

Bungalow BESTLAGE * unverbaubarer Fernblick - Stift
Göttweig*****



Objektnummer: 1633/265

Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Baujahr:	1988
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	235,37 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	118,80 m ²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	131,00 €
Provisionsangabe:	

14.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tanja Baumgartner

Fortuna Real GmbH & Co KG









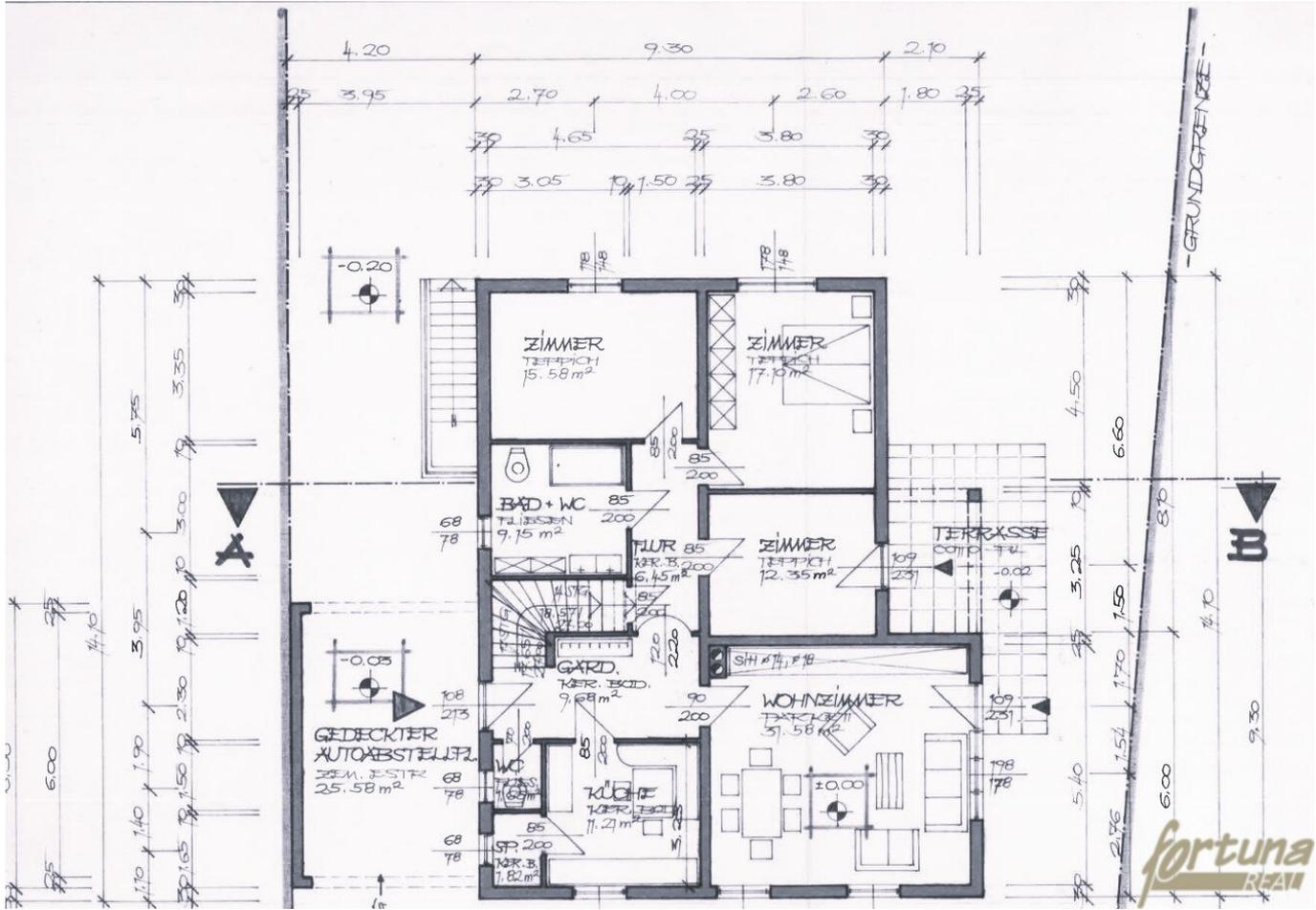




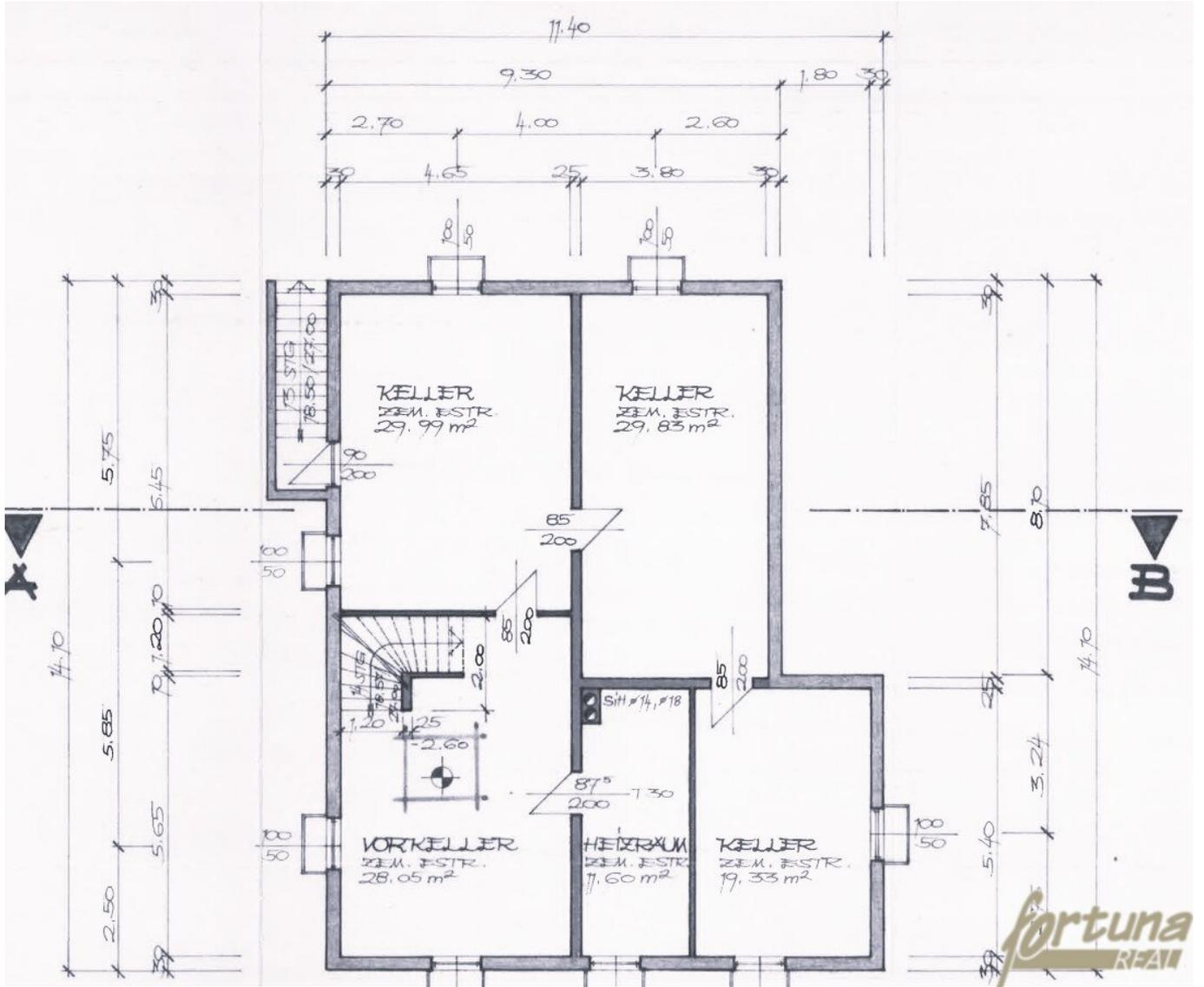








fortuna
REAL



Objektbeschreibung

Ihr Traumhaus in Furth bei Göttweig – Ideal für junge Familien und Investoren!

Wir präsentieren Ihnen ein gepflegtes Bungalow in der malerischen Gemeinde Furth bei Göttweig, Niederösterreich. Dieses großzügige Haus mit einer Gesamtfläche von **235,37 m²** ist optimal aufgeteilt und verfügt über einen Wohnkeller, der zusätzlichen Raum für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet.

- **Kaufpreis:** 469.000,00 €
- **Zimmer:** 7
- **Ziegelmassivbauweise**
- **Terrasse:** entspannte Stunden auf Ihrer eigenen Terrasse mit Fern- und Grünblick.
UNEINSEHBARER GARTEN
- **Stellplätze:** 2x Stellplätze für Ihre Fahrzeuge direkt am Grundstück mit Überdachung!
weiter Parkplätze
- **Innenausstattung:** Dielen, Fliesen, Parkett, ein gemütlicher Kamin sowie eine hochwertige Tischlerküche
- **Besonderheiten:** Bad mit Fenster, Kabel/Satelliten-TV, Ostbalkon/-Terrasse für sonnige Morgenstunden und auch Westbereich!
- **Unmittelbare Nähe:** zu einem Freizeitareal mit Tennisplatz und weiteren Sportmöglichkeiten.
- **Angrenzende Fladnitz, die nicht hochwassergefährdet ist.**
- **Altbaumbestand:** Obstbäume und Sträucher

- **Ausbaufähiges** Obergeschoß
- **Photovoltaik: Geräte NEU**
- **Heizung wurde erneuert**

Ein besonderes Highlight ist die Fladnitz in unmittelbarer Nähe, das Ihnen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet – zum Entspannen in der Natur. ***Radweg zur Donau***

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl eine Bushaltestelle als auch den Bahnhof, der Ihnen eine einfache Erreichbarkeit der umliegenden Städte bietet.

Für die täglichen Bedürfnisse sind ein Arzt und eine Bäckerei in der Nähe, was den Standort besonders attraktiv macht.

Dieses Bungalow ist die perfekte Wahl für junge Familien, die ein Zuhause in einer ruhigen und grünen Umgebung suchen, sowie für Investoren, die eine renditestarke Immobilie anbieten möchten. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <2.500m
 Klinik <2.000m
 Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
 Kindergarten <2.000m
 Universität <3.000m
 Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
 Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap