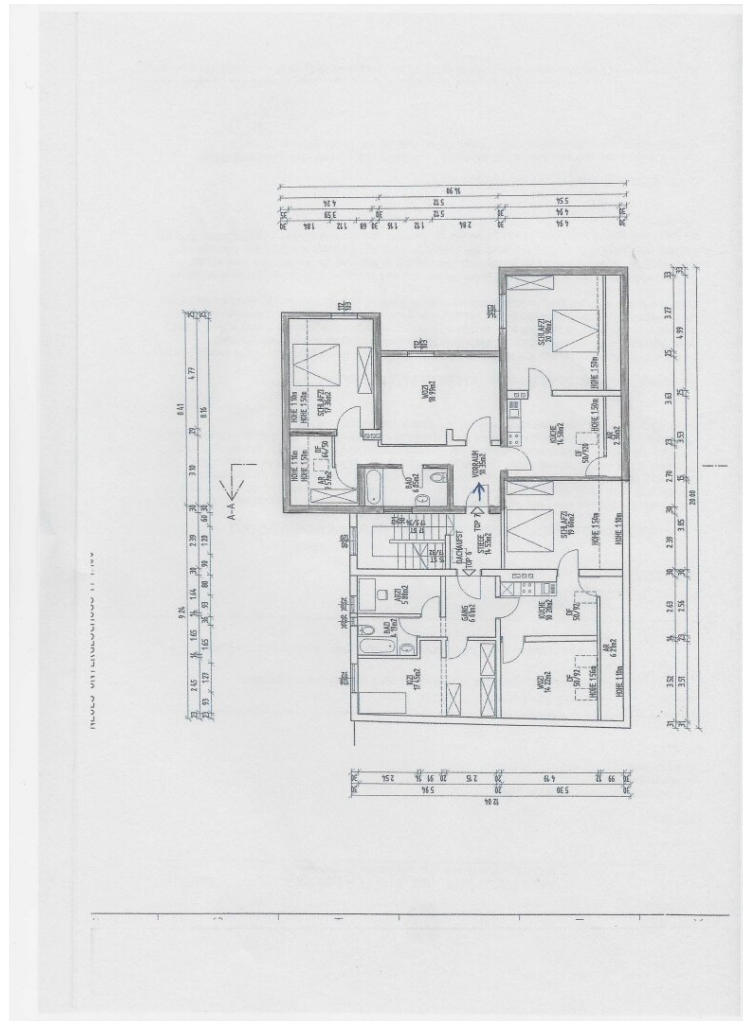


Für Familie oder Anlegerwohnung im Zentrum von Telfs



Objektnummer: 150

Eine Immobilie von IMMOSPIN® GmbH - Immobilien | Consulting

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	88,00 m ²
Nutzfläche:	98,16 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 127,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,97
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Rudolph

IMMOTENGLER REAL ESTATE CONSULTING
Höttinger Au 60
6020 Innsbruck

T +436766156801
H Mobil: +43 676 615 6801

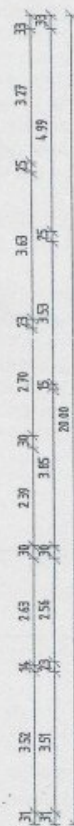
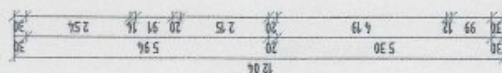
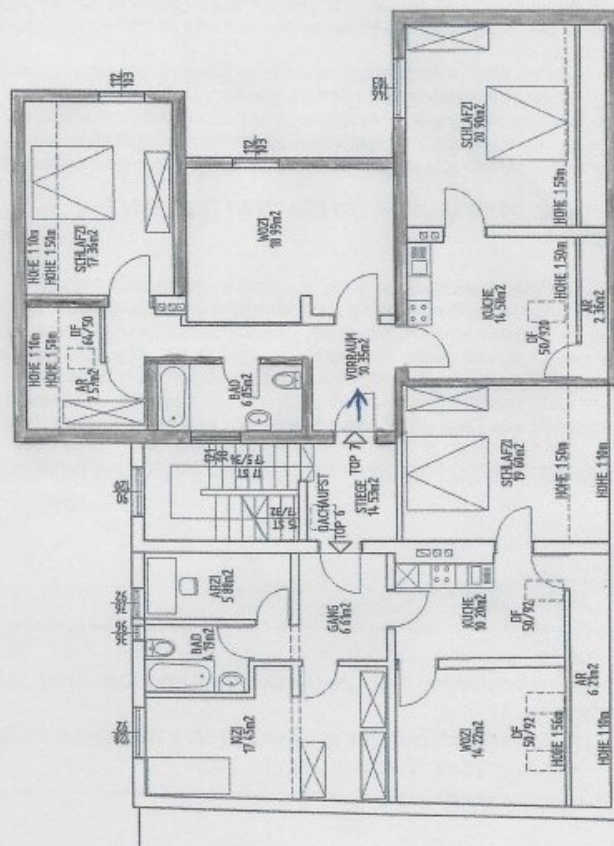














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Telfs – einer charmanten Dachgeschosswohnung, die Ihnen nicht nur ein komfortables Wohnen, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick auf die majestätischen Berge und die lebendige Stadt bietet. Diese großzügige Immobilie mit einer Fläche von 88 m² ist der perfekte Ort für Familien, Paare oder alle, die das Beste aus der Tiroler Lebensqualität herausholen möchten.

Mit einem Kaufpreis von nur 270.000,00 € bietet diese Wohnung ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Ihre neuen vier Zimmer bieten Ihnen ausreichend Platz zum Entspannen, Arbeiten und Leben. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer für entspannte Abende, ein stilvolles Esszimmer für gesellige Runden oder ein ruhiges Schlafzimmer zum Träumen suchen – hier finden Sie all das und noch viel mehr.

Die massive Bauweise und die durchdachte Raumaufteilung sorgen nicht nur für eine angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch für ein gutes Raumklima. Helle, lichtdurchflutete Räume laden zum Wohlfühlen ein und bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre persönliche Note einzubringen. Der Blick auf die umliegenden Berge und die Stadt wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind schnell zu erreichen, ebenso wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum, das Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten bietet. Ihre täglichen Besorgungen können Sie bequem in der Nachbarschaft erledigen, was Ihnen mehr Zeit für die schönen Dinge des Lebens lässt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob Sie mit dem Bus, dem Auto oder dem Zug reisen möchten, Sie sind bestens vernetzt. Der Autobahnanschluss und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie sowohl die umliegenden Regionen als auch die Innenstadt von Innsbruck schnell erreichen können.

Zusätzlich zu all diesen Vorzügen gehört zur Wohnung eine Garage, die Ihnen nicht nur einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch zusätzlichen Stauraum für Sportgeräte, Fahrräder oder andere persönliche Gegenstände.

Diese Dachgeschosswohnung in Telfs vereint alle Aspekte eines komfortablen und modernen Lebensstils. Gönnen Sie sich den Luxus, das pulsierende Leben in der Stadt – alles in einem einzigartigen Zuhause. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap