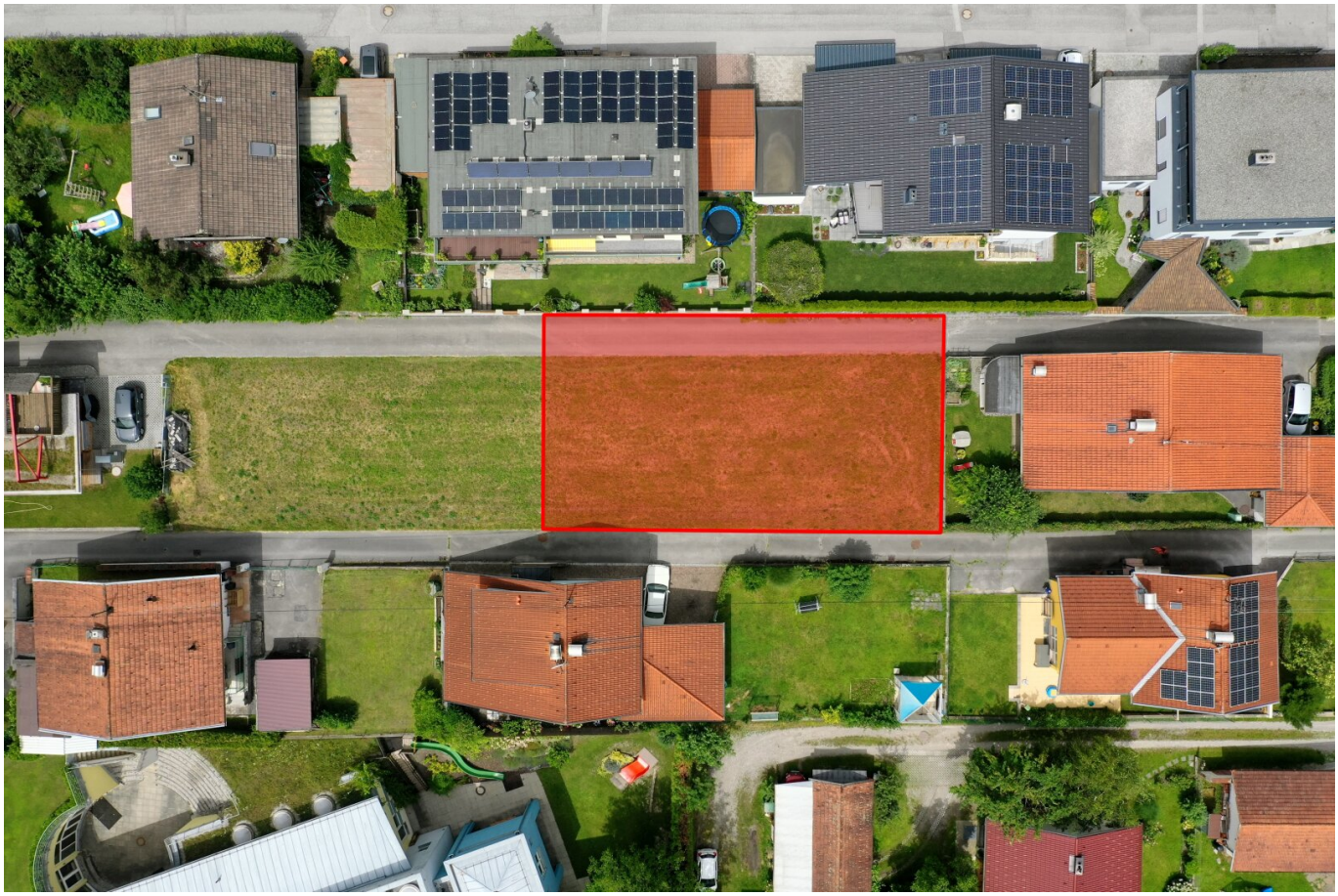
REDUZIERT - ZIRL ! Unbebautes Grundstück in sonniger Ruhelage



Objektnummer: 7044/1927

Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6170 Zirl

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch

GRITSCH Immobilien
Einhornweg 2
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GRITSCH
Immobilien

GRITSCH
Immobilien

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt.

In sonniger und ruhiger Lage gelangt dieses, in einer Sackgasse gelegene, ca. 477 m² große Grundstück ab sofort zum Verkauf.

Der optimale rechteckige Schnitt des Bauplatzes und die Widmung als Wohngebiet lassen viel Spielraum zur Planung eines großzügigen Einfamilienhauses sowie eines Doppelhauses.

Das Baugrundstück überzeugt des Weiteren durch eine sehr gute Lage, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und natürlich das Grundstück besichtigt werden.

Gerne übermittle ich Ihnen vorab auf Anfrage die aussagekräftigen Unterlagen mit allen Details zur Lage und Bebaubarkeit per E-Mail.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme.

Mit freundlichen Grüßen,

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus:

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten laut Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5 % zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft laut Anwaltstarif zzgl. Barauslagen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.000m
Universität <6.500m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <2.500m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap