Für Anleger: 660€ Mieteinnahmen monatlich mit dieser 2-Zimmerwohnung in Graz!!

Objektnummer: 5971/5006

Eine Immobilie von Immotura Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8055 Graz,17.Bez.:Puntigam
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,90 m²
Nutzfläche:	37,53 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	168.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

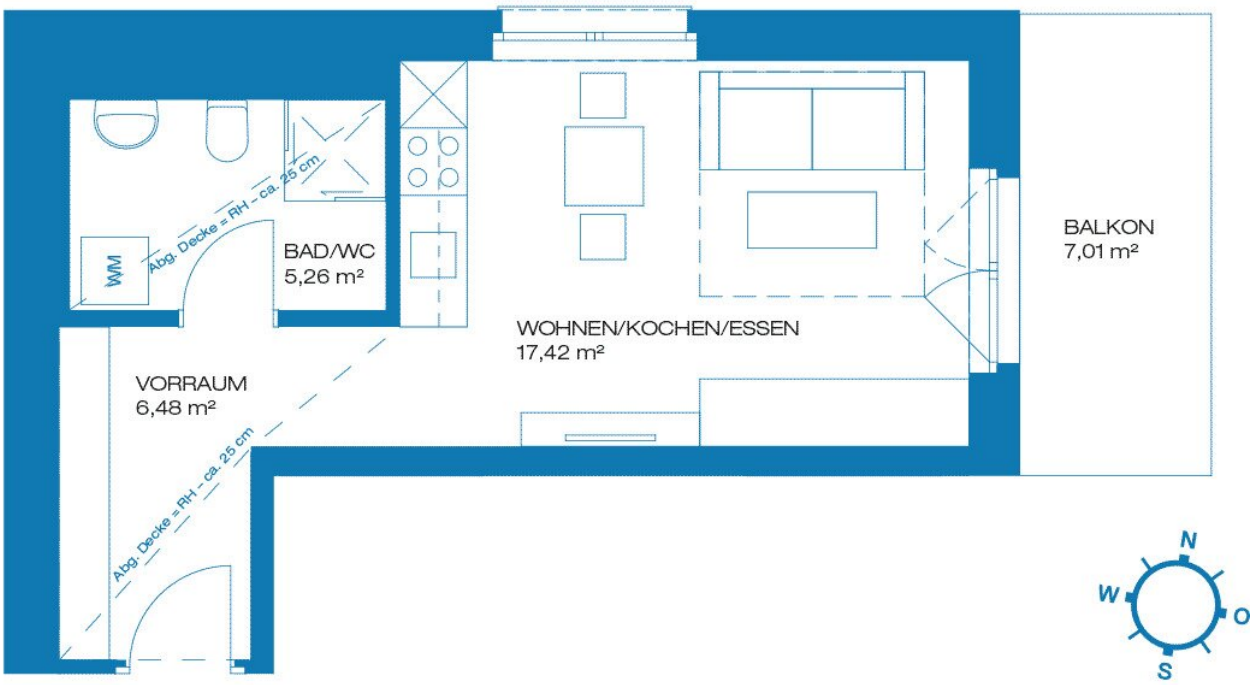
Anlegerwohnung24.at .

Immotura Consulting GmbH
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 267000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anlegerwohnung 24 .at
DAS IMMOBILIENPORTAL FÜR ANLEGER
Anlegerwohnung 24.at
captura
UNTERNEHMENSGRUPPE


BAD/WC
5,26 m²
WM
Abg. Decke = RH – ca. 25 cm
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN
17,42 m²
BALKON
7,01 m²
VORRAUM
6,48 m²
Abg. Decke = RH – ca. 25 cm
N
W
O
S

Objektbeschreibung

Diese Wohnung entsteht in einem innovativen Wohnprojekt, das urbanes Leben mit durchdachter Architektur und hoher Standortqualität verbindet. Die optimal geschnittene Anlegerwohnung wird durch eine Betreiberfirma kurzzeitvermietet und sichert Anlegern somit hohe Mieteinnahmen.

>>> Verfügbare Wohneinheiten, Preise, Exposé und Fotos können Sie auf Anlegerwohnung24.at einsehen! **>>> HIER KLICKEN<<<**

Die kompakte Planung der Wohnungen geht Hand in Hand mit einem offenen Quartierskonzept, das den Bewohnern großzügige Terrassengärten, begrünte Lichthöfe und durchdacht gestaltete Dachlandschaften mit hoher Aufenthaltsqualität bietet. Direkt im Quartier befinden sich ein Supermarkt, Gastronomiebetriebe, ein Kindergarten, medizinische Versorgung, Dienstleister und vieles mehr. Besonders für Anleger interessant: Die verkehrsgünstige Lage am südlichen Stadtrand von Graz bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, an die Radwege der Stadt sowie an den Flughafen Graz. Gleichzeitig sorgen moderne Mobilitätsangebote – wie das Carsharing-System „tim“ – für eine zukunftssichere Infrastruktur. Geplante Fertigstellung: September 2026

Kaufpreis netto für Anleger: € 168.000,-

Gesamtkaufpreis inkl. vollausgestatteter Küche und Inventar: € 187.500,-

Ausstattung

- Massivbauweise
- moderne Einbauküche
- hochwertige Sanitärausstattung
- Parkettböden in Wohn- und Schlafräumen
- Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung
- Außenraffstores ? Fern- oder Nahwärme, Fußbodenheizung

- Personenaufzug
- Kellerabteil

Vorteile für Investoren

- Neubauwohnung
- hohe Nachfrage und langfristig gute Vermietbarkeit
- Beratung für Anleger und Investoren

WICHTIG: Diese und mehr als 1.000 weitere Anlegerwohnungen finden Sie auch unter Anlegerwohnung24.at

BA09/18

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap