

15354 Absolute Ruhelage!



001

Objektnummer: 215/15354

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3843 Merkengersch
Baujahr:	1980
Wohnfläche:	121,40 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner

Irma BORGER

Oswald H. Borger

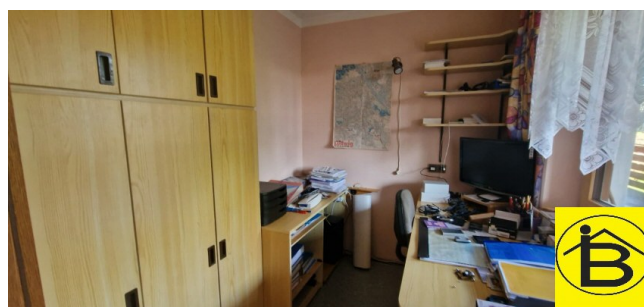
T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

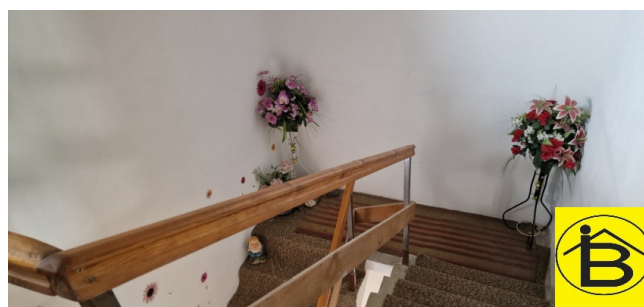
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

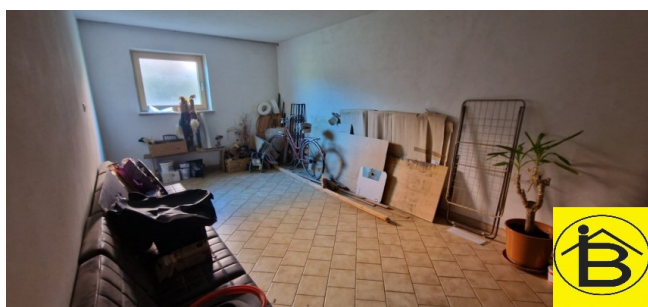




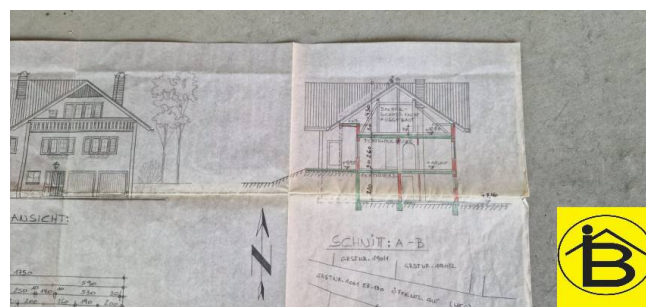


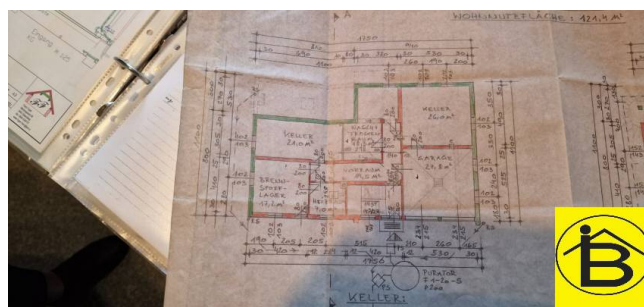
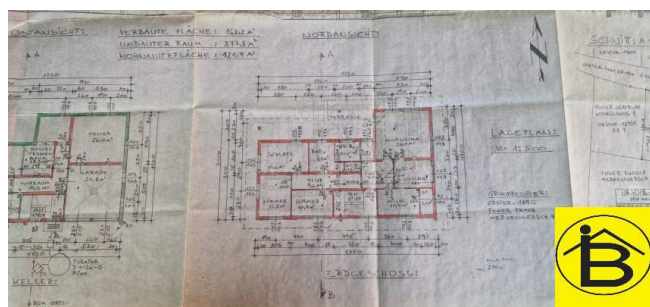
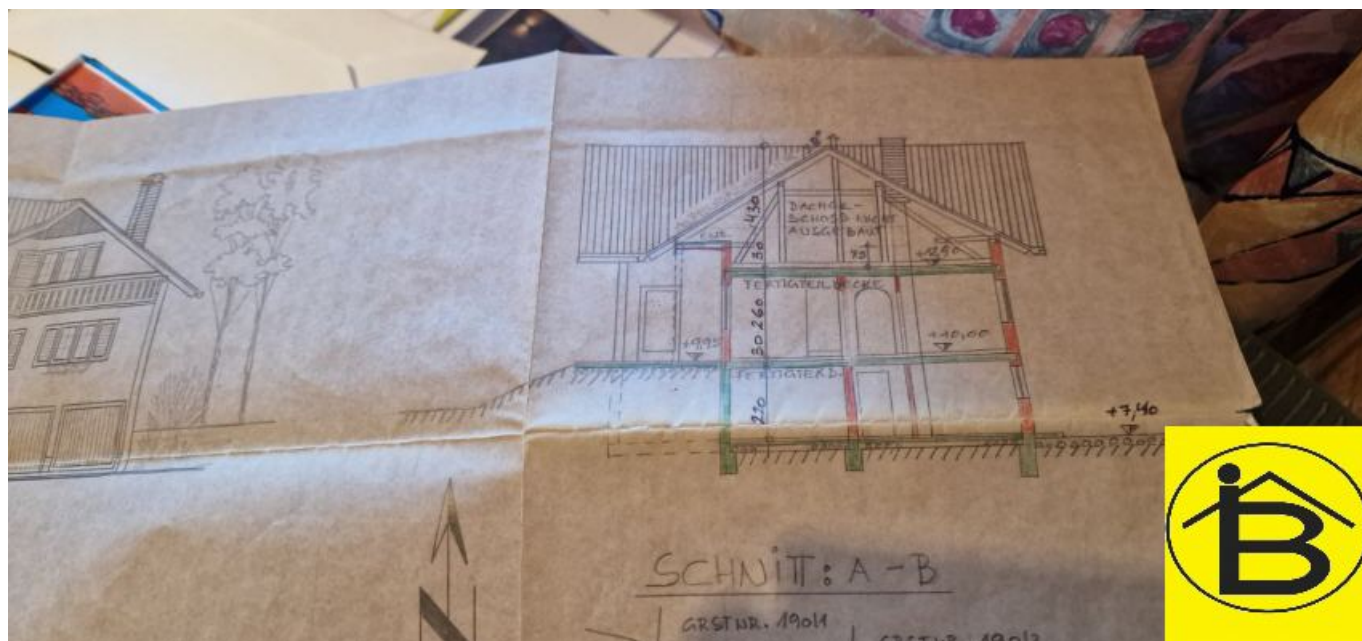


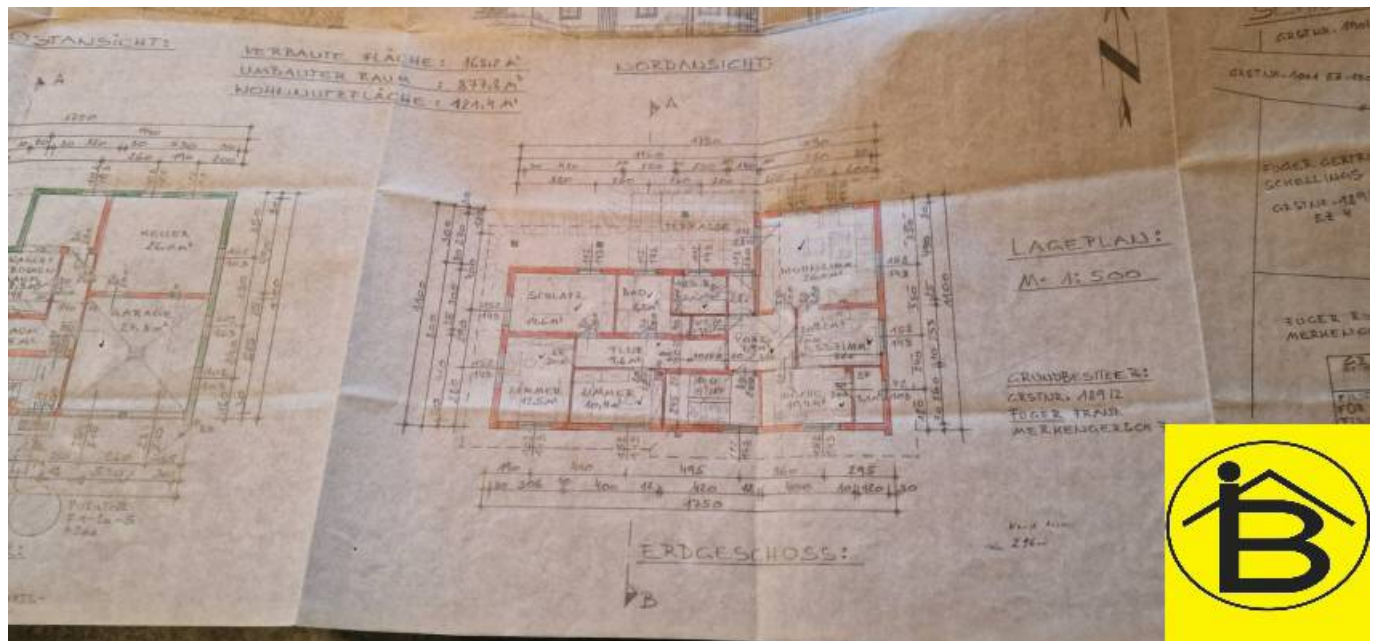












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein gepflegtes Einfamilienhaus in Merkengersch - Dobersberg!

Man betritt die Liegenschaft über die ebenerdig gelegenen Kellerräume, Hobbyraum, Heizraum, WC und Doppelgarage.

Im Obergeschoß gibt es einen zentralen Vorraum, ein Esszimmer, Küche, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, ein Arbeitszimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Das Dachgeschoß ist für einen großzügigen Ausbau geeignet. Es sind bereits Türen und Fenster vorhanden und sowohl Süd- als auch Nordseitig ist eine Loggia im Rohzustand vorhanden.

Das Haus wird mittels einer Zentralheizung für Öl und feste Brennstoffe beheizt.

Diverse Finalisierungsarbeiten (Stiegenhaus, Terrasse) sind noch notwendig.

Der sonnige Garten ist absolut ruhig gelegen.

10 Autominuten entfernt gelangen Sie nach Waidhofen/Thaya, Heidenreichstein ist in 20 Minuten erreichbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.