

Exklusive Sonnenlage mit Panoramablick auf die Dolomiten



Objektnummer: 1081/3235

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9992 Stronach
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	257,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	34,80 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

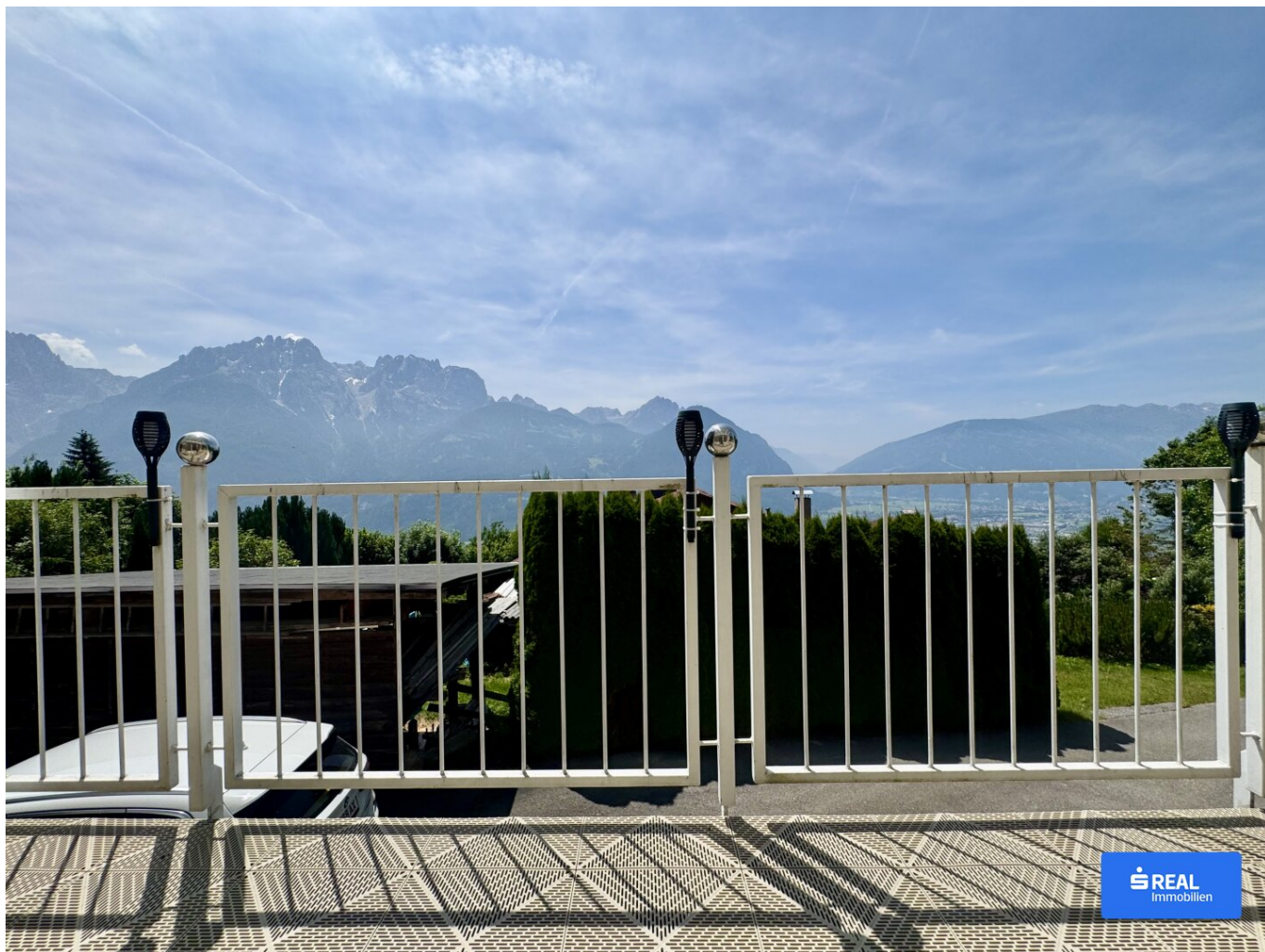
Ihr Ansprechpartner

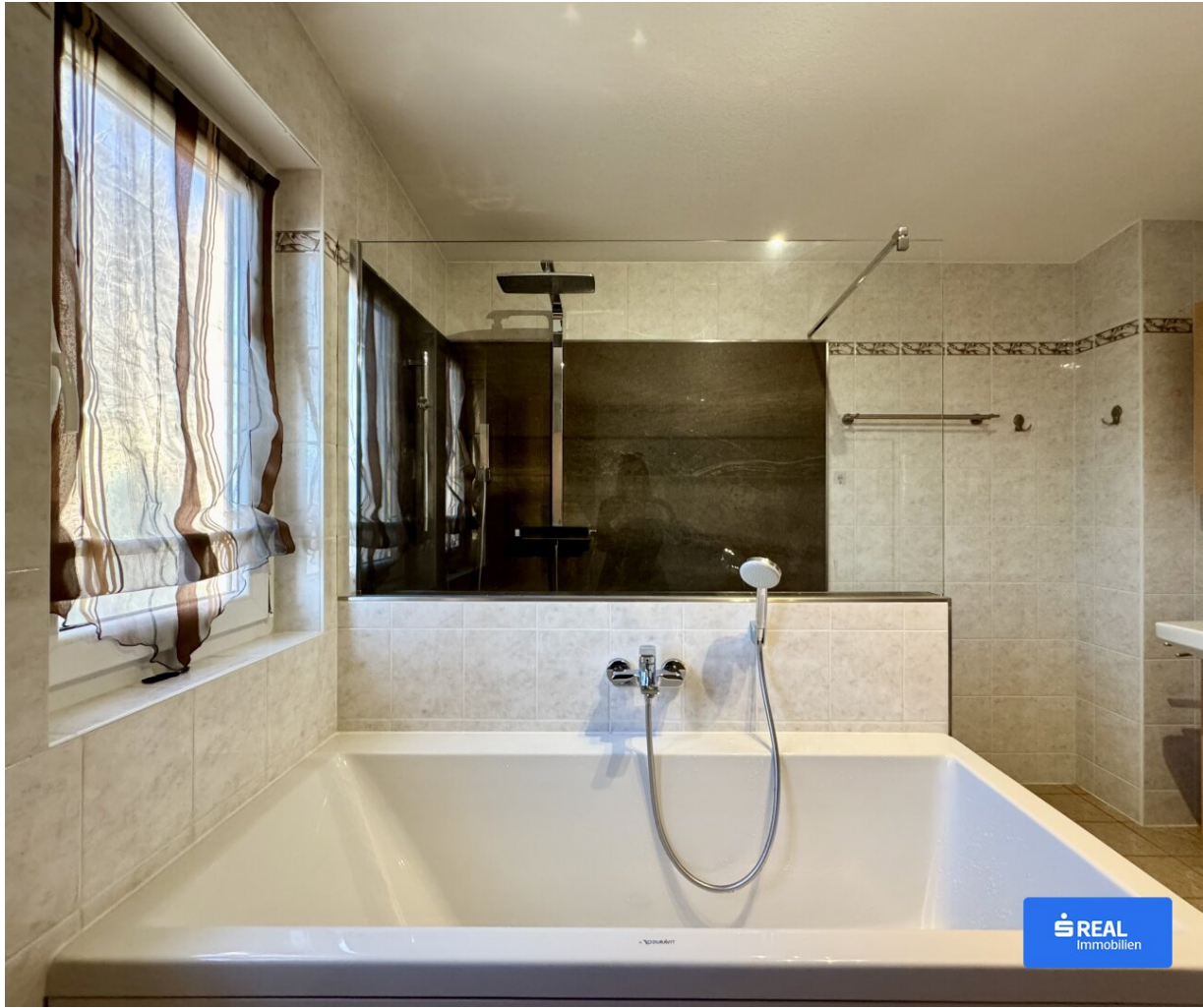


Gugganig Immobilien e.U.

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6







Objektbeschreibung

In einer sehr sonnigen Lage in Stronach erwartet Sie dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus. Ein wahres Highlight ist der Outdoorpool und die sonnige Terrasse, welche jeden Tag ein Gefühl von Urlaub aufkommen lassen.

Das Haus ist geschickt in den Hang eingebaut, sodass der Keller ebenerdig von der Einfahrt aus befahrbar ist. Über eine Treppe erreichen Sie die Haupteingangstür, die Sie in das Erdgeschoss führt. Der Keller wurde in zwei Kategorien unterteilt: einen Lagerkeller und eine Garage.

Im Erdgeschoss befindet sich eine offene Küche, welche nahtlos in den großen Wohn- und Essbereich übergeht. Von diesen Räumlichkeiten aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse. Ein Vorraum, ein WC, ein Abstellraum und ein separates Zimmer runden diese Etage ab. Im Obergeschoss finden Sie zwei Badezimmer und drei helle Zimmer.

Zusammengefasst vereint dieses Haus moderne Eleganz und funktionale Details, sodass es zu einem perfekten Rückzugsort für all jene wird, die Ruhe, Komfort und einen weitläufigen Ausblick schätzen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <5.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap