

## Schwechat- ruhige Mietwohnung im Zentrum



**Objektnummer: 21834**

**Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Wohnfläche:</b>	49,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	830,15 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	830,15 €
<b>Kaltmiete</b>	830,15 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Stephanie Leiner

Immobilienwelt Leiner  
Himberger Straße 1  
2320 Schwechat

H +43 664 350 11 11

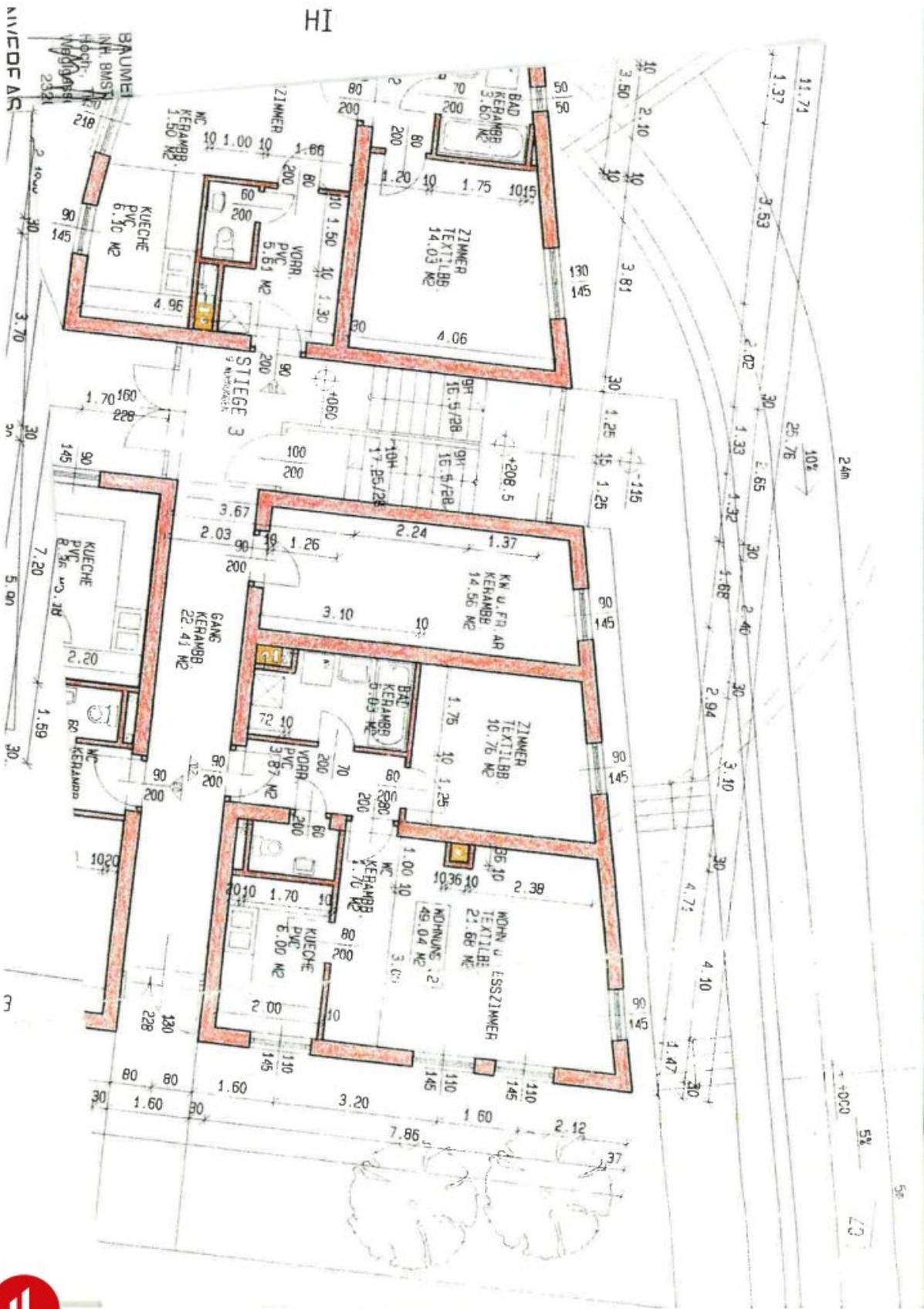
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











HI



# Objektbeschreibung

## Schwechat - praktisch angelegte Mietwohnung

### alle Details auf einen Blick:

- \* ca. 49 m<sup>2</sup> Grundfläche
- \* 2 großzügige Räume, Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essplatz
- \* Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme, Kaminanschluss im Wohnzimmer vorhanden
- \* zugehöriges Kellerabteil
- \* helle Räume
- \* beziehbar: ab August
- \* Tiefgaragenplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden

### Beschreibung der Wohnung/Anlage:

- \* Das Haus befindet sich mitten im Zentrum von Schwechat - die Ehrenbrunnengasse ist eine absolut ruhige Gasse umrahmt von vielen Bäumen und Wohnstraßen
- \* die Anlage selbst verfügt über einen parkähnlichen, großen Garten - hier können Sie entspannen und dem Alltag entfliehen
- \* Im Haus befinden sich in Summe 8 Wohnung - dadurch ist es sehr ruhig im ganzen Haus
- \* die moderne, gemütliche Küche bleibt in der Wohnung
- \* Miete € 830,15

Plan: [Mietwohnung Humberger Straße](#)

**RUFEN SIE AN!**

**Stephanie Leiner - 06643501111**

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

**Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!**

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes.

Wir bitten um Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap