Moderne Mietwohnung Krems an der Donau

Objektnummer: 8000

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	62,00 m²
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.190,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

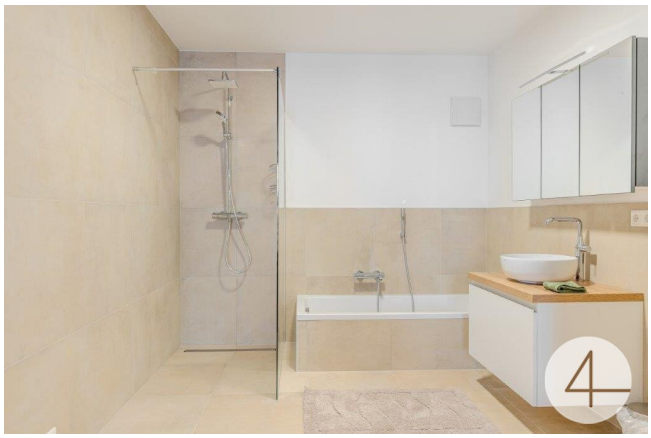
Ihr Ansprechpartner

Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4

4

4

4

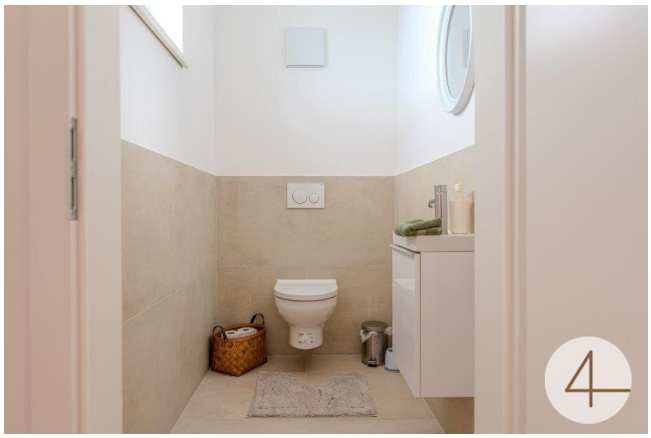
4

4

4

4

4

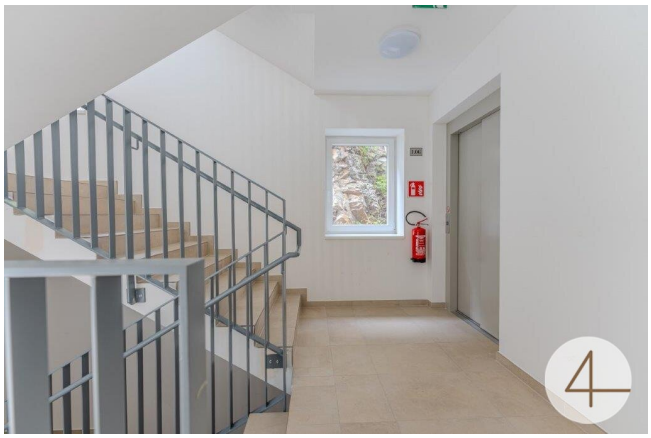


4

4

4

4


4

4

New Building / Neubau
Top 1
ROTTNER
Old Building/ Altbau
Top 2
Top 5
Top 6
ROTTNER
ROTTNER
ROTTNER
4

4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Krems an der Donau! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch eine einladende Atmosphäre, die Sie sofort in ihren Bann ziehen wird.

Ob Sie alleine leben oder mit einem Partner, hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Komfort und Gemütlichkeit. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, Ihre Wohnräume nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage, die Ihnen alles bietet, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder zu anderen wichtigen Zielen gelangen.

Für nur 1.190,00 € Miete pro Monat

* inkl. Betriebskosten

* inkl. Möblierung

* inkl. TV und Internet

* exkl. Strom/Heizung

erwartet Sie ein Zuhause, das Ihnen nicht nur Lebensqualität, sondern auch eine tolle Nachbarschaft bietet. Krems an der Donau ist bekannt für seine kulturellen Veranstaltungen, historischen Sehenswürdigkeiten und die wunderschöne Landschaft entlang der Donau. Genießen Sie die Vorzüge einer Stadt, die Tradition und modernes Leben perfekt miteinander vereint.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser Wohnung begeistern und machen Sie den ersten Schritt in ein neues Kapitel Ihres Lebens in Krems an der Donau. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.