

TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER NÄHE ENKPLATZ U3



Objektnummer: 4640

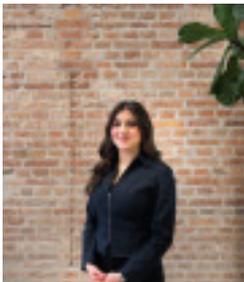
Eine Immobilie von Neutor Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mautner-Markhof-Gasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 21,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	110,00 €
Kaltmiete (netto)	60,42 €
Kaltmiete	91,67 €
Betriebskosten:	31,25 €
USt.:	18,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Esin Kandemir

Neutor Real GmbH
Neutorgasse 13 GL
1010 Wien

T +4315323730
H 06643437845





Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Mautner-Markhof-Gasse nahe Eckplatz U3.

- Gesamtmiete: € 110,- (inkl. BK und 20% USt.)
- Vergebührung ca. € 39,60
- Kautions: 3 BMM
- Provision: 3 BMM
- Stellplätze: Nr. 49

Lage + Infrastruktur:

Die perfekte Lage im 11. Bezirk. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Enkplatz mit U3 Anbindung, welche Sie direkt ins Zentrum des 1. Wiener Gemeinde Bezirks befördert. Die Straßenbahnlinien 71/11 sowie D sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Begeisterte Shoppingliebhaber können Ihren Nachmittag im Einkaufszentrum Simmering verbringen. Im Bereich Bildung steht Ihnen die Mittelschule Enkplatz zur Verfügung.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.250m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap