

Sanierte Eigentumswohnung zum Top Preis !



Objektnummer: 950

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 38b
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9373 Klein St. Paul
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	82.500,00 €
Infos zu Preis:	

Miete: 298,93€ inkl Betriebskosten & Heizung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marc M. Mayer

Immo-Hoch2
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 650 999 77 33

Ingenieurbüro
Tel.: +43 (0)650/845 25 75
Fax.: +43 (0)4244 / 3444
E-mail: office@mortsch.at



Grundriss EG
M 1:100



ANMERKUNG:

- Vom EG bis DG sind jeweils durchgehend 6cm Vollwärmeschutz rundum auf den Fassaden aufgebracht!

Projekt:
Wohnanlage 9373 Klein St. Paul, Marktstraße 38b

38b	PARIFIZIERUNGSPLAN	Grundriss EG		BLATT	STAND VOM
		KÄ3014 - Marktstraße 38b	22000	02	21.03.2022
				INDEX	MASSSTAB
				+0	1:100

IMMOBILIENBEWERTUNG

vom Experten mit 20 Jahren Erfahrung!

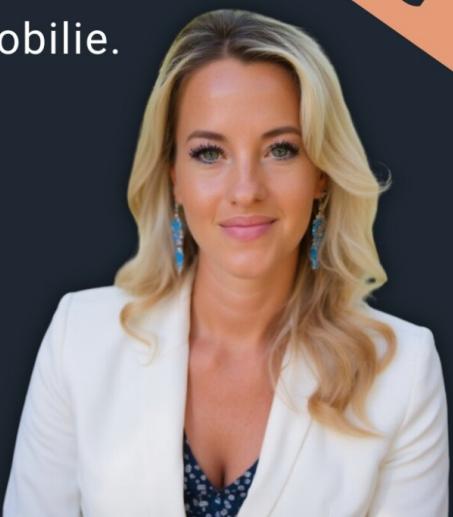
Erhalten Sie eine **kostenfreie, präzise**
und **individuelle** Bewertung Ihrer Immobilie.

SCHNELL & UNVERBINDLICH!

Ariane Barrasch, MSc
0660 2800 129

bestbewertete Immobilienmaklerin

**KOSTENLOSE
BEWERTUNG**





4 Jahre
in Folge

KURIER
AUSGEZEICHNET

Immo-hoch2

TOP IMMO
EXPERTE
2025

IMWF

Objektbeschreibung

Top Gelegenheit in Herzen von Klein St. Paul zu vermieten!

Willkommen in der schönen Wohnung im ersten OG (1 Stock) in Klein St. Paul in Kärnten! Diese Wohnung mit Balkon bietet Ihnen eine wundervolle Aussicht auf die grüne Landschaft und ist perfekt für ein entspanntes und ruhiges Leben.

Es ist ideal für Singles - oder Pärchen, einen Nahversorger und Schulen gibt es in der Nähe. Verkehrsanbindung ist gegeben.

Die Wohnung und das gesamte Haus wurden neu saniert! Die Wohnung hat eine Wohnfläche von ca. 58,31m².

Zur Wohnanlage gehören Parkplätze, die von den Eigentümern genutzt werden können.

Heizung: Fernwärme

Diese Wohnung ist ein fantastisches Angebot !

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie eine Besichtigung !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <6.325m
Klinik <5.775m

Kinder & Schulen

Schule <3.325m
Kindergarten <150m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Einkaufszentrum <200m

Sonstige

Post <300m
Bank <6.750m
Polizei <325m

Geldautomat <6.750m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <5.025m

Autobahnanschluss <7.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap