

Rarität ehemaliges Bahnwärterhäuschen an der Enns



Objektnummer: 6891/293

Eine Immobilie von ullrich-immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4464 Kleinreifling
Baujahr:	1880
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Nutzfläche:	81,50 m ²
Kaufpreis:	45.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hartmut Lehner

ullrich-immo GmbH
Kirchenstraße 4
2070 Retz

T +436641243222
H +436641243222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Historisches Ferien- Haus auf kleinem Baugrundstück inmitten eines Waldgrundstücks, die gesamte Fläche ist eingezäunt.

Gesamtfläche 1.548m²; Wfl. ca. 55m², Nutzfläche Haus gesamt 81,5m²; + zusätzliches Nebengebäude

Idyllisch im Wald gelegen ohne direkte Nachbarn, ruhige Grünlage an der Ennstalbahn (aktiv) im **Südhang mit Blick aufs Wasser** der Ennsstaustufe.

Die letzte Renovierung erfolgte 2006 - es besteht Renovierungsbedarf.

Zufahrt über Feldstraße, keine direkte Zufahrt zum Haus, der Zugang erfolgt auf den letzten Metern über einen Pfad.

Das Haus liegt in einer Einzellage und verfügt daher über keine Anschlüsse!

Kein Anschluß zu Strom, Wasser und Kanal daher muss man hier autark arbeiten z.B. mit Solar, Brunnen und Regenwasser und Ökoklo.

Für weitere Informationen stellen Sie ein Anfrage mit Ihren vollständigen Daten oder kontaktieren Sie Herrn Lehner unter [\(+43\) \(0\)6641243222](tel:+4306641243222).

Kaufpreis 45.000,- Euro

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <10.000m

Sonstige

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Polizei <5.000m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap