SUMMIT7 - LIVING AT THE PEAK

Objektnummer: 1760/248

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kandlgasse
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	137,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	A++ 24,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,44
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

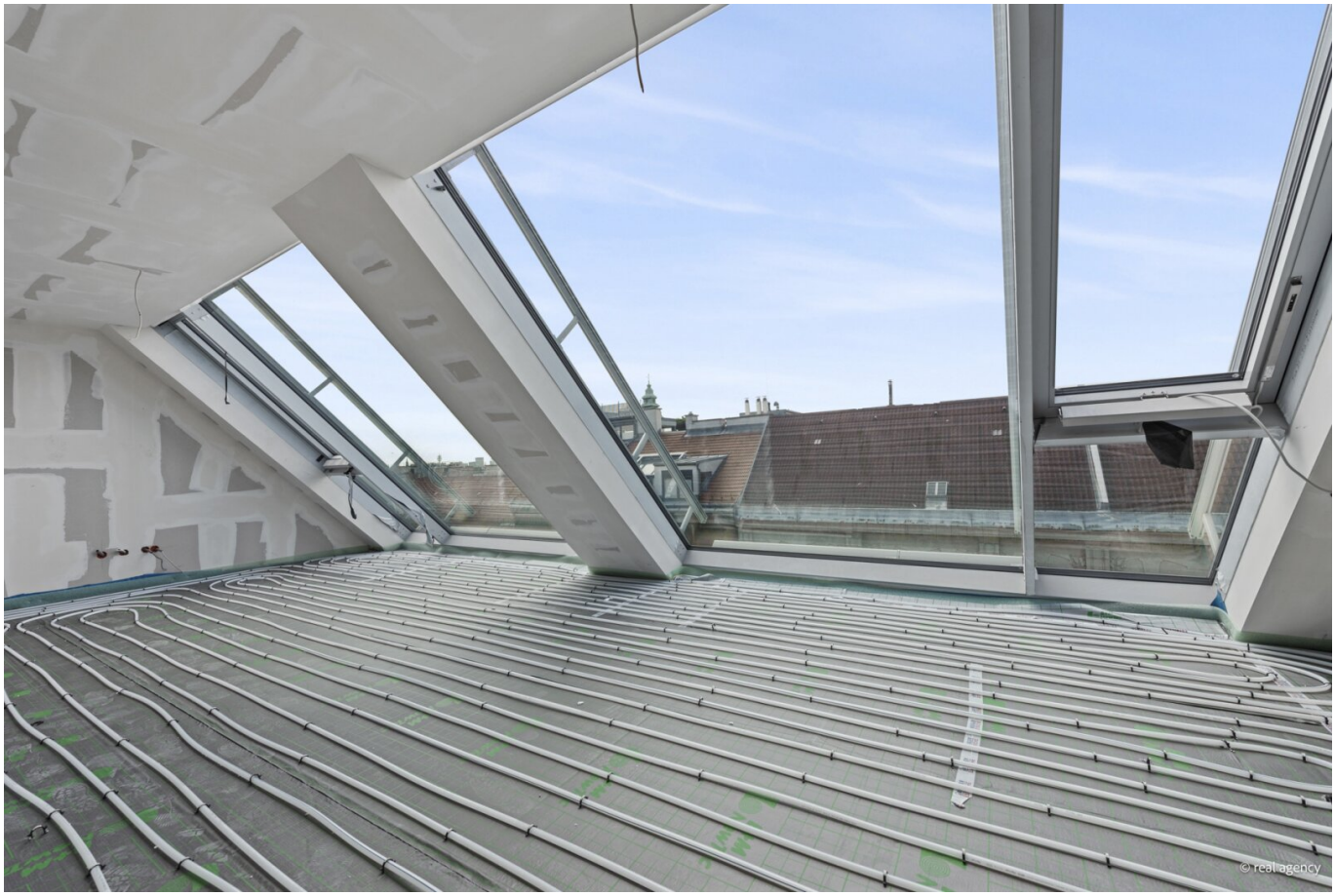
Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien


© real agency

© real agency

2.DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

SUMMIT7 I Kandlgasse I Luxus-Dachgeschosswohnungen I Terrassen I Balkone I Lift I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlagen I Fußbodenheizung I Kellerabteile I uvm.

Nähere Informationen zum Projekt: https://www.summit7.at/

SUMMIT7 I Kandlgasse I Luxus-Dachgeschoßwohnungen I Terrassen Lift I Luft-Wärme-Pumpe I Klimaanlagen I Fußbodenheizung I Kellerabteile I Provisionsfrei für den Käufer uvm.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Mitten im pulsierenden Schottenfeld erhebt sich Summit 7 als ein Symbol für visionäre Architektur und wegweisendes Design. 6 exklusive Dachgeschoßwohnungen bieten großzügige Freiflächen, spektakuläre Ausblicke und ein unvergleichliches Wohngefühl. Zwischen Museumsquartier und Westbahnhof erleben Sie Wien in seiner inspirierendsten Form – und finden hier den Höhepunkt urbanen Wohnens.

Raumaufteilung 137qm:

DG 1: Vorraum und Abstellraum mit Zugang zum

DG 2:

Vorraum

Wohnzimmer mit offener Küche

3 Zimmer

2 Bäder

2 Toiletten

2 Abstellräume

Freiflächen 16qm:

Terrasse

Ein Garagenplatz ist für Sie im Nachbarhaus reserviert und kann um EUR 60.000,00 erworben werden.

Fazit

Eine Eigentumswohnung im DG der Kandlgasse bietet nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch die Vorteile einer zentralen und dennoch ruhigen Lage. Die hervorragende Infrastruktur, die kulturellen Angebote und die exzellente Verkehrsanbindung machen diese Adresse zu einem idealen Lebensmittelpunkt für all jene, die das urbane Leben in Wien schätzen.

Energieausweis: HWB 24,40

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger, MSc 0660 824 3952

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.