Sonniges Grundstück in Sankt Marein bei Graz

Objektnummer: 961/35571

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8323 Sankt Marein bei Graz-Umgebung
Kaufpreis:	86.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.096,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marvin Weissina

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26423
H +43 664 78095103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Baugrundstück in Sankt Marein bei Graz

In Sankt Marein bei Graz erwartet Sie dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 1.121 m². Die Widmung als Bauland Wohngebiet Allgemein (WA) mit einer Baudichte von 0,2–0,4 laut Flächenwidmungsplan und Bebauungsplan bietet einen klaren und verlässlichen Rahmen für Ihr Bauvorhaben. Ob klassisches Einfamilienhaus oder eine stilvolle Doppelhaushälfte – im Rahmen der geltenden Bauvorschriften können Sie hier Ihr persönliches Wohnprojekt verwirklichen. Die Größe des Grundstücks bietet ausreichend Platz für Haus, Garten und individuelle Gestaltungsideen.

Lage & Infrastruktur

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Lage und überzeugt durch die gute Erreichbarkeit der Landeshauptstadt Graz. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch eine nahegelegene Busverbindung gegeben. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen sind rasch erreichbar.

Mehr Informationen zur Gemeinde finden Sie hier.

Technische Details & Hinweise

• Widmung: Bauland WA, Dichte 0,2–0,4

• Kaufpreis: € 86.000,00

• Anschlusskosten: Ortswasser € 3.200 pro Haushalt (exkl. Grabung), Kanal € 13,74 pro m² BGF (EG 100 %, DG oder KG 50 %)

• Lärmschutz: Das Grundstück liegt innerhalb der 45 dB-Grenze einer Landesstraße – beim Hausbau sollten daher geeignete Lärmschutzfenster eingeplant werden.

• Leitungspläne: Ein Auszug zu Ortswasser und Kanal ist vorhanden.

Umgebung & Freizeit

Die malerische Landschaft der Steiermark lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Hier genießen Sie die Ruhe des Landlebens, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen. Die sanften Hügel und grünen Wiesen bieten einen angenehmen Rahmen für entspannte Stunden im Freien.

Fazit

Dieses Grundstück ist die Möglichkeit ihr Eigenheim nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen.

Ihr neues Zuhause in der Steiermark – ideal für alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <9.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.