

# Chalet Franz am Rohrberg - Das exklusive Feriendomizil



**Objektnummer: 1727/104**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Chalet
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6280 Rohrberg
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	5
<b>WC:</b>	7
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	7
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 54,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,84

## Ihr Ansprechpartner



### Sebastian Haberl

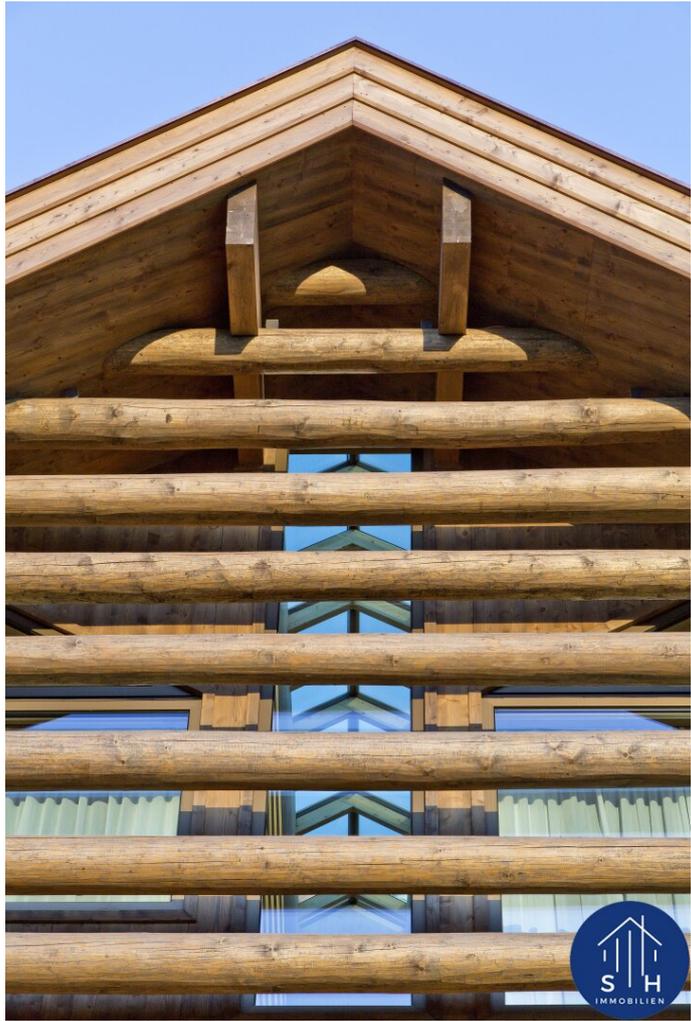
SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







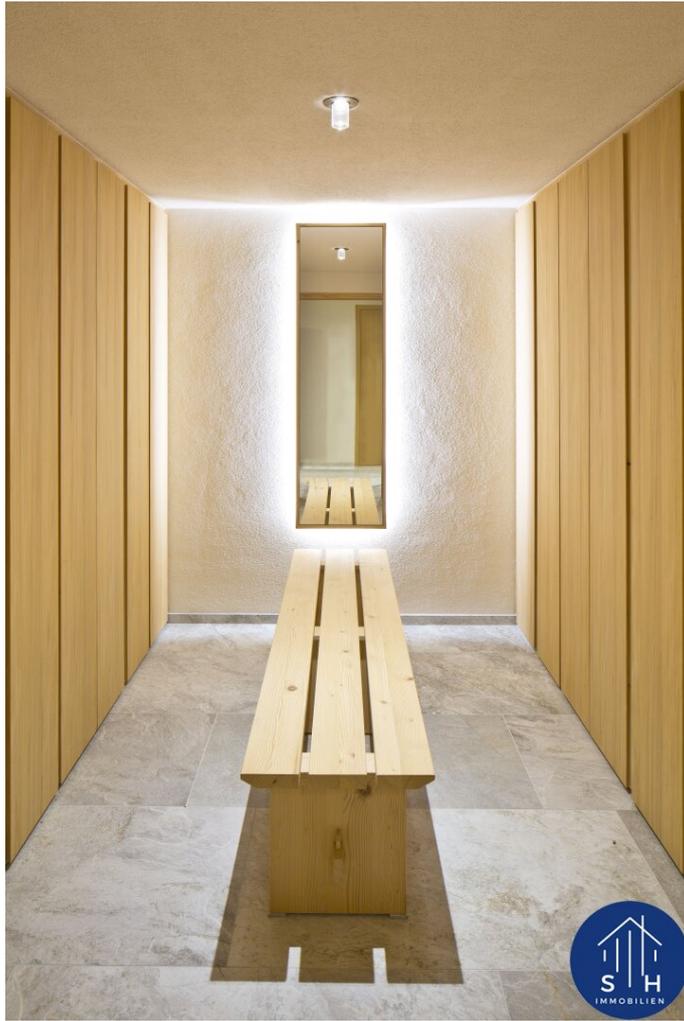














## Objektbeschreibung

### **Chalet Franz am Rohrberg - Das exklusive Feriendomizil auf 1.000 m Seehöhe mit Freizeitwohnsitzgenehmigung**

Ein Chalet - entworfen vom Mailänder Architekten Matteo Thun der es augenzwinkernd als Liaison zwischen Gina Lollobrigida und Luis Trenker bezeichnet - gebaut aus natürlichen und nachhaltigen Naturmaterialien und massiver Tanne in der grandiosen Kulisse der Zillertaler Alpen. Duftende Bergwiesen und Wälder umgeben dieses Hideaway, das inmitten eines Wander- und Schigebietes liegt, direkt an der Skipiste.

Auf den ersten Blick eine einfache Hütte mit einer Fassade aus ganzem Baumstämmen, überrascht das Haus im Inneren durch spannende Raumfolgen. Das Erdgeschoss ist ein offener Raum mit Rundumblick, Treppen führen in die einzelnen Geschosse, die aber auch mit dem Lift erreicht werden können.

### **WOHNEN - Alle Vorteile auf einen Blick**

#### **SICH WIE ZUHAUSE FÜHLEN**

In unserem Bergchalet finden Sie traditionelle Möbelstücke in moderner Atmosphäre. Sie spüren die Ruhe und Harmonie in jedem Raum. Warme Farben und samtige Stoffe, inspiriert von der Natur, die das Chalet umgibt, bestimmen die Innenausstattung. Edle Hölzer wie Zirbe und Tanne geben ein wunderbares Raumklima.

#### **SKI IN/SKI OUT**

Die Talabfahrt führt direkt am Haus vorbei. Sie ziehen die Skischuhe an, schultern die Skier und gehen 50 m zum Shuttle, das Sie zur Mittelstation der Zillertal Arena bringt. Sie genießen Pulverschnee, Pisten und Hüttenzauber und sind mit ein paar Schwüngen ab der Mittelstation wieder am Chalet, ganz ohne Auto.

#### **FAKTEN**

bis zu 10 Personen

200m<sup>2</sup> Wohnfläche

5 Schlafzimmer - 5 Bäder

Sauna, Terrasse und beheizter Aussenpool

3 - 4 Garagenplätze, 3 Freiparkplätze

direkt an der Skipiste der Zillertal Arena

hervorragendes Raumklima durch Massivholzbau

Architektur by Matteo Thun

## **WELLNESSBEREICH**

Sauna im Freien neben dem Pool

Pool mit Massagedüsen und Gegenstromanlage

Garten und Terrasse mit Loungemöbeln, Gartenmöbeln, Sonnenliegen

## **AUSSTATTUNG**

Bettwäsche, Haartrockner

Handtücher, Bade- und Saunatücher

Nespresso-Kaffeemaschinen in beiden Küchen

Skischuhtrockner, Umkleideraum

Grander® belebtes Wasser

## **ZUSATZLEISTUNGEN**

Wäsche- und Reinigung Service, sowie Frühstück Service

Das Chalet Franz ist der perfekte Rückzugsort für anspruchsvolle Gäste, die Natur, Komfort und alpinen Lifestyle in exklusiver Atmosphäre erleben möchten.

## **Mindestmietdauer: 1 Monat!**

Für weitere Informationen oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Wir freuen uns über Ihre Anfrage – bitte mit vollständigem Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Copyright der Bilder: Christof Lackner

**Ihr Ansprechpartner:**

**Sebastian Haberl**

[0043/ 664 137 66 42](tel:00436641376642)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.