

## Exklusives Penthouse mit Seeblick und 145 m<sup>2</sup> Terrasse



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1751/75**

**Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7100 Neusiedl am See
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	164,49 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

17.820,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Andreas Putz**

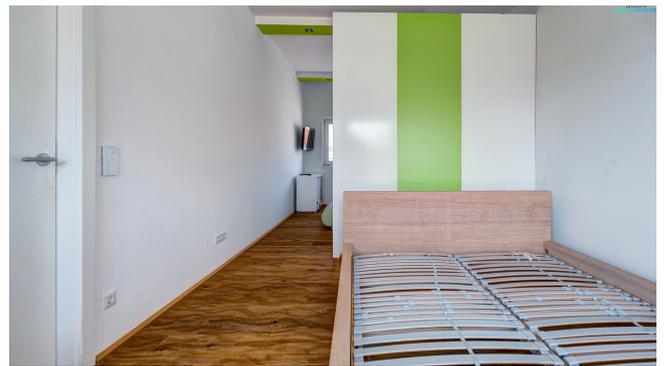
AUTHEN7IC Real Estate FlexCo  
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG  
1100 Wien

T +43664 3500 662

H +43664 3500 662













AUTHENTIC  
REALESTATE

## Objektbeschreibung

Dieses exklusive Penthouse in Neusiedl am See vereint großzügigen Wohnkomfort mit atemberaubendem Seeblick und hochwertiger Ausstattung. Auf rund **165 m<sup>2</sup> Wohnfläche** bietet es ein durchdachtes Raumkonzept: Ein lichtdurchflutetes **Wohn- und Esszimmer mit offener Luxusküche** (ausgestattet mit Siemens-Geräten) bildet das Herzstück der Wohnung. Ergänzt wird der Wohnbereich durch ein **Schlafzimmer**, ein **Gästezimmer**, ein elegantes **Badezimmer** mit Dusche und Badewanne sowie einen praktischen **Abstellraum**. Im unteren Geschoss befindet sich zusätzlich eine großzügige **Garderobe**.

Ein Highlight ist die rund **145 m<sup>2</sup> große Terrasse**, die einen unvergleichlichen **Panoramablick auf den Neusiedler Seebiet** – perfekt zum Entspannen oder für stilvolle Abende mit Gästen.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: **Fußbodenheizung, Klimaanlage**, ein eleganter **Kamin**, eine private **Sauna** und ein edler, **gewölbter Designer-Parkettboden** unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Dieses Penthouse vereint modernes Design und eine einmalige Lage – ideal für alle, die stilvolles Wohnen mit einem Gefühl von Freiheit und Natur verbinden möchten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap