

Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim oder als Geldparkplatz !



Objektnummer: 1286925

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5231 Schalchen
Kaufpreis:	106.713,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser **wunderschöne Baugrund befindet sich in sonniger und ebener Lage in einem ruhigen Wohngebiet** der Gemeinde Schalchen.

Die **Südseitige Ausrichtung des Grundstückes grenzt an Nutzgrund** und bietet dadurch **erhebliche Wohlfühlmomente und absoluten Weitblick.**

Der **Grund umfasst eine Größe von 501m² und eignet sich für jegliche Bebauung. Das zweite Grundstück umfasst auch die Größe von 501 m².**

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht **keine Bauverpflichtung (kein Bau zwang), deshalb ist er auch als Geldanlage besonders gut geeignet.**

Die **Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse ist gegeben.**

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Hier kann man entspannen und die Natur erkunden und hat eine sehr gute Infrastruktur die in Kürze erreichbar ist.

Schule, Kindergarten im Ort. Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Stadt Mattighofen weniger als 1 Kilometer entfernt.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden. Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg sowie Braunau am Inn ist ebenfalls gut erreichbar und bietet eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

Schalchen bietet eine harmonische Verbindung von Natur, Erholung und urbaner Annehmlichkeit.

Diese Gemeinde zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen, die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an

statische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap