Provisionsfrei - Dachausbau der Extraklasse: 3 moderne Wohneinheiten mit WOW-Effekt



Wohnküche AI-generated image

Objektnummer: 608

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	459.000,00 €
Betriebskosten:	187,50 €
USt.:	31,58 €

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



FINAN-
ZIERUNG,
DIE ZU
IHREM
PROJEKT
PASST

EIN VERGLEICH
LOHNT SICH –
WIR MACHEN IHN
FÜR SIE

Jahrzehntelange Erfahrung.
Persönliche Beratung.

✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
✓ Unverbindlich & kostenlos
✓ Persönlicher Ansprechpartner

JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, + 43 699 11650314










ATRIUM
real estate

Objektbeschreibung

Dachgeschossausbau – 3 moderne Wohnungen in zentraler Lage

Im Rahmen eines hochwertigen Dachausbaus wurden drei moderne Wohnungen mit 1 bis 3 Zimmern geschaffen. Das Gebäude verfügt nun über insgesamt 9 Wohneinheiten sowie einen Parkplatz.

• Wohnflächen von 47 bis 81 m²

• Freiflächen von 4 bis 12 m²

• Fußbodenheizung, Eichenparkett (HARO Landhausdielen 3000)

• Luft-Wasser-Wärmepumpe (z. B. Buderus, Vaillant)

• Internet- und TV-Anschlüsse in jedem Raum

• Terrassen mit Lärchendielen und Glas- bzw. Eternitgeländer

Die Wohnungen bieten modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

Diese hochwertigen Dachgeschosswohnungen bieten Ihnen eine einmalige Gelegenheit, modernen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung zu genießen.

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Stanisljevic unter Tel. Nr.: +43 699 1165 0314 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: office@atriumglobal-investment.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <6.000m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap