Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1110 Wien – Ihr neues Zuhause!

Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/93

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,25 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,79 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31
Kaufpreis:	229.000,00 €
Betriebskosten:	213,39 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

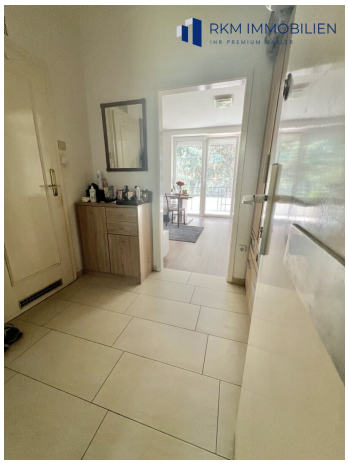
Ihr Ansprechpartner

Illia Volovnyk

RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 664 999 69 93

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten 1110 Wien! Diese gepflegte Wohnung in der 1. Etage ist der perfekte Ort für alle, die urbanes Leben mit einem Hauch von Natur kombinieren möchten.

Mit einer großzügigen Fläche von 47,25 m² bietet diese 1-Zimmer-Wohnung genügend Platz, um Ihren persönlichen Rückzugsort zu gestalten. Die offene Wohnküche ist nicht nur funktional, sondern lädt auch zu geselligen Abenden mit Freunden ein. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und gleichzeitig den Blick ins Grüne genießen – ein wahres Highlight dieser Immobilie.

Die Loggia ist der ideale Ort, um die Sonne zu genießen oder entspannte Stunden zu verbringen. Der herrliche Ausblick ins Grüne sorgt für eine angenehme Atmosphäre und ruft nach entspannten Momenten im Freien.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, die für ein behagliches Wohngefühl sorgen. Eine moderne Gas-Etagenheizung sorgt dafür, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets wohlige Wärme genießen können. Die praktische Dusche, eine separate Toilette sowie Kabel- und Satelliten-TV runden das Angebot ab und bieten Ihnen höchsten Komfort.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein – Bus und Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe und bringen Sie schnell und unkompliziert ins Herz der Stadt. Damit sind Sie nicht nur bestens vernetzt, sondern profitieren auch von einer Vielzahl an Annehmlichkeiten in der Umgebung. In der Nähe befinden sich eine Apotheke, Schulen, ein Kindergarten, Supermärkte und eine Bäckerei – alles, was Sie für den Alltag benötigen!

Der Kaufpreis von 229.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv, ob als Kapitalanlage oder für den Eigenbedarf. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Besichtigen Sie noch heute Ihre zukünftige Wohnung in Wien und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses charmanten Objekts. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m

Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap