

Ihr Traumhaus in Strasshof: Gepflegtes Einfamilienhaus mit Swimmingpool und Terrasse!



Objektnummer: 5354/2021494

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	202,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	999.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

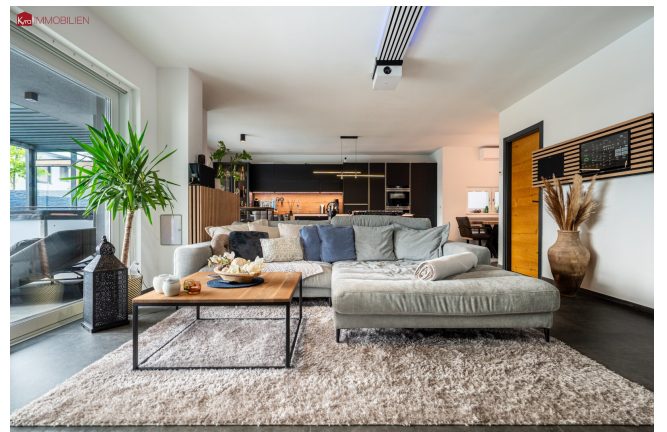


Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







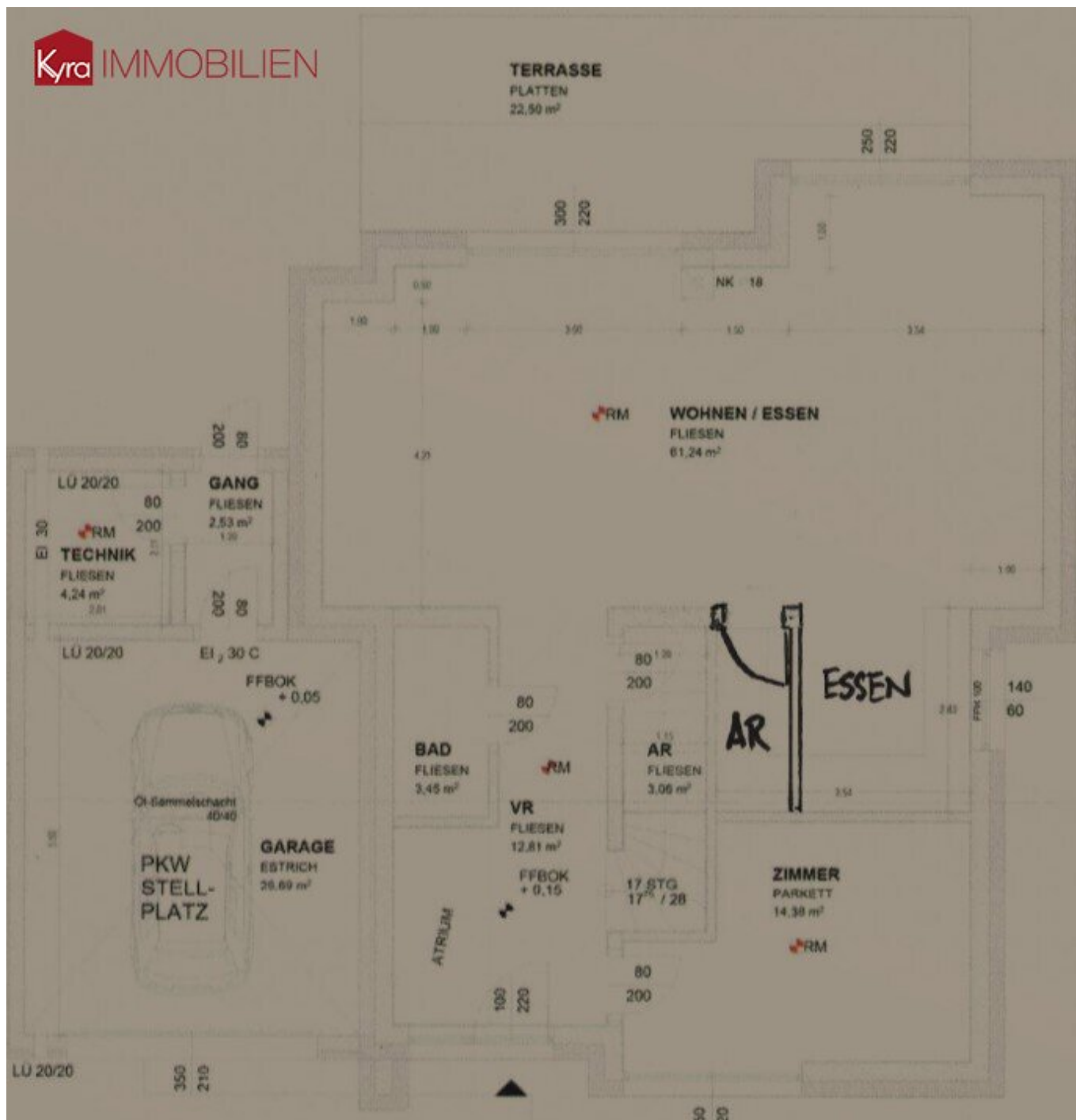


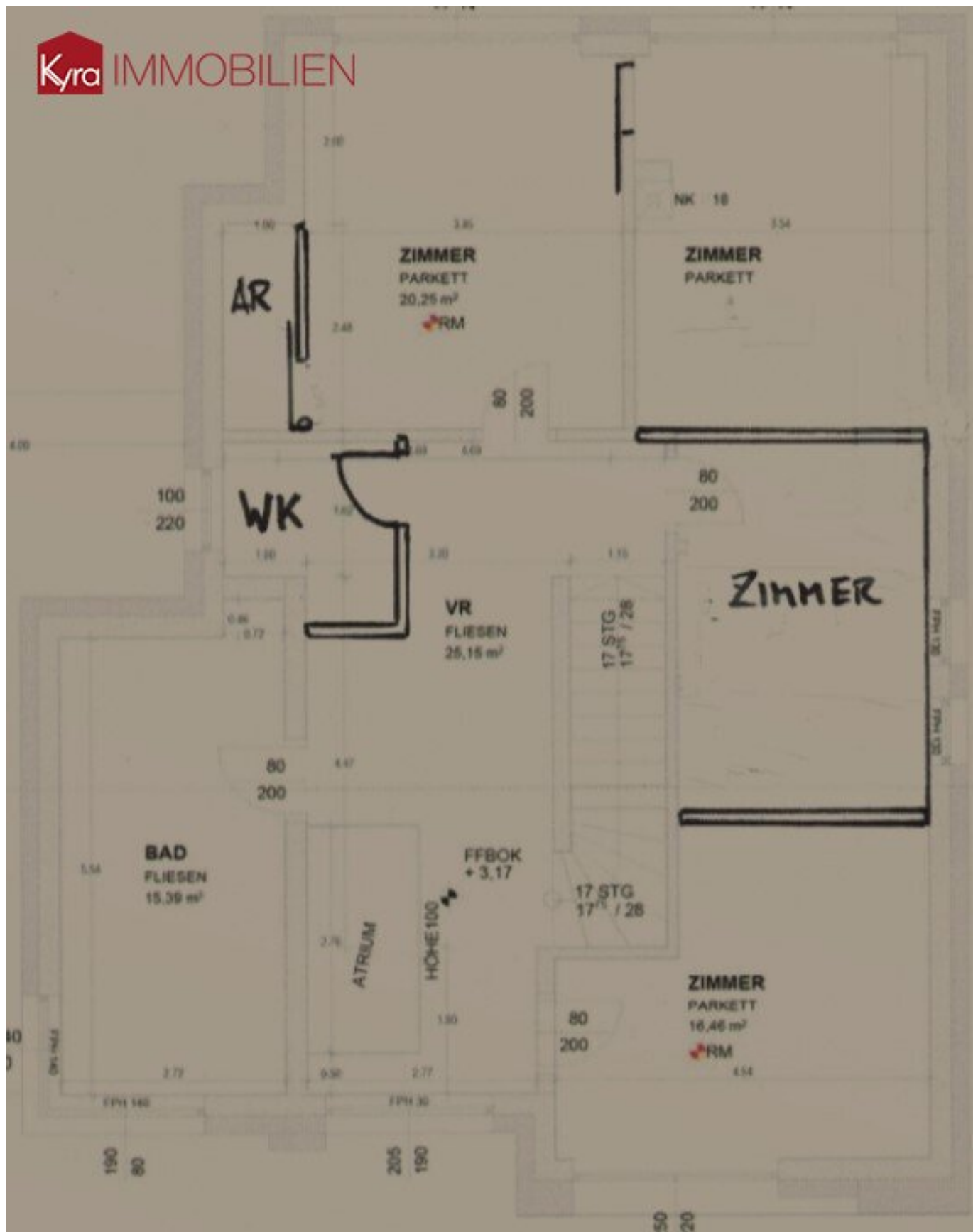


Haus 202 m²

Grundstück 602 m²







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus in Strasshof an der Nordbahn, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich, die Ihnen und Ihrer Familie nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität in vollen Zügen bietet. Dieses beeindruckende Einfamilienhaus, auf einem ca. 602 m² großen Eigengrund, steht Ihnen nun zum Kauf zu einem attraktiven Preis von 999.000 € zur Verfügung und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 202 m² bietet dieses gepflegte Haus ausreichend Platz für die gesamte Familie. Sie finden hier fünf helle und einladende Zimmer. Die durchdachte Raumaufteilung garantiert sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch gesellige Zusammenkünfte mit Freunden und Familie.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die stilvolle überdachte Terrasse (45 m²), die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, ob bei einem gemütlichen Frühstück, einer Grillfeier mit Freunden oder einfach beim Entspannen in der Sonne. Der angrenzende Swimmingpool ist das i-Tüpfelchen für heiße Sommertage und lädt zu erfrischenden Abkühlungen ein.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Fliesen, Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für ein angenehmes Raumklima, während die moderne Einbauküche (Dieter Knoll) zu kulinarischen Abenteuern einlädt. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine freistehende Badewanne sowie eine Dusche – hier wird der Alltag zum Wellness-Erlebnis. Am Dach der Liegenschaft befindet sich eine effiziente PV-Anlage.

Zusätzlich bietet die Garage nicht nur Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch die Möglichkeit, zusätzliche Lagerfläche zu schaffen. Angrenzend zur Garage befindet sich der Technikraum mit der Luftwärmepumpe.

Die Lage des Hauses ist ebenso überzeugend. Strasshof an der Nordbahn bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sodass Sie bequem mit dem Bus in die umliegenden Städte gelangen können. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Kindergarten, eine Schule und ein Supermarkt, was den Alltag für Familien besonders bequem macht.

Dieses Einfamilienhaus in Strasshof an der Nordbahn ist mehr als nur eine Immobilie – es ist der Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden und das Leben in vollen Zügen genossen werden kann. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die angeführten Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers, daher sind

sie ohne Gewähr und jede Haftung. Bei erfolgreichem Abschluss fällt eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap