

Zwischen Stadtflair und Gartenglück.



Objektnummer: 1081/3160

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,46 m ²
Nutzfläche:	226,02 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	64,88 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435 0100 - 33590





Objektbeschreibung

Manchmal ist das Glück nur eine Tür entfernt.

Hinter dieser Tür wartet ein modernes, lichtdurchflutetes Reihenhaus mit familiärem Charme – in einer der begehrtesten Wohnlagen von Lienz.

2021 erbaut, überzeugt es mit stilvollem Design, durchdachtem Grundriss, Garten, Balkon, Tiefgarage und einem besonderen Wohlfühlfaktor.

Ein Zuhause zum Ankommen und Bleiben – ruhig gelegen, sonnig ausgerichtet und ideal für Familien.

Und das alles in der charmanten Sonnenstadt Lienz – wo alpines Lebensgefühl auf mediterrane Leichtigkeit trifft.

Neugierig? Gerne erzählen wir Ihnen mehr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap