

Sanierte Eigentumswohnung zum Top Preis !



Objektnummer: 950

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 38b
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9373 Klein St. Paul
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	59,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	82.500,00 €
Infos zu Preis:	

Miete: 298,93€ inkl Betriebskosten & Heizung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

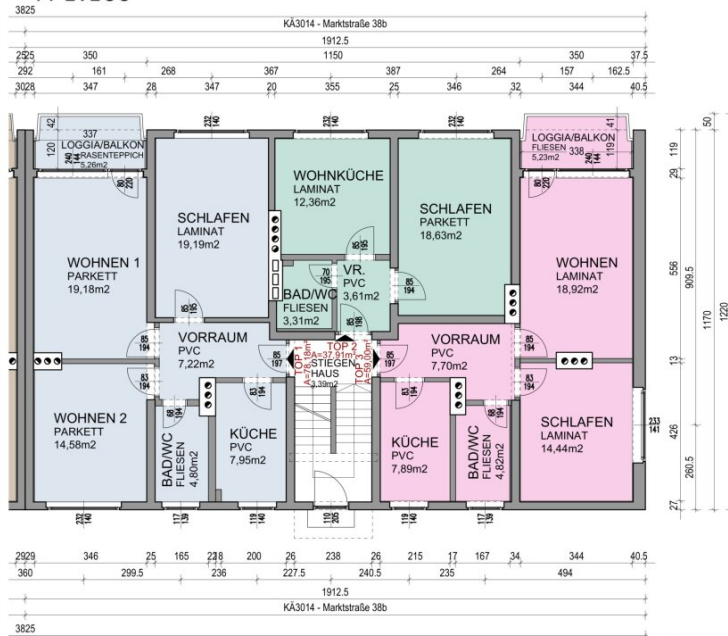


Marc M. Mayer

Immo-Hoch2
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 650 999 77 33

Grundriss EG M 1:100



Ingenieurbüro
Tel.: +43 (0)650/845 25 75
Fax.: +43 (0)4244 / 3444
E-mail: office@mortsch.at



Bleiberger Straße 55
A-9530 Bad Bleiberg

ANMERKUNG:

- Vom EG bis DG sind jeweils durchgehend 6cm Vollwärmeschutz rundum auf den Fassaden aufgebracht!

Projekt:
Wohnanlage 9373 Klein St. Paul, Marktstraße 38b

38b

PARIFIZIERUNGSPLAN

KÄ3014 - Marktstraße 38b

Grundriss EG		BLATT	STAND	WOM
		02	21.03.2022	
		INDEX	MASSSTAB	
22000		+0	38b	1:100

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

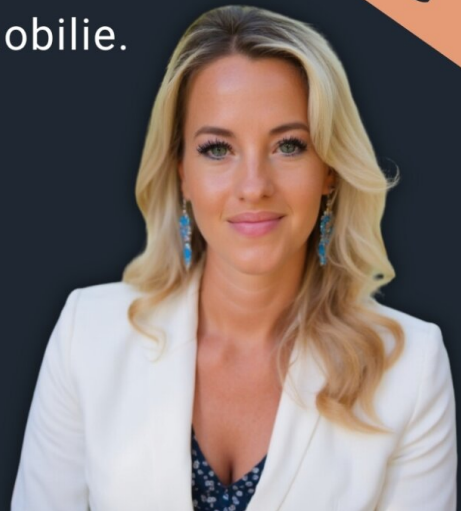
Ariane Barrasch, MSc

0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin



**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**





4 Jahre
in Folge

K
AUS

K
AUS

KURIER
AUSGEZEICHNET

Im

Im

Immo-hoch2

TOP IMMO
EXPERTE
2025

IMWF

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit in Herzen von Klein St. Paul zu vermieten!

Willkommen in der schönen Wohnung im ersten OG (1 Stock) in Klein St. Paul in Kärnten! Diese Wohnung mit Balkon bietet Ihnen eine wundervolle Aussicht auf die grüne Landschaft und ist perfekt für ein entspanntes und ruhiges Leben.

Es ist ideal für Singles - oder Pärchen, einen Nahversorger und Schulen gibt es in der Nähe. Verkehrsanbindung ist gegeben.

Die Wohnung und das gesamte Haus wurden neu saniert! Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 58,31m².

Zur Wohnanlage gehören Parkplätze, die von den Eigentümern genutzt werden können.

Heizung: Fernwärme

Diese Wohnung ist ein fantastisches Angebot !

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <6.325m

Klinik <5.775m

Kinder & Schulen

Schule <3.325m

Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Post <300m

Bank <6.750m

Polizei <325m

Geldautomat <6.750m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <5.025m

Autobahnanschluss <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap