

**Erstbezug Terrassenwohnung in Salzburg: Stilvoll,
modern, 3 Zimmer**



Objektnummer: 713

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,03 m ²
Kaufpreis:	788.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

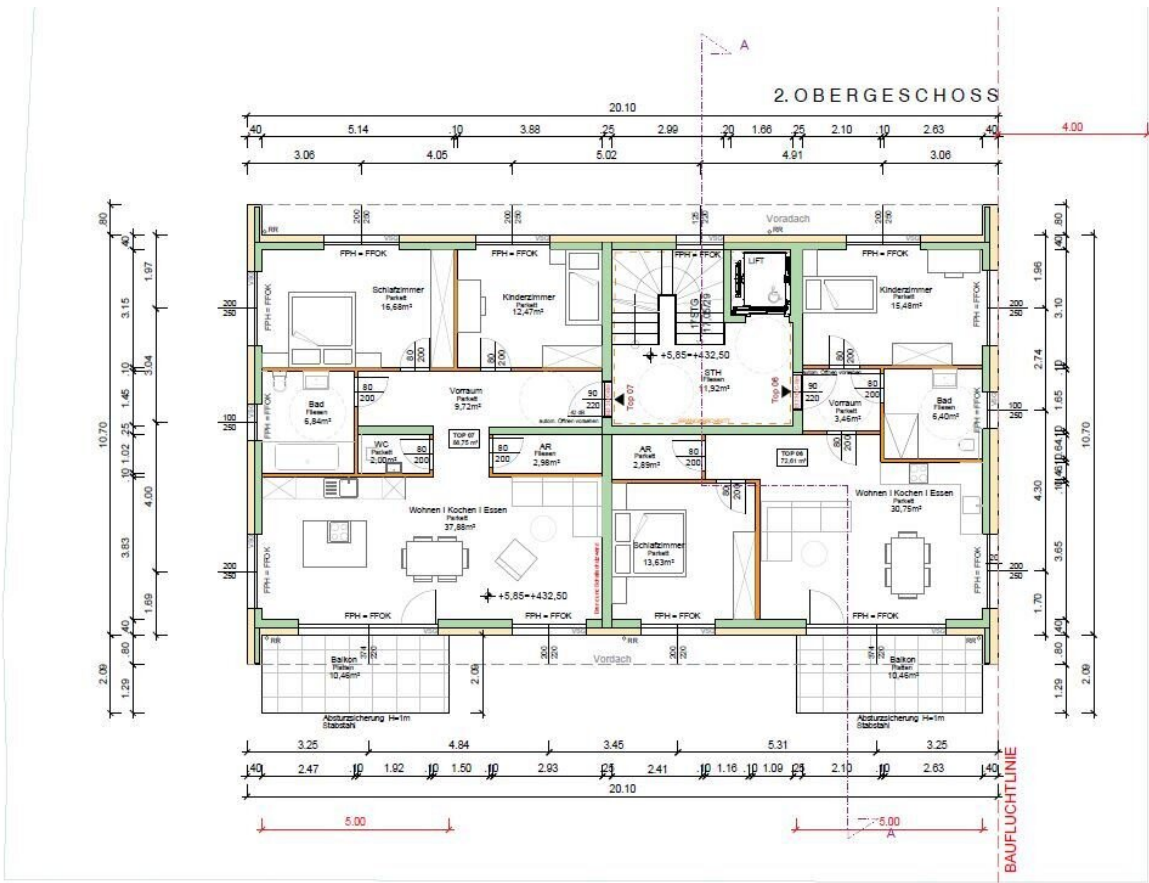
MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

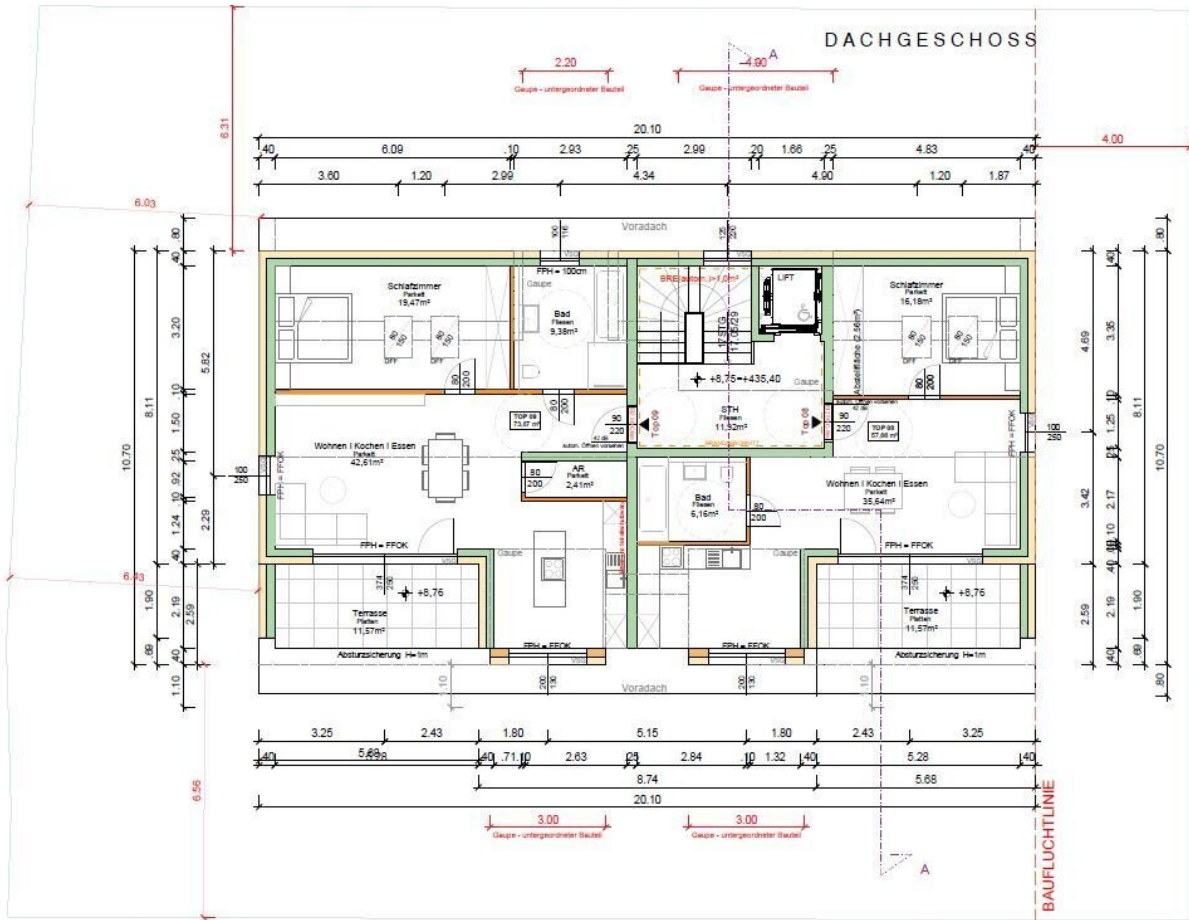
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



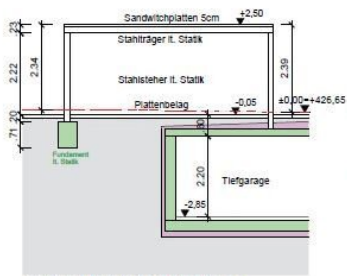




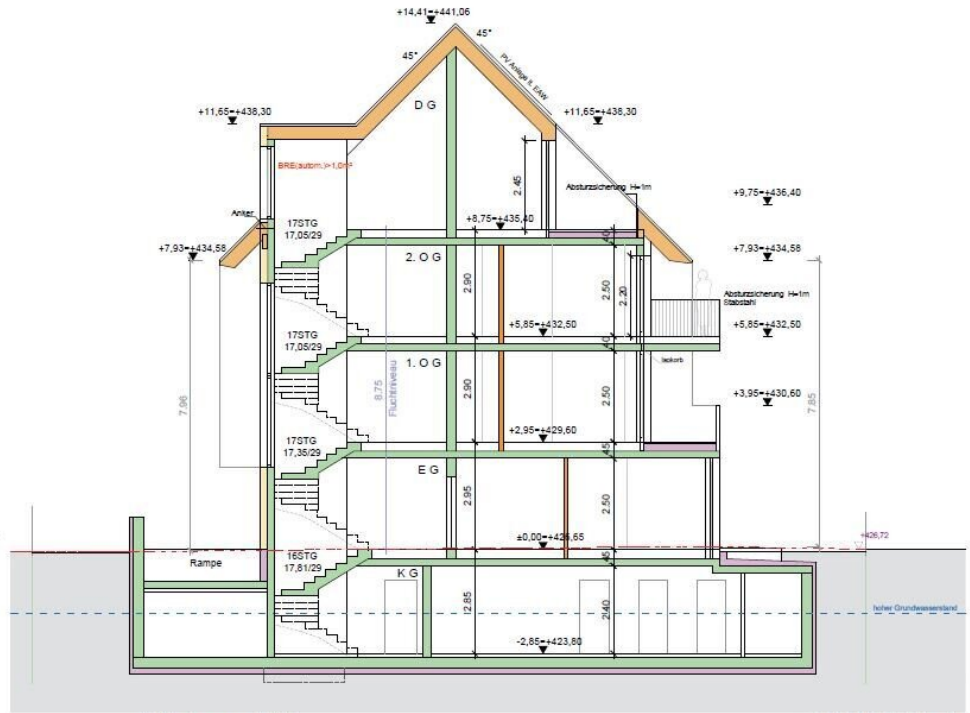
BAUFLUCHTLINIE



Stk, Schallschutz und Bauphysik sind von hierzu befugten Personen zu prüfen und zu dimensionieren.



SCHNITT Nebenanlage



Aufbauten gem. EAW

SCHNITT A-A

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Salzburg! Diese exquisite Wohnung im Herzen von 5020 Salzburg bietet Ihnen nicht nur ein modernes und stilvolles Wohnambiente, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität.

Mit einer großzügigen Fläche von 88,57 m² und drei hellen, lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie der ideale Rückzugsort für Familien, Paare oder alle, die ein hohes Maß an Wohnkomfort schätzen. Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass Sie in eine frisch gestaltete Umgebung einziehen, die ganz auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die traumhafte Terrasse, die nach Südwesten ausgerichtet ist. Hier können Sie entspannte Sonnenstunden genießen, mit Freunden grillen oder einfach nur die Aussicht über Salzburg bewundern. Die hochwertige Ausstattung mit Parkett und Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und ein behagliches Wohngefühl.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines massiven Neubaus, der mit einem modernen Personenaufzug ausgestattet ist. Dies ermöglicht Ihnen einen bequemen Zugang zu Ihrer neuen Wohnung und steigert den Komfort im Alltag.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert in alle Teile Salzburgs gelangen. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine höhere Schule sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte und eine Bäckerei. Ein nahegelegenes Einkaufszentrum rundet das Angebot ab und macht Ihren Alltag noch angenehmer.

Der Kaufpreis von 788.000,00 € für diese einzigartige Wohnung ist nicht nur eine Investition in Immobilien, sondern vor allem in Ihre Lebensqualität.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Erleben Sie selbst, was diese wunderbare Wohnung und die Stadt Salzburg zu bieten haben. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap