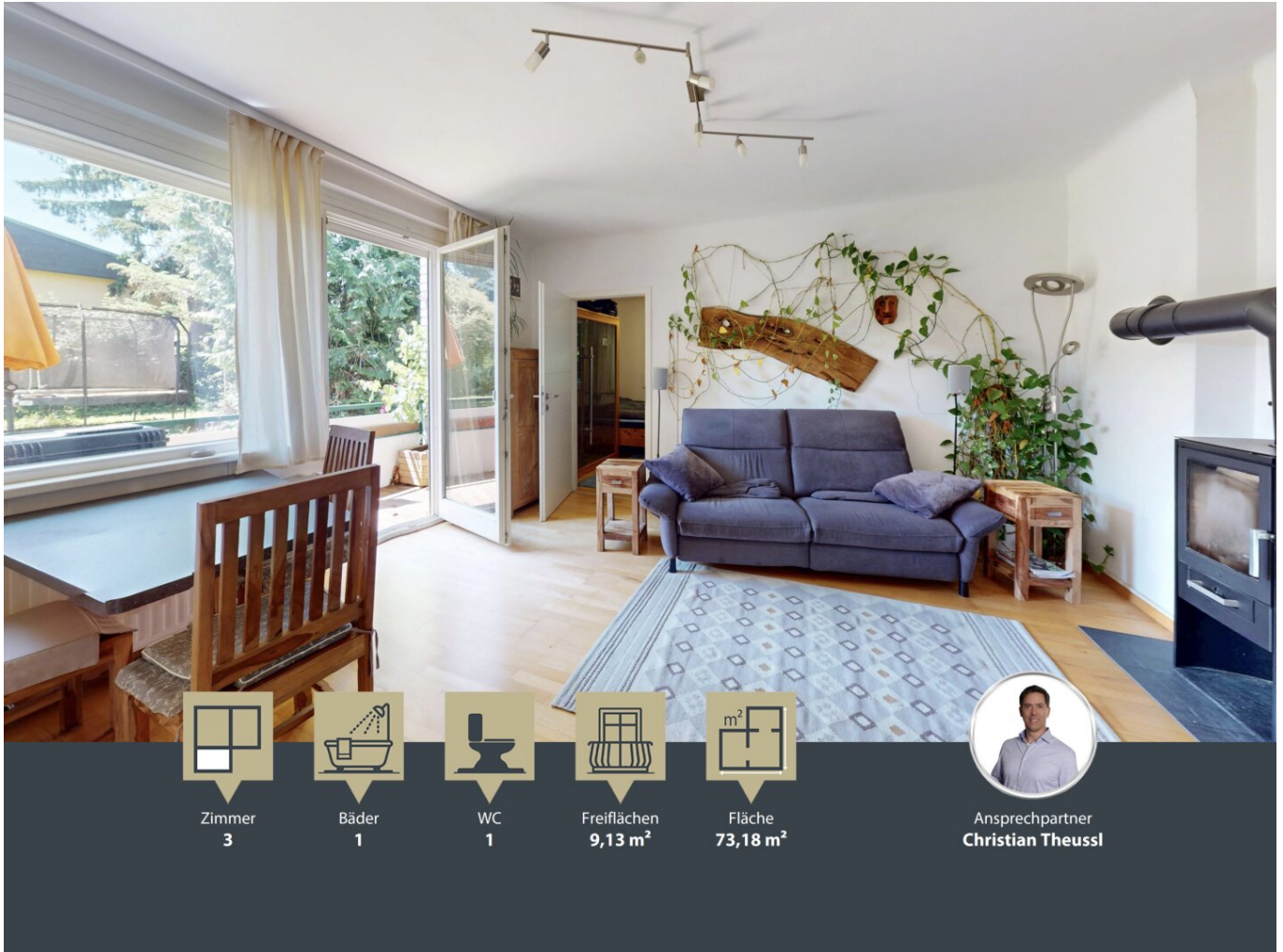


MAUER || 3 Zimmer Wohnung || Ruhelage || Süd-Loggia



Objektnummer: 3301209

Eine Immobilie von REAL VISION Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haymogasse
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1969
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,18 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 176,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	114,95 €
USt.:	14,14 €
Provisionsangabe:	

8.964,00 € inkl. 20% USt.

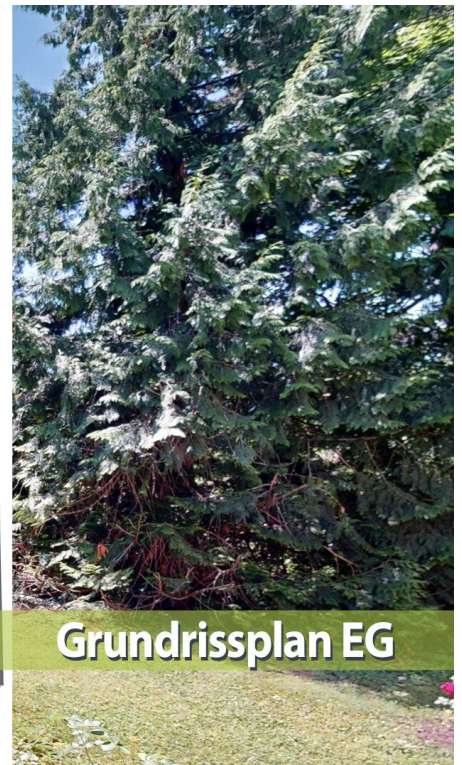
Ihr Ansprechpartner



Mag. Martin Verhunc

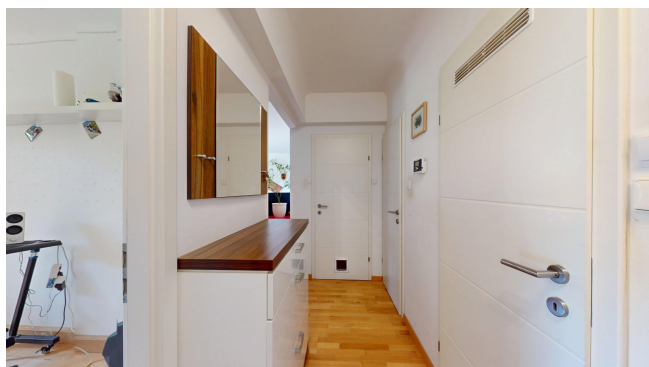
REAL VISION IMMOBILIEN
Hietzinger Hauptstraße 50/6





Grundrissplan EG













Objektbeschreibung

Günstiges Eigenheim in Grünruhelage

Zum Verkauf gelangt eine 3-Zimmer Wohnung mit Loggia in Mauer. Die Wohnung befindet sich nahe der Heurigen in der Maurer Lange Gasse. Sie besteht aus 3 Zimmern, einer extra Küche, Bad mit Wanne und WC extra, einem Vorraum sowie einem Abstellraum. Das Süd-Zimmer ist vom Vorraum aus begehbar, ebenso das Wohnzimmer mit Zugang zur Süd-Loggia, zur Küche und zum West-Zimmer. Der Hausgarten kann mit benützt werden.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- + Einbauküche mit Geschirrspüler, Cerankochfeld, großem Kühlschrank und Mikrowelle
- + Parkettböden
- + Fliesen in Bad, WC
- + Gas/Etagenheizung
- + Schwedenofen
- + Kellerabteil
- + sonnige Süd-Loggia
- + Gartenmitbenützung

Infrastruktur / Verkehrsanbindung:

- + Straßenbahnlinie 60
- + Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Aphoteke, Bäckerei etc. befinden sich in guter Erreichbarkeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund des **FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Gesetz)** sowie der Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (**Vor./Nachname, Postanschrift, E-Mail Adresse und Telefonnummer**) berücksichtigen können.

360° VIRTUELLE TOUR in 3D | 4K - auf unserer Homepage und/oder direkt über unser interaktives Exposé abrufbar

Wir bieten Ihnen bei allen Immobilien hochwertige und realitätsnahe **360° virtuelle Touren in 3D** mit einer **4K Auflösung**. Besichtigen Sie vorab und bequem von zu Hause aus Ihre Wunschimmobilien und vereinbaren im Anschluss mit uns einen Besichtigungstermin vor Ort.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich vermieten oder verkaufen? Wir beginnen dort, wo klassische Immobilienleistungen enden. Wir sind **Ihre Immobilienspezialisten** für Wien, Hietzing und Umgebung und die **Nr. 1 in Hietzing bei der Kundenzufriedenheit**.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <4.500m
Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap