Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim oder als Geldparkplatz !

Objektnummer: 1286925

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Kaufpreis:	106.713,00 €

Ihr Ansprechpartner

Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Dieser **wunderschöne Baugrund befindet sich in sonniger und ebener Lage in einem ruhigen Wohngebiet** der Gemeinde Schalchen.

Die **Südseitige Ausrichtung des Grundstückes grenzt an Nutzgrund** und bietet dadurch **erhebliche Wohlfühlmomente und absoluten Weitblick.**

Der **Grund umfasst eine Größe von 501m² und eignet sich für jegliche Bebauung. Das zweite Grundstück umfasst auch die Größe von 501 m².**

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht **keine Bauverpflichtung (kein Bau zwang), deshalb ist er auch als Geldanlage besonders gut geeignet.**

Die **Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse ist gegeben.**

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Hier kann man entspannen und die Natur erkunden und hat eine sehr gute Infrastruktur die in Kürze erreichbar ist.

Schule, Kindergarten im Ort. Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Stadt Mattighofen weniger als 1 Kilometer entfernt.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetzt angebunden. Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg sowie Braunau am Inn ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

Schalchen bietet eine harmonische Verbindung von Natur, Erholung und urbaner Annehmlichkeit.

Diese Gemeinde zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen, die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mir einer guten Anbindung an

stätische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap