Haus - Leesdorf - Generalsanierung notwendig



Objektnummer: 310963

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 2500 Baden

Baujahr: 1912

Zustand: Sanierungsbeduerftig

Alter:AltbauWohnfläche:300,00 m²Nutzfläche:300,00 m²

Zimmer: 8
Bäder: 1
WC: 1

 WC:
 1

 Terrassen:
 1

 Garten:
 400,00 m²

Keller: <u>65,</u>00 m²

Heizwärmebedarf: G 86,31 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: G 5,79 **Kaufpreis:**649.000,00 €

Betriebskosten: 94,00 €

Ihr Ansprechpartner



Peter Krammer

BESTLIST Immobilien Vöslauer Straße 2 2500, Baden

T +43 2252 25 28 28 H +43 676 31 31 657























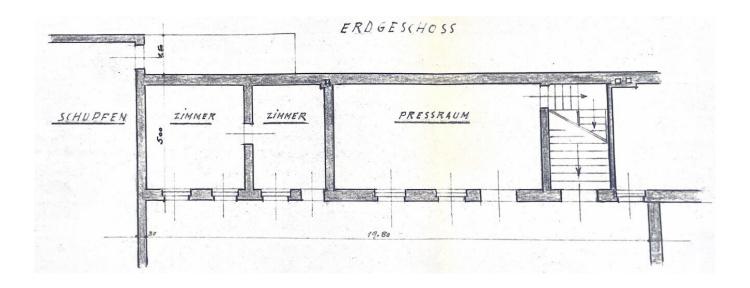


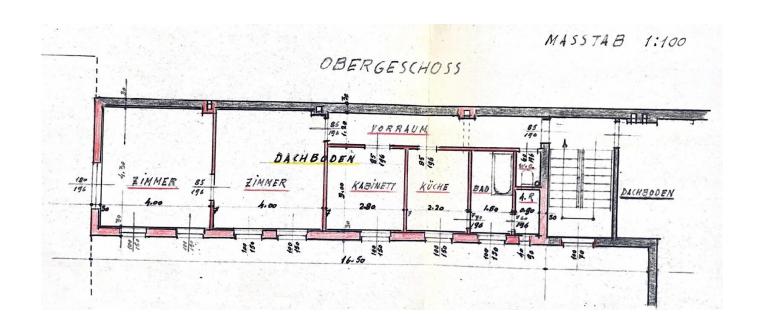


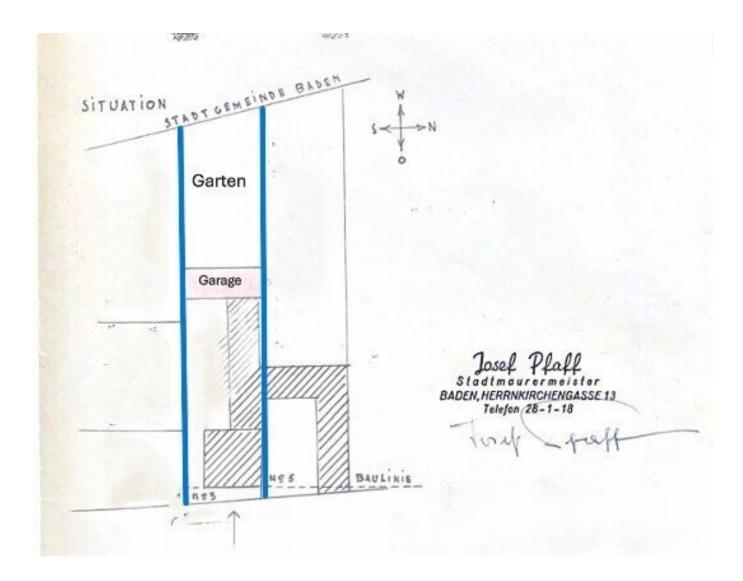


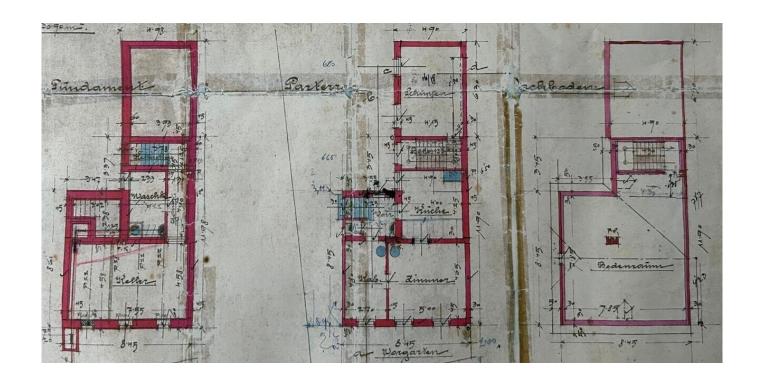


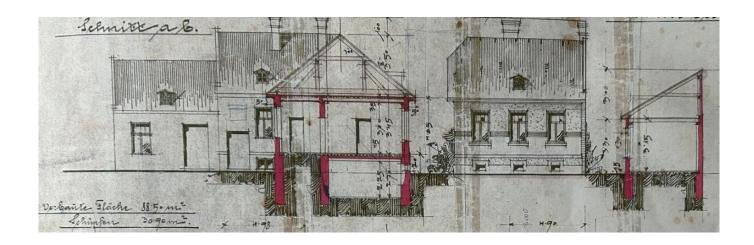


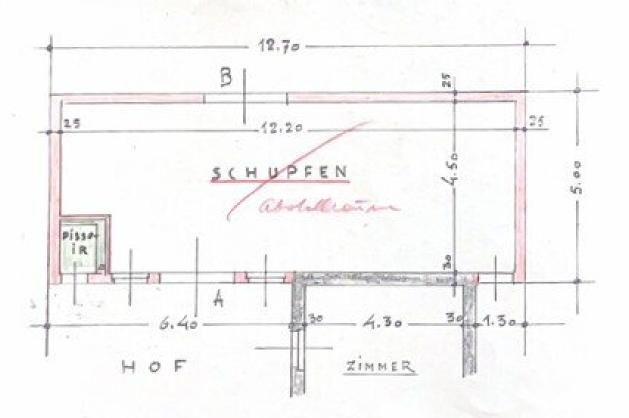












Objektbeschreibung

Winzerhaus mit 300 m² Nutzfläche und ca. 791 m² Grund, weitläufiger Garten und unverbaubarer Grünblick.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Polizei <1.000m Post <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Straßenbahn <500m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap