

**Zu vermieten: 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse in
exklusiver Kleinwohnanlage, Hohenweiler**



Objektnummer: 7763/273

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leutenhofen
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6914 Hohenweiler
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,73 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Gesamtmiete	1.155,49 €
Kaltmiete (netto)	805,49 €
Kaltmiete	1.155,49 €
Betriebskosten:	350,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

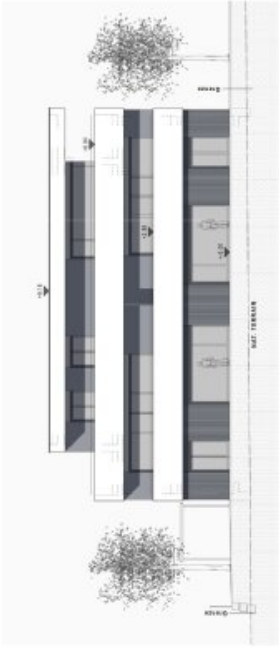
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 /
69111 Lochau

T +43 676 7090990
H +43 676 7090990

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



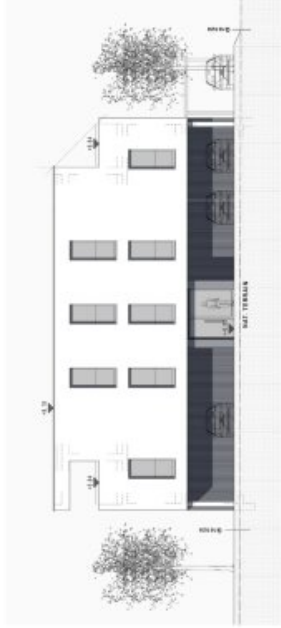
termin zur



ANSICHT NORD - WEST



ANSICHT NORD - OST



ANSICHT SÜD - OST



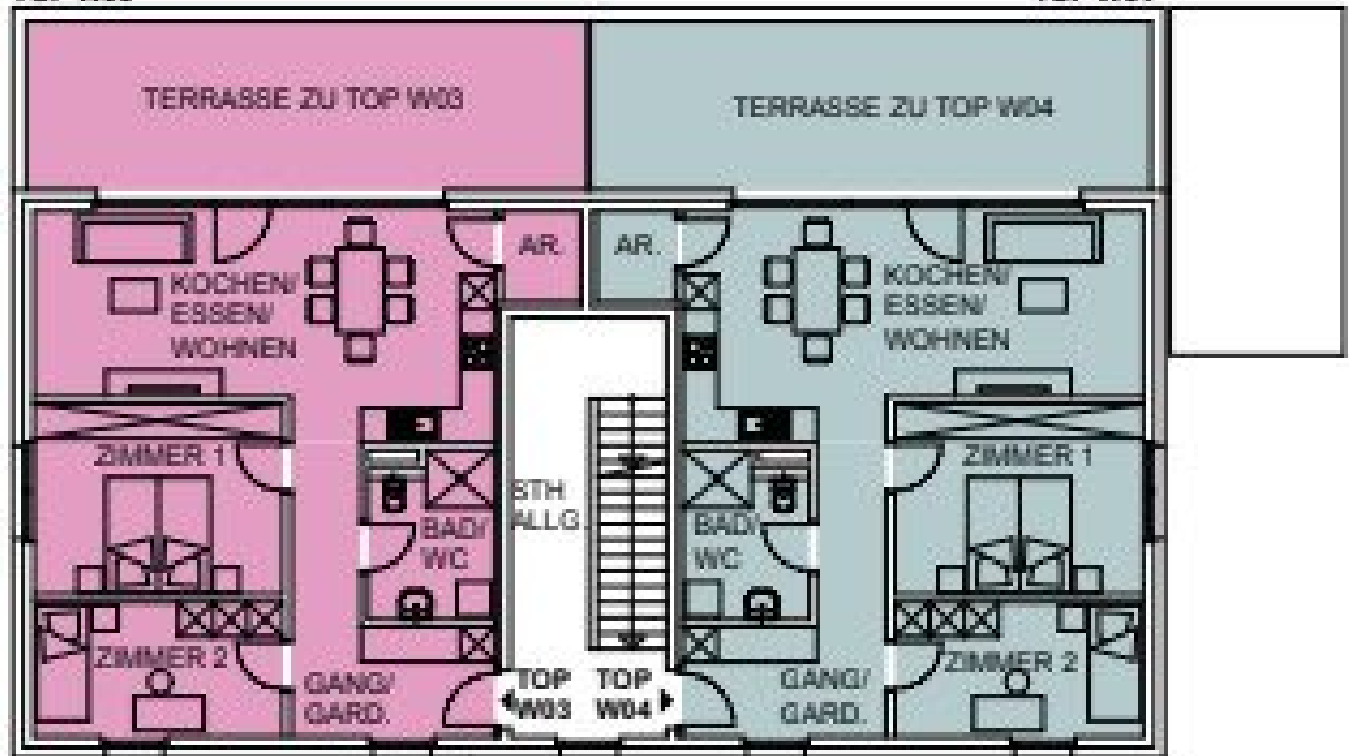
ANSICHT SÜD - WEST



SCHNITT A - A

TOP W03

TOP W04



Objektbeschreibung

In der idyllischen Gemeinde Hohenweiler erwartet Sie diese moderne **3-Zimmer Wohnung zur Miete**. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss einer exklusiven Kleinwohnanlage mit nur sechs Einheiten und bietet mit ca. 72 m² Wohnfläche, Terrasse einem durchdachten Grundriss ein rundum gelungenes Zuhause – ideal für Singles, Paare oder Familien.

Wohnkomfort trifft Lebensqualität

Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, helle Räume und ein durchdachtes Raumkonzept. Große Fensterflächen schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre. Der **offene Wohn- und Essbereich** bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein, während die angrenzende Terrasse zu entspannten Stunden im Grünen einlädt.

Die Highlights im Überblick:

- ? 3 Zimmer im 1. OG
- ? Heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und Blick ins Grüne
- ? Zwei Schlafzimmer mit großen Fenstern
- ? Modernes Badezimmer mit Dusche und WC
- ? Hochwertige Bauweise & angenehmes Wohnklima
- ? Ruhige Wohngegend in gepflegter Anlage
- ? Carport-Stellplatz inklusive
- ? Gute Anbindung: Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe

Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.750m
Apotheke <2.750m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m
Kindergarten <2.750m
Höhere Schule <5.000m
Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <2.250m
Einkaufszentrum <8.750m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <2.500m
Post <3.250m
Polizei <3.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <6.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap