3-Zimmer Maisonette Wohnung mit Eigengarten in zentraler Ruhelage Salzburgs

Objektnummer: 37852

Eine Immobilie von Wohnkonzept Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,86 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	49,56 m²
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	53,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,18
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	172,57 €
USt.:	19,89 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

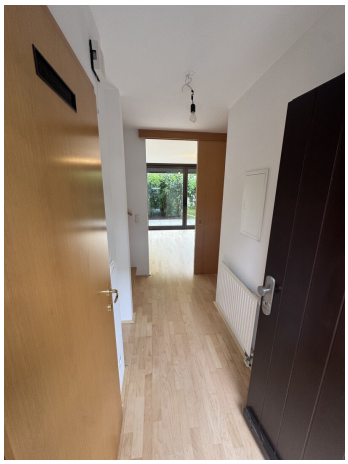
Ihr Ansprechpartner

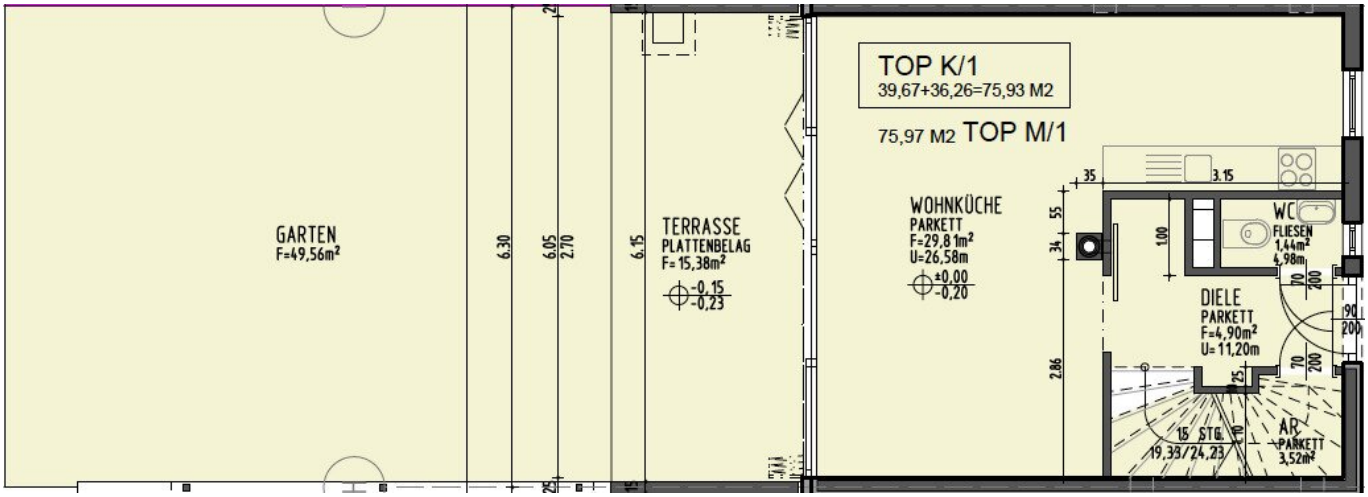
Mag. Marton Matura

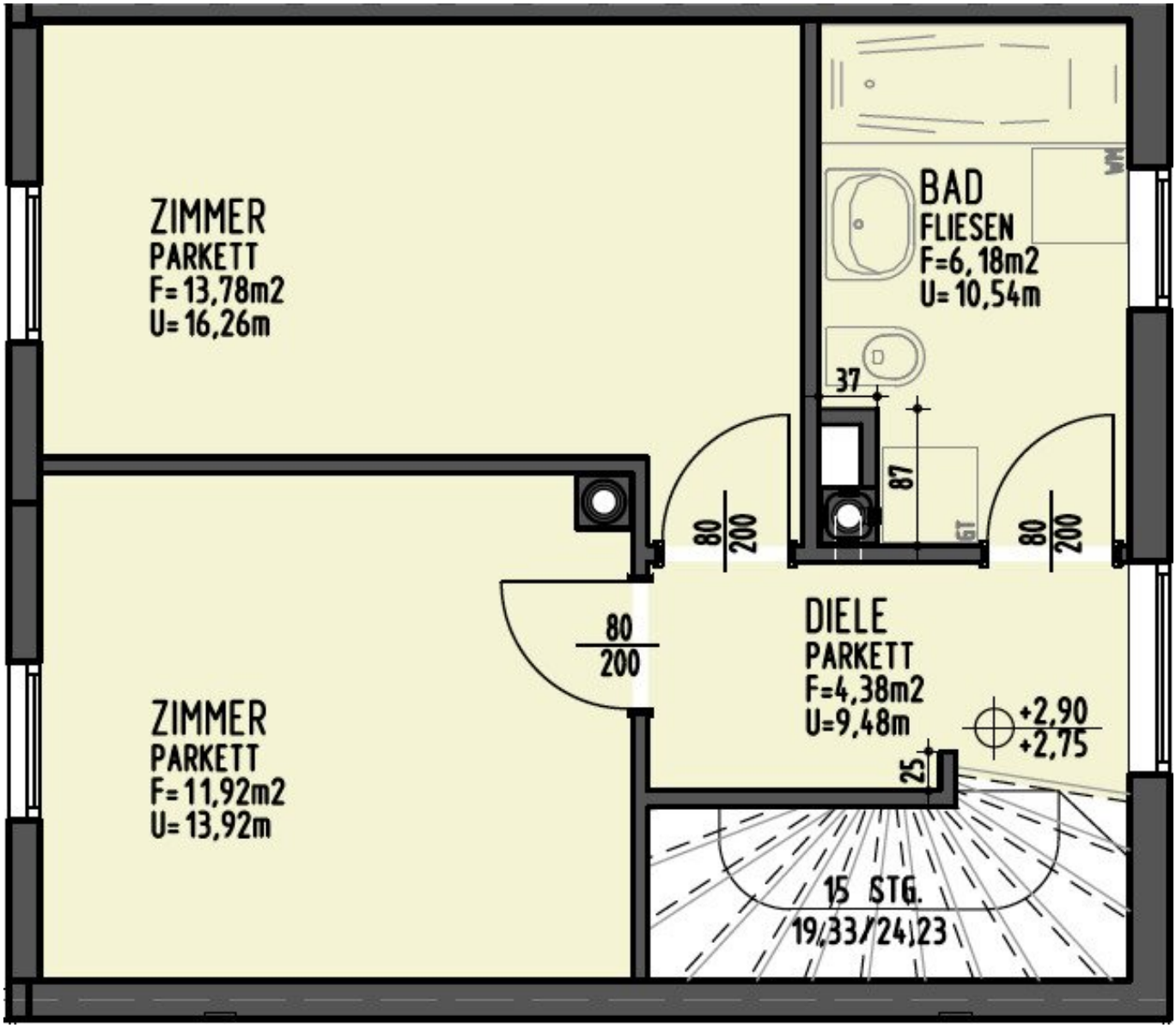
360lage eins GmbH
Bauernmarkt 10/20a
1010 Wien

H +43 676 748 7498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




TOP K/1
39,67+36,26=75,93 M2
75,97 M2 TOP M/1
GARTEN
F=49,56m²
TERRASSE
PLATTENBELAG
F=15,38m²
-0,15
-0,23
WOHNKÜCHE
PARKETT
F=29,81m²
U=26,58m
±0,00
-0,20
WC
FLIESEN
1,44m²
4,98m
DIELE
PARKETT
F=4,90m²
U=11,20m
15 STG.
19,33/24,23
AR
PARKETT
3,52m²
6,30
6,05
2,70
6,15
3,15
1,00
2,86


ZIMMER
PARKETT
F=13,78m2
U=16,26m
BAD
FLIESEN
F=6,18m2
U=10,54m
37
87
80
200
80
200
80
200
DIELE
PARKETT
F=4,38m2
U=9,48m
+2,90
+2,75
25
ZIMMER
PARKETT
F=11,92m2
U=13,92m
15 STG.
19/33/24/23

Objektbeschreibung

Die perfekt geschnittene 3-Zimmer Maisonette Wohnung befindet sich in einer zentral aber doch sehr ruhig gelegenen Wohnhausanlage in Salzburg/Liefering.

Die Wohnung besitzt 2 Etagen:

Im Erdgeschoss liegt das großzügige Wohnzimmer mit einer charmanten Wohnküche und Zugang zur sonnigen Südterrasse mit angrenzendem Eigengarten.

Im Vorraum gibt es darüber hinaus ein separates Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer und ein großzügiges Bad mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss.

Als Sonnenschutz dienen hochwertige elektrisch gesteuerte Rollläden.

Darüberhinaus ist der Wohnung ein eigenes separates Kellerabteil im Untergeschoss zugeteilt und ein allgemeiner Waschraum steht ebenso zur Verfügung.

Auf Wunsch kann ein optionaler Garagenplatz in der hauseigenen Tiefgarage gegen Aufpreis erworben werden.

Aufgrund der großen Nachfrage bitten wir um Verständnis, dass wir nach zeitlichem Eingang der Interessensmeldungen chronologisch vorgehen in der Beantwortung der Fragen bzw. persönlichen Kontaktaufnahme.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap