

UNBEFRISTETES Wohnglück in guter Lage - mit Freifläche!



Objektnummer: 5889/150991980

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spratz. Kirchenweg 36a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	77,19 m ²
Gesamtfläche:	83,14 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	33,13 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	756,75 €
Kaltmiete (netto)	364,32 €
Kaltmiete	560,80 €
Betriebskosten:	196,48 €
Heizkosten:	116,56 €
USt.:	79,39 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

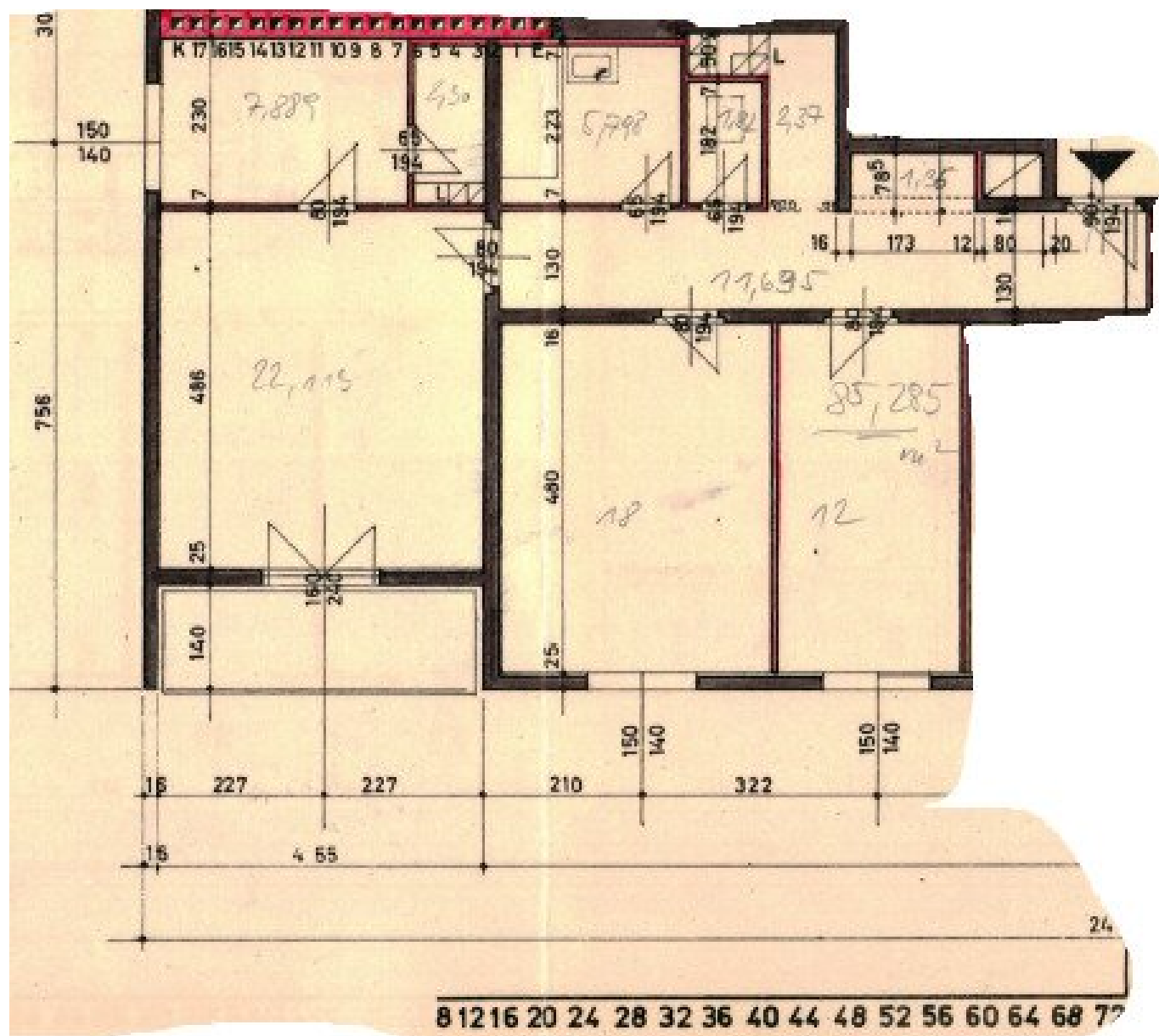
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Spratz. Kirchenweg 36a/12, 3100 St. Pölten
- unbefristetes Mietverhältnis
- [Kategorie A](#)
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- [Bastlerhit](#)
 - Wohnung nach eigenen Vorstellungen gestalten und von mietfreien Monaten profitieren

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <525m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <350m

Höhere Schule <625m

Universität <2.550m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <475m

Geldautomat <475m

Polizei <1.100m

Post <825m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <775m

Autobahnanschluss <1.675m

Flughafen <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap