

WOHNEN IN ERHÖHTER AUSSICHTSLAGE - MIT GRIMMINGBLICK



Objektnummer: 4577/85

Eine Immobilie von Zelzer Wohnraum Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8951 Stainach-Pürgg
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,92
Gesamtmiete	1.002,56 €
Kaltmiete (netto)	1.002,56 €
Kaltmiete	1.002,56 €
Infos zu Preis:	

In der Mietangabe sind die BK enthalten (nähere Angaben hiezu finden Sie im Exposé)

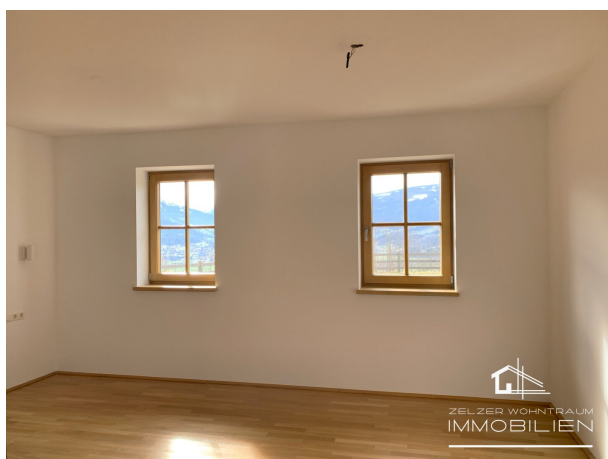
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













 www.zelzer-wohntraumimmobilien.at

 0664 5327025  office@zelzer-immobilien.at

Objektbeschreibung

HEIMKOMMEN - AUSSICHT UND RUHE GENIESSEN - RELAXEN UND WOHLFÜHLEN ... HERRLICH !

Genau DAS könnten auch Sie, wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung mit dem gewissen "Etwas" sind.

Sie können schon bald die Koffer packen, denn ab September können Sie einziehen.

In diesem Haus - welches nicht nur im Jahre 2003 generalsaniert wurde, sondern sich auch in traumhafter Alleinlage befindet - gibt es nur 4 Wohnungen.

Ein absolutes Wohnerlebnis mit vielen liebevollen Details und einer Kombination aus "alt" und "neu".

Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Die Raumaufteilung ist hervorragend: Vorraum, Abstellraum, WC, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und Fenster, Wohnzimmer mit Specksteinofen und Zugang zur Sonnenterrasse mit Südausrichtung.

Auch das Nebengebäude kann jederzeit mitbenützt werden.

Im Nebengebäude befinden sich nicht nur die großzügigen zusätzlichen Abstellräume, sondern auch ein Wellnessbereich.

Lassen Sie den Alltag mal hinter sich und entspannen Sie in der Sauna. Anschließend machen Sie es sich in einer gemütlichen Liege im beheizten Ruheraum bequem ... genießen ein gutes Glas Wein ... blicken in die Natur oder in die Ferne ... traumhaft!

Das ist Erholung und Entspannung pur!

Auf Ihr Auto wartet ein Carport. Ein zweites Auto findet problemlos im Freien Platz.

Das Mietverhältnis ist befristet mit 5 Jahren. Auf Wunsch kann dieses jedoch anschließend verlängert werden.

Ein Zuhause, in welchem man die Ruhe, die Natur, die Sonne und die Bergwelt genießen kann!

Warten Sie nicht lange und lassen Sie sich von dieser Immobilie mit dem gewissen Extra bei einer Besichtigung überzeugen.

Ich freue mich auf Sie!

BESONDERHEITEN DIESER IMMOBILIE:

- herrliche Aussichtslage
- Haus in Alleinlage
- Specksteinofen
- Terrasse mit Südausrichtung
- Mitbenützung des Wellnessbereiches (Sauna)
- Carport und Autoabstellplatz im Freien
- Pelletsheizung, Solar uvm ...

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap