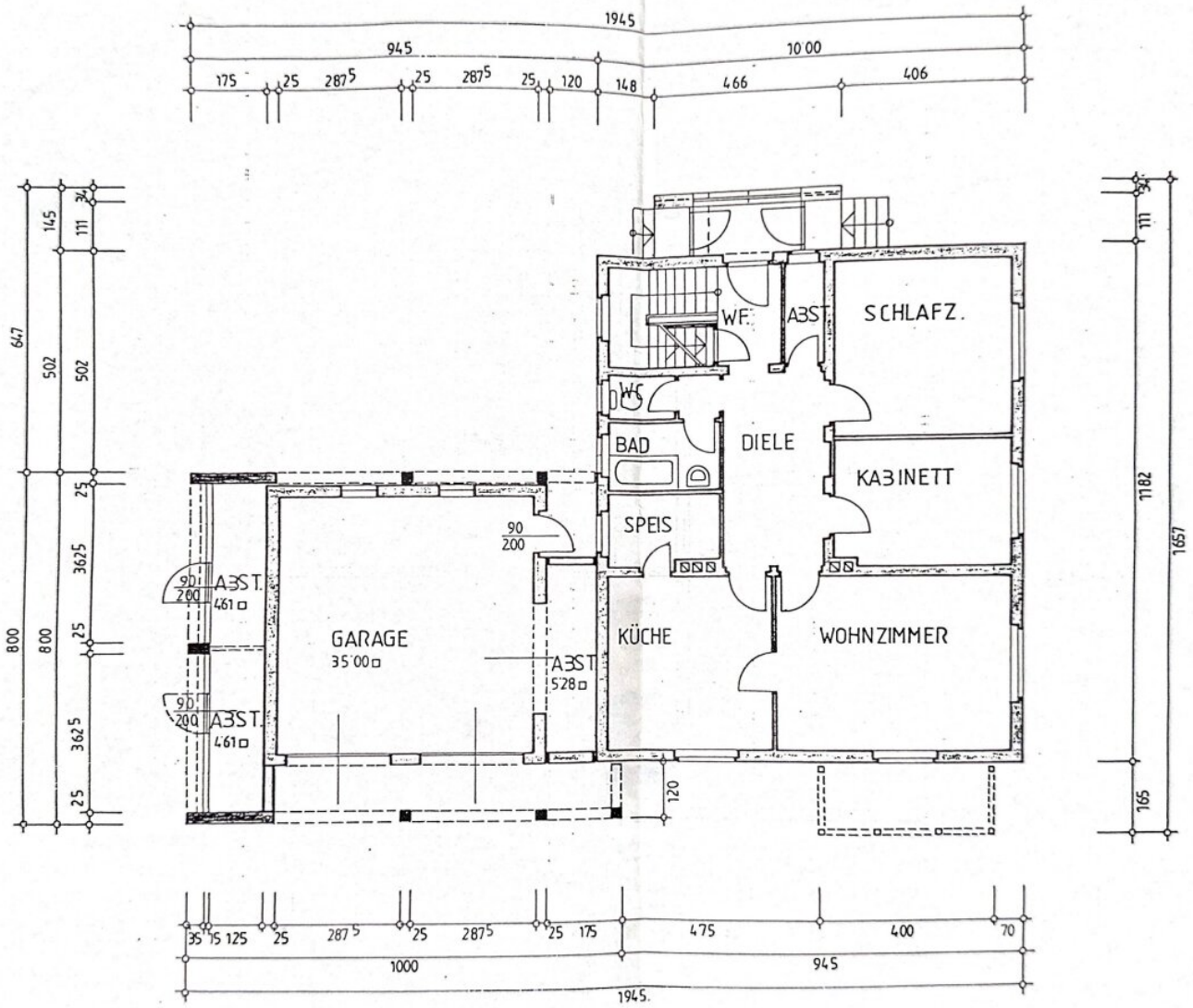
Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

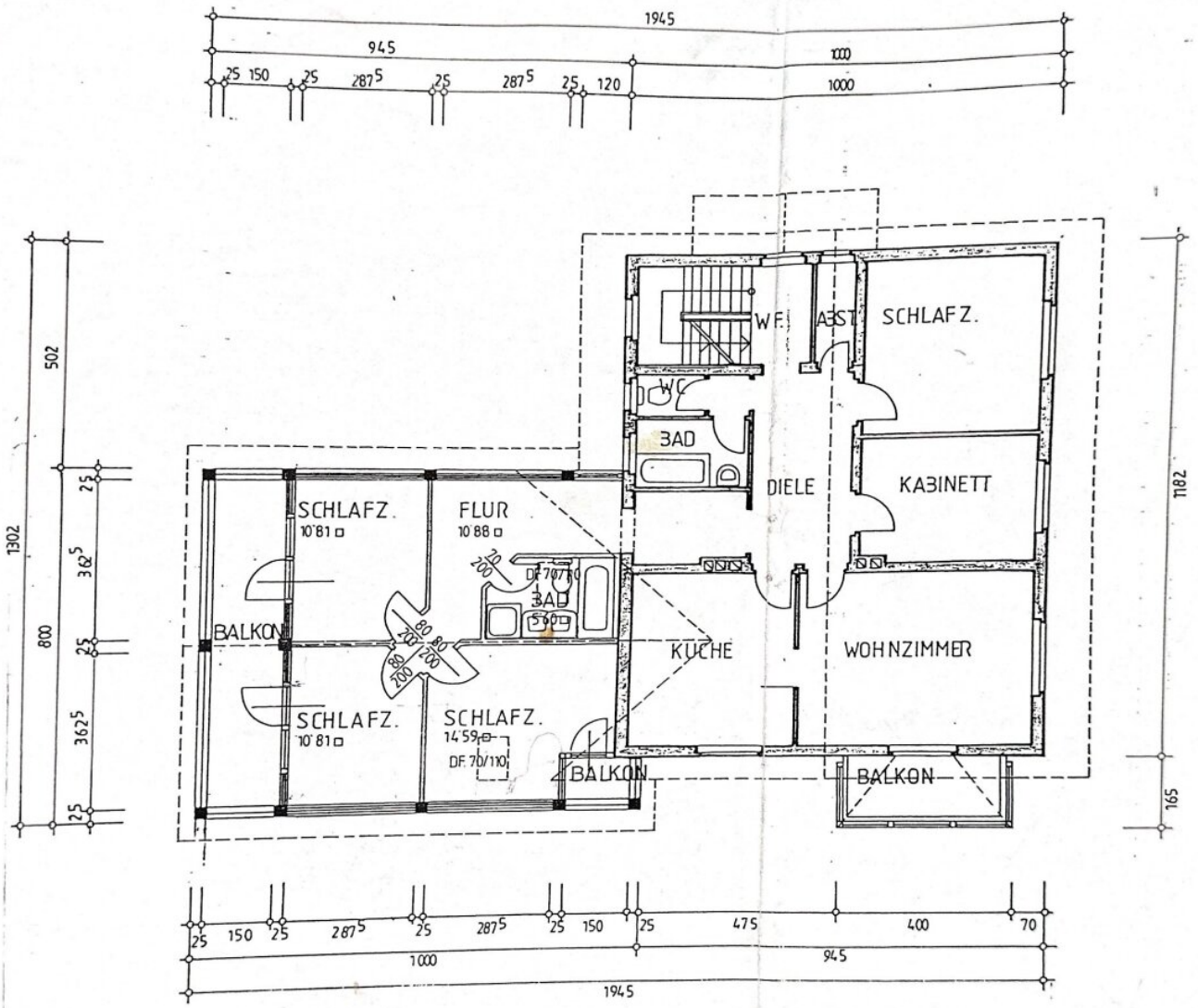
NIVEA

SUDANSICHT



ERDGESCHOSS

WESTANSICHT



OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde St. Marien in Oberösterreich! Hier erwartet Sie ein traumhaftes Zweifamilienhaus, welches mit seinen 149.71m² Wohnfläche, 9 Zimmern und einem Kaufpreis von 775.000,00 € alles bietet, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen.

Das Haus erstreckt sich auf zwei Etagen und bietet somit ausreichend Platz für eine große Familie oder auch als Mehrgenerationen-Wohnhaus. Die großzügige Gestaltung ermöglicht ein komfortables und zugleich gemütliches Wohnen für Sie und Ihre Lieben.

Das Highlight des Hauses ist der wunderschöne Garten mit Pool samt Überdachung, welcher mit viel Liebe zum Detail angelegt wurde. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf der Terrasse genießen oder sich auf einem der Balkone entspannen. Der perfekte Ort, um vom Alltag abzuschalten und die Natur zu genießen.

Für Familien mit Kindern bietet das Haus ebenfalls ein ideales Umfeld. Die Nähe zu Schulen und Kindergärten macht es für Eltern besonders attraktiv. Auch die Versorgung des täglichen Bedarfs ist durch die Nähe zu einem Supermarkt und einer Bäckerei gewährleistet.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine Busverbindung gewährleistet und ermöglicht eine schnelle Anbindung an umliegende Städte wie Linz oder Wels.

Das Haus verfügt zudem über eine Garage und vier Stellplätze, sodass ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Besucher vorhanden sind. Auch für Ihre Fahrräder oder Gartengeräte gibt es genügend Abstellmöglichkeiten.

Dieses Zweifamilienhaus in St. Marien bietet Ihnen und Ihrer Familie ein Zuhause zum Wohlfühlen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Traumhaus präsentieren zu dürfen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.550m
Apotheke <3.875m
Klinik <3.550m

Kinder & Schulen
Schule <200m

Kindergarten <3.650m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <450m
Einkaufszentrum <6.350m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <375m
Post <425m
Polizei <3.925m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <6.450m
Bahnhof <3.225m
Straßenbahn <8.975m
Flughafen <4.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap