

**Modernes Büro Kanzlei Geschäft 4760 Raab zu vermieten,
Mietkauf !**



Objektnummer: 7981
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4760 Raab
Bürofläche:	100,00 m ²
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	250,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Erdgeschoss dieser gepflegten Liegenschaft befinden sich top sanierte Geschäftsräumlichkeiten mit 3 Büros, 2 Lagerräume, 1 kleine Küche und Dusche/WC.

Um 400 Euro können Sie genügend Platz für 2 Personen mieten!

Um 250 Euro können Sie einen Büroplatz mieten!

Der Mietpreis beträgt für 100 m², Euro 700,-- + Ust. + Betriebskosten, sowie Strom und Heizung extra. (dieses Büro kann auf 160 m² bis 200 m² vergrößert werden auf das ganze EG)

Gerne kommt auch eine Gesamtmiete in Frage, von ca. 160 m² bis 200 m² + 2 Schlafzimmer + Innenhof für 2 Autos. Miete 1950 Euro + BK

Der Zugang ist leicht Barrierefrei zu gestalten.

Miete mit Kaufoption ist möglich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.