

**Attraktives Stellplatzpaket nahe Brunnenmarkt – 06  
Stellplätze zum Verkauf**



**Objektnummer: 5612/320**

**Eine Immobilie von WI-RE Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grundsteingasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	4,31 €
USt.:	0,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

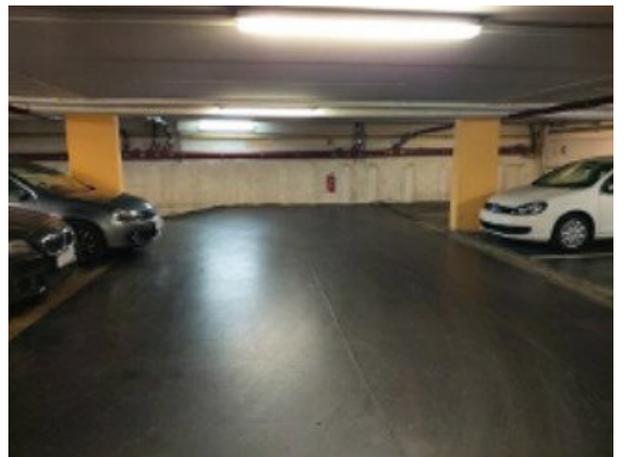
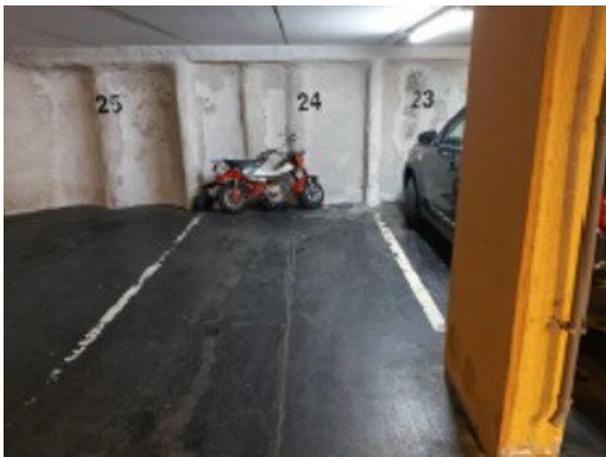


**Nicole Madl**

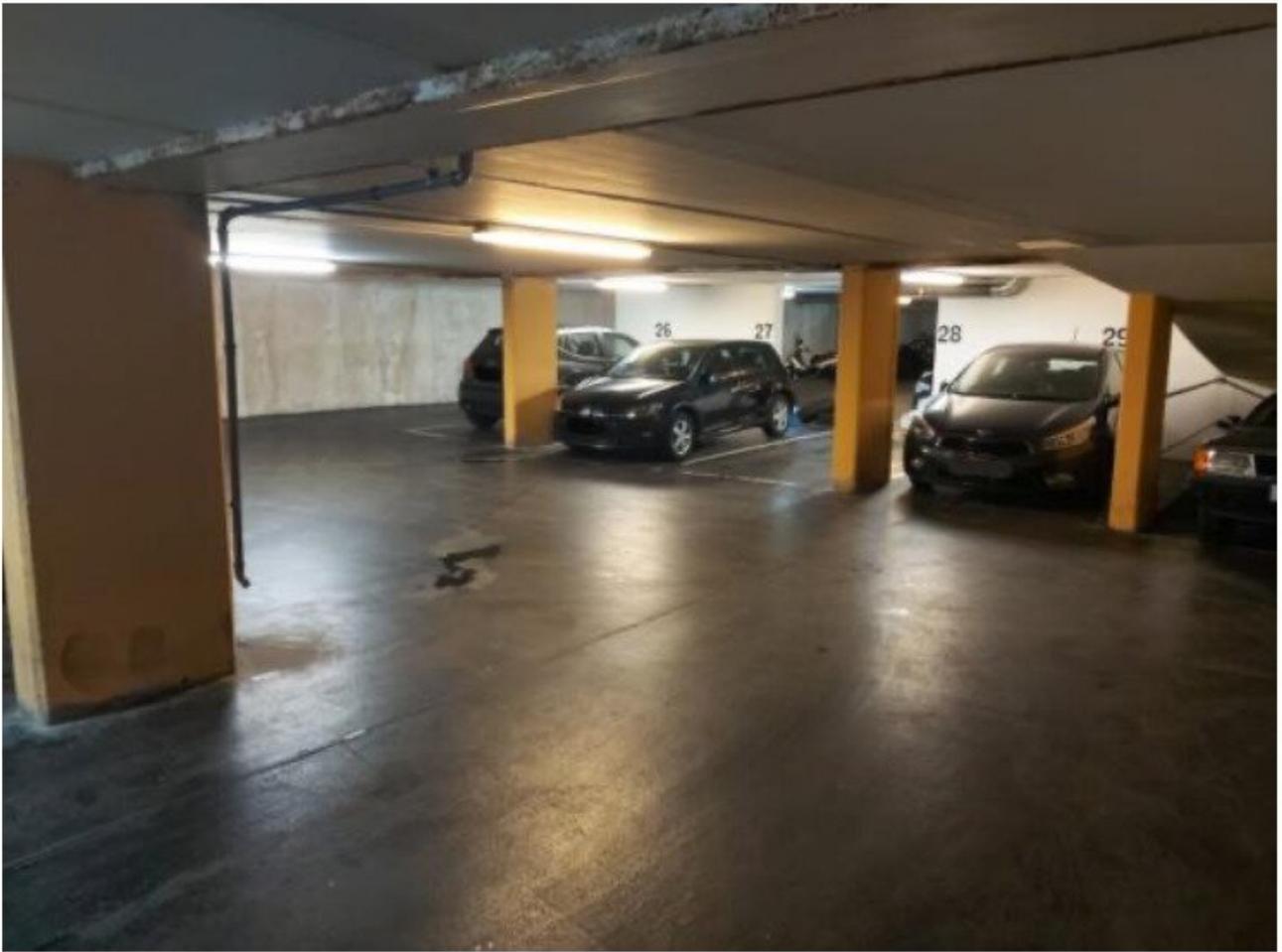
WI-RE Immobilienmakler GmbH  
Börsegasse 12/M1  
1010 Wien

T +4315122227-11  
H 06648494599

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Zum Verkauf angeboten wird ein Paket von 6 Stellplätzen, das sowohl für Investoren als auch für Privatkäufer eine ausgezeichnete Gelegenheit bietet.**

Dieses Angebot ermöglicht es nicht nur, von der konstanten Nachfrage nach Stellplätzen in einer begehrten Lage zu profitieren, sondern auch, Ihr Kapital nachhaltig zu investieren und von einer stabilen Wertsteigerung sowie regelmäßigen Erträgen zu profitieren. Gerade in Zeiten hoher Nachfrage und begrenztem Angebot in zentralen Lagen stellt dies eine lohnende Investition dar.\*\*\*

Falls du es noch anders formuliert haben möchtest, sag einfach Bescheid!

### **Details und Highlights des Angebots:**

- **Gesamtanzahl Stellplätze:** 06
- **Preis pro Stellplatz im Paket :** 25.000 €
- **Gesamtpreis für das gesamte Paket:** 150.000 €

Bei Einzelverkauf werden die Stellplätze um 30.000 Euro / Stellplatz angeboten!

Vom aktuellen Paket sind insgesamt 05 Stellplätze vermietet.

Durchschnittlicher Mietpreis pro Monat beträgt 120,00 € pro Stellplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m  
Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.250m  
Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <500m  
Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap